I-420/4/20 Tarnów, dnia 25 listopada 2020 r.

**Przetarg nieograniczony – odpowiedzi na zapytania**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja
w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.” (ogłoszenie BZP nr 605975-N-2020 z dnia 04 listopada 2020 r.).

**Odpowiedź nr 2. do pisma Wykonawcy z dnia 19 listopada 2020 roku. Pytania do SIWZ Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:**

**Pytanie:**

1. „Proszę o uzupełnienie projektu elektrycznego o schematy rozdzielnic: RG1, RG2 oraz RG3.”

**Odpowiedź:** Schematy rozdzielnic RG1 do RG3 znajdują się odpowiednio na rysunkach IE1/1, IE1/2 i IE1/3.

**Pytanie:**

1. „Proszę o udostępnienie opisu projektu konstrukcyjnego.”

**Odpowiedź:** Opis do projektu konstrukcyjnego znajduje się w Projekcie Budowlanym oraz na poszczególnych rysunkach PB i PW konstrukcje.

**Pytanie:**

1. „Proszę o informację czy fundamenty mają być wykonane w technologii TBW? Niektóre z zaprojektowanych elementów na to wskazują, jednak brakuje opisu technologii oraz dokładnego doprecyzowania.”

**Odpowiedź:** Fundamenty nie mają być wykonane w technologii białej wanny.

**Pytanie:**

1. „Proszę o informację czy stolarka PCV powinna zawierać nawiewniki (brak informacji w opisie oraz zestawieniu)?”

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się nawiewników.

**Pytanie:**

1. „Z uwagi na to, że dojazd do nieruchomości realizowany jest ulicami miejskimi, proszę o informacją, którą z dróg możliwe będzie poruszanie się pojazdami ciężarowymi oraz dostawczymi.”

**Odpowiedź:** Zgodnie ze SIWZ pkt III.6 Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu i urządzeń przed przygotowaniem i złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem istniejącym. W związku z tym, Wykonawca planując organizację wykonania robót, znając dane dotyczące mogących wystąpić obciążeń drogi w tym np. tonażu posiadających pojazdów oraz częstotliwości przejazdów lub inne, powinien przed złożeniem oferty uzgodnić warunki korzystania z dróg z zarządcą czyli ZDiK Tarnów.

**Pytanie:**

1. „Proszę o wskazanie numeru działki, na której będzie możliwe składowanie ziemi z wykopu potrzebnej do zasypania fundamentów oraz ukształtowania terenu. Miejsce na działce realizowanej inwestycji będzie ograniczone ze względu na budynek B.”

**Odpowiedź:** Wykonawcy może zostać udostępniona na ten cel działka o numerze 12/9 obr. 274 położona u zbiegu ulic Sportowej i Warsztatowej, która jest własnością Zamawiającego.

**Pytanie:**

1. „W związku z tym, że kierownik budowy ma udokumentowane doświadczenie w kierowanie robót przynajmniej na jednej budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z infrastrukturą techniczną, proszę o doprecyzowanie czy kierownicy branżowi tj. kierownik robót sanitarnych, elektrycznych oraz drogowych również powinni również mieć udokumentowanie takie doświadczenie?”

**Odpowiedź:** Jak wynika z punktu V 2.5.3 SIWZ, każda osoba musi przedstawić osobne udokumentowanie doświadczenie. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt V.1.2.3) SIWZ, jeżeli wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych: osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, które udokumentują że w ostatnich latach były odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi przynajmniej na jednej budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o podobnych parametrach, cechach (po jednej osobie (łącznie 3 osoby) w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy,

 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wod-kan. co. gaz., wentylacji mechanicznej - kierownik robót,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i teletechnicznych - kierownik robót oraz,

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt V.1.2.3) SIWZ, jeżeli wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, która udokumentuje że w ostatnich latach była odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie robót drogowych o podobnych parametrach, cechach jak te opisane w przedmiocie zamówienia (jedna osoba w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg - kierownik robót)

**Pytanie:**

1. „Proszę o informację czy wadium może być złożone w formie elektronicznej.”

**Odpowiedź:** Wadium może być złożone w formie elektronicznej.

**Pytanie:**

1. „Proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zamówienia.”

**Odpowiedź:** Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie podana zgodnie z art. 86 ust. 3. Ustawy PZP tj. bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie:**

1. „Proszę o udostępnienie projektu odwodnienia wykopu wraz z wskazaniem miejsca zrzutu wody z wykopu.”

**Odpowiedź:** Wg. badań geotechnicznych – warunki wodne / p.b. architektura / zwierciadło wód gruntowych nawiercono na poziomie od -3,8m do -5,3m ppt. Nie zaszła więc konieczność opracowania projektu odwodnienia wykopu. W tymże opracowaniu widnieje zapis iż „..*należy się* *liczyć ze spadkiem lub wzrostem poziomu wraz z pojawieniem się nagłych roztopów lub długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych. Ponadto na gruntach słabo-przepuszczalnych (gliny, niektóre pyły) mogą pojawić się okresowo wody przypowierzchniowe (jako zawieszone, lub jako sączenia czy wysięki w obrębie tych warstw”*

Oferent przygotowując ofertę powinien uwzględnić taką konieczność w swojej wycenie.

W takim przypadku wodę można będzie zrzucać do istniejącej kanalizacji opadowej

**Pytanie:**

1. „Proszę o udostępnienie Pozwolenia na budowę oraz operatu p. poż.”

**Odpowiedź:** Pkt. ochrona p. pożarowa budynku znajduje się w projekcie budowlanym -architektura. Decyzję zawierającą pozwolenie na budowę dołączono w dniu 25.11.2020r. do „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej” na stronie internetowej oraz stronie BIP Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Zamawiającego

**Otrzymują:** Składający zapytanie w postępowaniu przetargowym.

Udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 25 listopada 2020 roku.

Udostępniono w BIP Zamawiającego w dniu 25 listopada 2020 roku.