I-420/4/20 Tarnów, dnia 2 grudnia 2020 r.

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja   
w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.” (ogłoszenie BZP nr 605975-N-2020 z dnia 04 listopada 2020 r.).**

**Odpowiedź nr 3. do pisma Wykonawcy z dnia 23 listopada 2020 roku. Pytania do SIWZ Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:**

**Pytanie:**

1. „W unieważnionym postępowaniu przetargowym (na wykonanie robót budowlanych - w trybie przetargu nieograniczonego – pn. jak wyżej), Zamawiający wprowadził do materiałów przetargowych **zamienny przedmiar robót**, który uwzględniał zmiany projektowe wynikające z udostępnionego SUPLEMENTU DO DOKUMENTACJI – w zakresie **dokumentacji zamiennej PLACU ZABAW** (folder o nazwie „2. Dokumentacja zamienna - 4. Plac Zabaw”).

W związku z brakiem owego przedmiaru robót w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, uprzejmie proszę o jego przedłożenie.”

**Odpowiedź:**

Odpowiedni przedmiar znajduje się w „Suplemencie” do „Dokumentacji” w folderze „Dokumentacja zamienna – 4. Plac zabaw”.

**Pytanie:**

1. „W przedmiarach robót budowlanych w pozycji nr 192 nie ujęto właściwej ilości stali zbrojeniowej wynikającej z udostępnionych rysunków. Tym samym występuje niedoszacowanie ilościowe, zestawione poniżej:
2. Rys. 31/W = 2 933,00kg -2 183,00kg = **750,00kg**
3. Rys.10a/W = **440,00kg**
4. Rys. 10/W = **731,00kg**
5. Rys. 11/W = **257,00kg**
6. Rys. 12/W = **570,00kg**
7. Rys. 13/W = **570,00kg**
8. Rys. 14/W = **108,00kg**
9. Rys. 17/W = **550,00kg**
10. Rys. 4W, 20/W, 21/W = **253,00kg**
11. Rys. 5W, 20/W, 21/W = **253,00kg**
12. Rys. 6W, 20/W, 21/W = **253,00kg**
13. Rys. 2W, 3/W, 22/W = **13,00kg**
14. Rys. 28/W = **90,00kg**

**Razem = 4 838,00kg**

Proszę o wprowadzenie adekwatnej korekty ilości przedmiarowej w omawianym przedmiarze robót, z uwagi na błędy w zestawieniu stali zbrojeniowej, jakie zaistniały w udostępnionej dokumentacji projektowej (tj. BŁEDNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – w zakresie ilości).

Jeżeli przytoczone wyliczenia brakującej stali zestawione przez Wykonawcę jest odmenne od skorygowanego zestawienia Projektanta, proszę o wprowadzenia korekty do dokumentacji projektowej z równoczesnym wprowadzeniem dokumentacji zamiennej.

***Żądana korekta ilości przedmiarowej oraz wprowadzenie dokumentacji zamiennej - umożliwi zachowanie jednoznaczności treści SIWZ, a tym samym umożliwi Zamawiającemu dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób*** ***zgodny z przepisami PZP i który nie będzie naruszać zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.”***

**Odpowiedź:**

Poniżej zamieszczono tabelę z ilością stali ujętą w poz. 192 (budynek) i pozycją 25 (zagospodarowanie terenu) po lewej stronie wykazano ilości stali w odpowiednich załączonych w projekcie zestawieniach, a po prawej stronie tabeli (pogrubionym tekstem i na czerwono) zaznaczono pozycje co do których wniesiono poprawki.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Strona  PW 36/W | rysunek | il. Stali w t | Po korekcie il. Stali w t |
| 2 | 10a/W | 30750,2 |  |
| 3,4 | 10/W | 40675,4 |  |
| 5 | 11/W | 24553,4 |  |
| 6 | 12/W | 4648,4 |  |
| 7 | 13/W | 5437,7 |  |
| 8 | 14/W | 6464,3 |  |
| 9 | 15/W | 817,1 |  |
| 10 | 3/W, 16/W | 2713,7 |  |
| 11 | 4/W,16/W | 4341,3 |  |
| 12 | 5/W,16/W | 4655,6 |  |
| 13 | 6/W,16/W | 4674,6 |  |
| 14 | 7/W,16/W | 1725,3 |  |
| 15 | 17/W | 14118,6 |  |
| 16 | 18/W | 1656,9 |  |
| 17 | 19/W | 5307,6 |  |
| 18 | 2W,20W,21W | 3608,8 |  |
| 19 | 3W,20W,21W | 5040,7 |  |
| 20 | 4/W,20W,21W | 6692,8 |  |
| 21 | 5W,20W,21W | 6490,2 |  |
| 22 | 6/W,20W,21W | 6576,2 |  |
| 23 | 2/W,3W,22/W | 2217,6 |  |
| 24 | 23/W | 1119,6 |  |
| 25 | 24/W | 845,8 |  |
| 26 | 25/W | 1416,9 |  |
| 27 | 26/W | 233,4 |  |
| 28 | 27/W | 603,1 |  |
| 29 | 28/W | 2494,2 |  |
| 30 | 29/W | 382,3 |  |
| suma |  | **189704,6** | **190261,7** |
| 31 | 30/W | 684,6 | **928,8** |
| 32 | 31/W | 2183,0 | **2183,6** |
| 33 | 32/W | 1432,9 | **1244,6** |

Po sprawdzeniu zestawień stali stwierdzono pomyłkę rachunkową w kosztorysie – budynek **w poz. 192 zamiast 189,705 t powinno być 190,262 t** oraz w kosztorysie zagospodarowania terenu

**w poz. 25 po korekcie ilości stali W/30, W/31, W/32** **zamiast 5,276 t powinno być 5,333 t.**

Wykonano też rewizję rysunków W/30, W/31, W/32, PZW05 i PZW06 i korektę dotyczących ich zestawień stali – w załączeniu udostępniamy „Korekty i rysunki zamienne - stal”.

**Pytanie:**

1. „W pozycji nr 24 (przedmiar KANALIZACJA OPADOWA I DRENAŻ OPASKOWY) został opisany**zbiornik retencyjny „PC” /obj.70m3/** – wpięty do jednego szeregu z pompownią „PPC” (do odbioru wody opadowej z drenażu opaskowego) i dedykowany do współpracy z separatorem ropopochodnych „SEP” (do odbioru deszczówki z kratek odwodniających posadzkę garaży i jego podjazdów) - zgodnie z oznaczeniem na rysunku 01.A (dokumentacja projektowa ujęta w „suplemencie”); folder „1. Aneks - Odcinki zewnętrzne kanalizacji opadowej”).

Uprzejmie proszę o:

1. **uściślenie parametrów technicznych i materiałowych oraz gabarytów** (brak takich informacji w projekcie; a wskazana w przedmiarze wielkość zbiornika jest prawdopodobnie przypadkowa i nie wynika wprost z dokumentacji)
2. udostępnienie **rysunku bądź schematu montażowego**
3. uzupełnienie suplementu do dokumentacji o **profil kanalizacji opadowej na odcinku „PC - SEP.C – PPC – C5”** (adekwatnie do rysunku 01.A w folderze „1. Aneks - Odcinki zewnętrzne kanalizacji opadowej”), który będzie rozwiązaniem zamiennym dla profilu na odcinku „SEP.C – PPC – C5” ujętym w dokumentacji zasadniczej (P.W. - rysunek 2)

*Uwaga!*

*Nie należy tego zbiornika utożsamiać ze zbiornikiem retencyjnym o nazwie* *ZRE BC, L=14,50m i średnicy D=3,20m (wg rysunku 02A**; dokumentacja projektowa ujęta w „suplemencie”), który został zaprojektowany jako zbiornik wody deszczowej do zasilania hydrantu ogrodowego.”*

**Pytanie:**

1. „Na podstawie suplementu do dokumentacji (folder „ 1. Aneks - Odcinki zewnętrzne kanalizacji opadowej”) – zakres przetargu obejmuje również:
2. **zbiornik retencyjny**  **„ZRE BC”; L=14,50m i średnicy D=3,20m /obj. ok. 116,55m3/**  (wg rysunku 01A i rysunku 02A) **wraz z**:

* dwoma kominami rewizyjnymi ze stalowych rur spiralnie karbowanych fi:1000mm (wraz z wyposażeniem)
* dwoma drabinkami złazowymi z aluminium
* klapą zwrotną OKSYDAN-KPE 400mm z uchwytem do podnoszenia za pomocą łańcucha
* króćcem podłączenia kan. dn 400 PE – klapa zwrotna zbiornika/przepompownia
* króćcem podłączenia kan. dn 250 PE – zbiornik/przepompownia

1. dwa **włazy żeliwne min fi:600mm typu ciężkiego** (do kominów rewizyjnych zbiornika retencyjnego)
2. **kominek wentylacyjny** z podłączeniem z rury stalowej DN160mm do kominka rewizyjnego
3. **przepompownię** **„PD”** (adresowaną do współpracy ze zbiornikiem retencyjnym) **wraz z kompletnym wyposażeniem** (pompa, orurowanie i armatura oraz pomost obsługowy i drabinka złazowa ze stali nierdzewnej + pokrywa włazowa typu ciężkiego + kominek wentylacyjny)
4. **szafę sterowniczą wolnostojącą „AKPiA-PD” wraz z okablowaniem sterowniczym i zasilającym**
5. **hydrant ogrodowy „HD” z odwodnieniem i armaturą** (nr kat. 0508 DN1”, DN 2”)
6. **rurociąg tłoczny** z PE dn:63mm (hydrant/przepompownia)

Brak tych urządzeń w udostępnionym przedmiarze robót.

Proszę o potwierdzenie wprowadzenia dodatkowych pozycji przedmiarowych, celem jednoznacznej wyceny tychże urządzeń oraz **dokonania właściwego opisu przedmiotu zamówienia przez Inwestora (zgodnie z przepisami PZP).”**

**Pytanie:**

1. „Zgodnie z rysunkiem ”SC PZW 02 plansza zbiorcza sieci” należy wycenić **zaprojektowany piaskownik „PIASK”, który służy do oczyszczenia wody opadowej z segmentu C i segmentu B.**

Brak uściślenia charakterystyki dla piaskownika w części opisowej dokumentacji projektowej.

Brak również tego urządzenia w udostępnionym przedmiarze robót.

W związku z powyższym, proszę o:

1. uściślenie jego parametrów użytkowych/technicznych/gabarytowych
2. potwierdzenie wprowadzenia dodatkowej pozycji przedmiarowej,

celem jednoznacznej wyceny tego urządzenia oraz **dokonania właściwego opisu przedmiotu zamówienia przez Inwestora (zgodnie z przepisami PZP).”**

**Odpowiedź - dotyczy pytań 3, 4, 5:**

W nawiązaniu do pytań 3, 4, 5 odpowiadamy, że należy uwzględnić w przetargu dane ujęte w „1. Aneks - Odcinki zewnętrzne kanalizacji opadowej” uwzględniając większy zbiornik i przepompownię. Wycenę wykonuje oferent na podstawie własnego przedmiaru.

**Pytanie:**

1. „Zgodnie z udostępnionym Opisem Technicznym do P.W. – WYMIENNIKOWNIA – źródłem ciepła są **pompy ciepła gazowe segmentu A i segmentu C oraz kocioł gazowy projektowany na dachu segmentu C;** natomiast wg odpowiedzi Zamawiającego (udzielonej w poprzednim postępowaniu przetargowym na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego), następuje zmiana sposobu ogrzewania budynku poprzez wprowadzenie **wymiennikowni zasilanej** **czynnikiem cieplnym** z MPEC SA w Tarnowie, a tym samym zostają wprowadzone do projektu dodatkowe przyłącza zasilające segment C z miejskiej sieci ciepłowniczej.

W związku z powyższym, proszę Zamawiającego o dokonanie **jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia** **(zgodny z przepisami PZP)** w przytoczonym zakresie projektowym, czyli o:

1. udostępnienie obowiązujących „zamiennych projektów wykonawczych”
2. udostępnienie obowiązujących „zamiennych przedmiarów robót”
3. anulowanie części udostępnionych projektów, które zostają zamienione nowymi rozwiązaniami projektowymi
4. anulowanie części udostępnionych przedmiarów, które zostają zamienione nowymi zakresami prac”

**Pytanie:**

1. „Tym samym, proszę o informację, kto będzie realizował technologię wymiennikowni zasilanej czynnikiem cieplnym z MPEC SA w Tarnowie, Dostawca ciepła, czy Wykonawca przedmiotowego zadania?”

**Pytanie:**

1. „Dodatkowo, z uwagi na ewentualną zmianę sposobu ogrzewania budynku poprzez wprowadzenie wymiennikowni zasilanej czynnikiem cieplnym z MPEC - uprzejmie proszę o udostępnienie obowiązujących Warunków Technicznych dla przyłączy zasilających z miejskiej sieci ciepłowniczej.”

**Pytanie:**

1. „Proszę również o potwierdzenie, iż wykonanie przyłączy ciepłowniczych zostanie powierzone dostawcy (MPEC SA w Tarnowie), a tym samym nie stanowi przedmiotu zamówienia w niniejszym przetargu.”

**Pytanie:**

1. „W udostępnionym P.W. na zbiorczej planszy sieci (rysunek PZW 02) zostały wrysowane zaprojektowane **zewnętrzne instalacje pompy ciepła**. Brak dokumentacji projektowej i przedmiarów w tym zakresie.

Jeżeli ta instalacja stanowi przedmiot zamówienia, wnoszę o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz adekwatnych przedmiarów robót.”

**Odpowiedź - dotyczy pytań 6, 7, 8, 9, 10:**

W odpowiedzi na niejasności zawarte w pytaniach 6, 7, 8, 9, 10 odpowiadamy, że ciepło z MPEC nie będzie wykorzystywane. Ogrzewanie i przygotowywanie CWU ma być realizowane jak w projekcie wykonawczym, a instalacja pomp ciepła nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Pytanie:**

1. „Proszę o potwierdzenie, iż wykonanie przyłącza gazu, elektrycznego i teletechnicznego będzie powierzone dostawcom odpowiednich mediów, a tym samym nie stanowi przedmiotu zamówienia w niniejszym przetargu.”

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że wykonanie przyłącza gazu, elektrycznego i teletechnicznego nie stanowi przedmiotu zamówienia w niniejszym przetargu. Wykonanie przyłącza gazu oraz energii elektrycznej będą realizowane w ramach umów przyłączeniowych.

**Pytanie:**

1. „Opis Techniczny do P.W. – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – podaje następujące elementy zewnętrznego zasilania/przyłączenia budynku do realizacji.
2. wykonanie przyłącza wody / na zgłoszenie
3. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej / na zgłoszenie
4. wykonanie przyłącza kanalizacji wód opadowych / w ramach realizacji kanalizacji opadowej ul. Sportowej
5. przebudowę napowietrznej linii energetycznej i teletechnicznej , związaną z budową zatok postojowych i chodnika będących przedmiotem osobnego opracowania
6. wykonanie odwiertów studni zasilających pompy ciepła / wg. osobnego opracowania
7. wykonanie przyłącza gazu, elektrycznego i teletechnicznego będzie powierzone dostawcom odpowiednich mediów co będzie również przedmiotem osobnego opracowania

Z uwagi na brak w SIWZ (poza warunkami dla przebudowy napowietrznej linii energetycznej) **kompletu warunków przyłączeniowych i warunków usunięcia kolizji z siecią teletechniczną** wnoszę o ich udostepnienie.”

**Odpowiedź:**

Odpowiednie warunki techniczne zostały udostępnione i można je odnaleźć na str. APZ-7 – APZ -43 „Projektu Budowlanego - tom I – Projekt zagospodarowania terenu”

Udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 2 grudnia 2020 roku.

Udostępniono w BIP Zamawiającego w dniu 2 grudnia 2020 roku.