

**Uchwała nr
Rady Gminy Czernichów
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność gminy, w ramach środków zaplanowanych w budżecie gminy Czernichów, nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wieś Szlachecka, stanowiącej działki: nr 610/1 o powierzchni 0,0343 ha dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00026931/3 i nr 612/2 o powierzchni 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00009116/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na nabywanej działce nr 610/1 o powierzchni 0,0343 ha dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00026931/3 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o długości 56 metrów i szerokości 4,5 m wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 610/1 z działką nr 612/3 w Nowej Wsi Szlacheckiej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działki: nr 610/2, nr 612/3 i nr 609 w Nowej Wsi Szlacheckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:

INSPEKTOR
[Podpis]
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptowała:

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Sylwia Sieriko-Smaga

Przedkładam Radzie Gminy:

WÓJT
[Podpis]
Danuta Filipowicz

Uzasadnienie

Działki nr 610/1 o powierzchni 0,0343 ha (KR1K/00026931/3) i nr 612/2 o powierzchni 0,0232 ha (KR1K/00009116/9) położone w Nowej Wsi Szlacheckiej stanowią własność osoby fizycznej. Właściciel wystąpił z ofertą sprzedaży tych działek na rzecz gminy za cenę 5 000 zł za ar, czyli łącznie 11 603,43 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (uchwała nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r.; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 5789 i z 2018 r. poz. 9152) działki te położone są w terenach oznaczonych symbolem 05 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działki położone są w centrum miejscowości, przy drodze powiatowej i są gminie potrzebne na urządzenie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do nich.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi gmina Czernichów.

Na działce nr 610/1 znajduje się droga dojazdowa do budynku zlokalizowanego na działkach nr 610/2 i nr 612/3 oraz do działki nr 609. Z wnioskiem o obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejazdu i przechodu po działce nr 610/1 wystąpiła właścicielka działek nr 610/2 i nr 612/3 oraz właścicielka działki nr 609.

Nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejazdu i przechodu zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Koszty sporządzenia aktu ustanawiającego obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym służebności przejazdu i przechodu wraz z wpisem tego prawa do księgi wieczystej obciążają gminę.


Danuta Filipowicz