**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych **(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843,** z późniejszymi zmianami, zwanej dalej: „Pzp”), (5 548 000 euro) na roboty budowlane dla zadania pod nazwą:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

Tarnów, dnia 4 listopada 2020 r.

**I ZAMAWIAJĄCY (NAZWA i ADRES)**

TARNOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o.   
w Tarnowie ul. Graniczna 8A, zarejestrowana pod numerem KRS 0000034649 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy, z kapitałem zakładowym 28 370 500,00 zł REGON 851759358, NIP 873-27-88-339, tel./fax (14) 688-99-80 wewn. 6, e-mail: biuro@tarnowskietbs.pl

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie   
z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych   
**(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843,** z późniejszymi zmianami), zwanej dalej: „Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. Postępowanie będzie prowadzone przy udziale komisji przetargowej.

3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych pod Nr 605975-N-2020 w dniu 04-11-2020 roku.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

* + - 1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** o wartości mniejszej niż 5 548 000 euro dla zadania pod nazwą:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

* + - 1. Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

1) 45-00-00-00-7 – roboty budowlane,

2) 45-10-00-00-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

3) 45-20-00-00-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

4) 45-21-13-40-4 - roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego,

5) 45-30-00-00-0 – roboty instalacyjne w budynkach,

6) 45-31-10-00-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

7) 45-32-00-00-6 – roboty izolacyjne,

8) 45-33-00-00-9 – roboty instalacyjne - wodno-kanalizacyjne i sanitarne, (grzewcze, wentylacyjne, gazowe),

9) 45-40-00-00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

* + - 1. Ponieważ przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi Etap III (segment C), Zamawiający opisał przedmiot zamówienia oraz wymagane cechy materiałów, produktów lub usług, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego wraz z wymaganiami w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych w kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej:

1) projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr 373/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Tarnowa,

2) projekt wykonawczy,

3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) przedmiar robót,

5) dokumentację geologiczną,

6) suplement do dokumentacji projektowej „Budynek mieszkalny wielorodzinny z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym dulki nr 10/107, 10/102 obręb 274 przy ulicach Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III – Segment C”

4. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Przyjęcie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jak w pkt. 3 protokołem przekazania – przyjęcia (na etapie przetargu Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumentację celem zapoznania się zainteresowanego Wykonawcy   
i odpowiedzieć na złożone zapytania).

2) Przyjęcie placu budowy protokołem przekazania – przyjęcia, jego ubezpieczenie i ubezpieczenie budowy (zgodnie z wymogami stawianymi przez Zamawiającego oraz z uwzględnieniem wymogów banku kredytującego, które są zawarte we wzorze umowy załącznik Nr 3 do SIWZ).

3) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem w przekazanej kompletnej dokumentacji projektowej wraz z suplementem, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Jeżeli w jakiejś części dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, sformułowań wskazujących na producenta, patentów, pochodzenia itp., Zamawiający wyjaśnia, iż wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny” oraz że należy przez to rozumieć przede wszystkim wskazanie istniejących technologii lub materiałów i urządzeń wyróżniających się cechami jakościowymi, użytkowymi, eksploatacyjnymi, funkcjonalnymi, estetycznymi oraz przede wszystkim parametrami technicznymi, których Zamawiający będzie oczekiwał żeby były uwzględnione w złożonej ofercie Wykonawcy a następnie zastosowane w realizacji zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp obowiązek wykazania równoważności złożonej oferty spoczywa na Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu i urządzeń przed przygotowaniem i złożeniem oferty, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym. Ryzyko niedokonania wizji lokalnej (brak tej czynności może doprowadzić   
do negatywnych konsekwencji, np. niewłaściwej wyceny prac) ponosi wyłącznie Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu ofertowego w oparciu   
o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - przedmiary robót (KNR, KNNR) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130 poz. 1389) w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym. Kosztorys ten powinien być spójny z wypełnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3A SIWZ), stanowiącym załącznik do umowy oraz złożony wraz z wymaganymi załącznikami do oferty. Kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy mają dla Zamawiającego charakter poglądowy i informacyjny.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

9.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na  podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na własne ryzyko i własną odpowiedzialność.

9.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę lub innych dokumentów,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Dokumenty i oświadczenia powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

9.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).Kopia umowy/umów, które powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rrozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwane dalej RODO).
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 czynności.
  2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie zrealizowane po podpisaniu umowy w terminach wykazanych   
przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym **zał. nr 3a do SIWZ, który stanowi załącznik do umowy. (Wymagany przez Zamawiającego do 20 miesięcy)**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
   1. **nie podlegają wykluczeniu**:
      1. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności o których mowa   
         w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
      2. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na postawie   
         art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wyklucza się Wykonawcę:
         1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2020 r. poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1228);
         2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe,  
            co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
         3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Pzp z:
      3. Zamawiającym,
      4. osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
      5. członkami komisji przetargowej,
      6. osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp

* chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy   
  z udziału w postępowaniu;
  + - 1. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym,   
         o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
      2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
      3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza   
         w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1.1.2.5;
      4. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną   
         o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
      5. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest   
         w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  1. **spełniają warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego   
     w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ dotyczące:
     1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
     2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
     3. zdolności technicznej lub zawodowej

1. Warunki udziału w postępowaniu:
   1. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa   
      w pkt V.1.2.1.) SIWZ.
   2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt V.1.2.2.) SIWZ, jeżeli wykaże, że:
   3. posiada na rachunku bankowym zgromadzone środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie 3.000.000,00 PLN;
   4. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dedykowanego)   
      w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia 1.000.000,00 PLN;
   5. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej,   
      o którym mowa w pkt V.1.2.3) SIWZ, jeżeli wykaże, że:
      1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o podobnych, parametrach, cechach i wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto;
      2. dysponuje lub będzie dysponował następującym wyposażeniem w celu wykonania zamówienia publicznego: min. 1000 m2 deskowańsystemowych wielogabarytowych np. typu „PERII”, „DOKA” lub równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się ww. wyposażenie;
      3. dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych:osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, które udokumentują że w ostatnich latach były odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi przynajmniej na jednej budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o podobnych parametrach, cechach (po jednej osobie (łącznie 3 osoby) w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wod-kan. co. gaz., wentylacji mechanicznej - kierownik robót, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i teletechnicznych - kierownik robót) oraz osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, która udokumentuje że w ostatnich latach była odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie robót drogowych o podobnych parametrach, cechach jak te opisane w przedmiocie zamówienia (jedna osoba w specjalnościkonstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg - kierownik robót), wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn.zm.).
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTEPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

a) nie podlega wykluczeniu (wzór - zał. nr 4)

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór - zał. nr 5)

1. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 Wykonawca składa w formie pisemnej wraz z ofertą.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału   
   w postępowaniu na podstawie art.24 ust.1 pkt.23 ustawy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt IX SIWZ.
3. Wykonawcę, którego oferta została oceniona wg kryteriów oceny jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie przed udzieleniem zamówienia do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1.
4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
   1. celem potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę **warunków udziału**   
      **w postepowaniu:**
      1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt V.1.2.2.) SIWZ zapewniającą możliwość wykonania zamówienia:
         1. Wykonawca złoży zaświadczenie z Banku prowadzącego jego rachunek obrotowy - **warunek zostanie uznany za spełniony przez Zamawiającego jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje, że posiada na rachunku bankowym zgromadzone środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie 3.000.000,00 PLN;**
         2. Wykonawca złoży kopię polisy potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia 1.000.000,00 PLN.
      2. zdolności technicznej:
         1. Wykonawca wykaże roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż   
            w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane - wymóg zostanie uznany przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego udokumentuje że roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty) wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty **– (zał. nr 6 do SIWZ), - warunek zostanie uznany przez Zamawiającego jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego udokumentuje, że zrealizował we wskazanym okresie przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o podobnych parametrach, cechach i wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto.**
         2. Wykonawca wykaże w wykazie sprzętu, że dysponuje lub będzie dysponował sprzętem (min. 1000 m2 deskowań systemowych wielogabarytowych np. typu „PERII”, „DOKA” itp.), w celu spełnienia żądania Zamawiającego aby wszystkie roboty żelbetowe a w szczególności elementy stanu zerowego budynku i garażu dwupoziomowego były wykonane przy ich użyciu   
            (dla uzyskania jednolitej gładkiej powierzchni ścian, słupów, podciągów i stropów), które w następstwie nie będą wymagały dalszej obróbki lub wykończenia oraz poda informację o podstawie ich dysponowania **(zał.** **nr 7 do SIWZ),** **- warunek zostanie uznany przez Zamawiającego jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje, iż dysponuje lub będzie dysponował min. 1000 m2 takiego typu deskowań.**
      3. zdolności zawodowej:
         1. Wykonawca wykaże w wykazie osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia publicznego, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, które udokumentują że w ostatnich latach były odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi przynajmniej na jednej budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o podobnych parametrach technicznych i cechach (po jednej osobie w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wod-kan. co. gaz., wentylacji mechanicznej- kierownik robót, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i teletechnicznych - kierownik robót) oraz osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do wykonawstwa bez ograniczeń, która udokumentuje że w ostatnich latach była odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie robót drogowych o podobnych parametrach, cechach jak te opisane w przedmiocie zamówienia (jedna osoba w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg - kierownik robót), wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn.zm.). W wykazie należy podać podstawę dysponowania **(zał. nr 8 do SIWZ), - warunek zostanie uznany przez Zamawiającego jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje, że kierowali budową o podobnych parametrach, każdy w swoim zakresie i złoży kserokopie ich uprawnień, aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby inżynierów budownictwa, zobowiązań o podjęciu się obowiązku kierownika/ów budowy/robót) oraz że wykazane osoby spełniają wymagane warunki przez Zamawiającego.**
   2. w celu potwierdzenia **braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z udziału   
      w postępowaniu:
      1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji   
         o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy Pzp;
      2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
      3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert , lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
      4. oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji   
         w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
      5. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
      6. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu   
         z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz   
         z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
      7. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
      8. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny   
         w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp;
      9. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających   
         z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów   
         o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 Pzp;
      10. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r.   
          o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 5.2.5. składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp.

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 5.2.1. przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 5.2.2. i 5.2.3. przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że, zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, 7 i 8 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wskazane w pkt 7 i 8 terminy wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 5 powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

12. Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

13. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę   
i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

**VII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJACYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART 22a USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJACYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu   
   w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

1. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz ust. 5 pkt 1-8 ustawy Pzp). Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w dziale VI.5.2.1 – VI.5.2.3 oraz VI.5.2.5 – VI.5.2.10 SIWZ.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w dziale VI. pkt 1 SIWZ.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w dziale VI.5.2.1 – VI.5.2.3 oraz VI.5.2.5 – VI.5.2.10 SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Pzp.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VI.1.a.)
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się wobec dalszych podwykonawców
11. Ogólne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
    1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, z zastrzeżeniem części XIII. pkt 11 SIWZ.
    2. W treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli   
       w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zastosowaniem procedury wyjaśniającej przewidzianej we wzorze umowy, mogącej skutkować bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy** lub **usługi**, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50 000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

**VIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJACYCH SIĘ   
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (Konsorcjum)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust. 1 i 2 Pzp). Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie   
z pełnomocnikiem.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w dziale V.1.2. SIWZ muszą spełniać łącznie.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w dziale VI.1. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w dziale VI.5. SIWZ, przy czym:

1) Dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI.5.1. składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku (łącznie przez Wykonawców)   
w zakresie i na zasadach opisanych w dziale V.1.2.

2) Dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI.5.2. składa każdy z nich.

7. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**IX.**  **INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTEPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.1 PKT 23 USTAWY PZP.**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

**X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO   
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART.13 „RODO” .**

* 1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe  
     (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 j.t.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r.   
     o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 j.t) W ramach oświadczeń składanych przez Wykonawcę w zakresie oświadczeń z art.25a Pzp wymagane jest pisemne złożenie oświadczeń, nie dopuszcza się składania lub uzupełniania w/w oświadczeń drogą elektroniczną (załącznik nr 2 i załącznik nr 3).
  2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  3. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.
  4. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych   
     w art. 38 Pzp.
  5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:
* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, **33 – 100 Tarnów ul. Graniczna 8a** tel. /014/ 688 99 80, faks wew. 6, adres strony internetowej [www.tarnowskietbs.pl](http://www.tarnowskietbs.pl), e-mail: [biuro@tarnowskietbs.pl](mailto:biuro@tarnowskietbs.pl)
* Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: <jolanta.bien@tarnowskietbs.pl> lub korespondencyjnie na adres 33 – 100 Tarnów ul. Graniczna 8a,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa do uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych , nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

**XI WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

* 1. W związku z treścią art. 45 ust. 2 Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium i określa jego wymagania.
  2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **250 000,00 zł.**
  3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
     1. pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w ust. 5,
     2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
     3. gwarancjach bankowych,
     4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
     5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2020 r., poz. 299 z późn. zm.).
  4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt 3. lit. b) - e) SIWZ musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej   
     w gwarancji:
     1. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
        + odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
        + nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
        + zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe   
          z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
     2. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
  5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 56113012350012102732200001 w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Małopolski.** Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.
  6. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ww. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Wykonawca winien złożyć w formie oryginału w sekretariacie Zamawiającego lub załączyć w formie oryginału do oferty, w takim przypadku oferta musi zawierać także kopię tych dokumentów.
  7. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z treścią art. 46 ust.1, 1a, 2 i 4 Pzp.
  8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z treścią art. 46 ust.3 Pzp.
  9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, zgodnie z treścią   
     art. 46 ust. 4a i 5 pkt 1, 2, 3 Pzp.

**XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

W związku z treścią art. 85 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający ustala, iż składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

**XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Zgodnie z treścią art. 82 ust. 1 Pzp. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wszystkie oferty Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

3. Oferta ma być sporządzona według postanowień SIWZ. Wraz z ofertą Wykonawca składa: wypełnione oraz podpisane przez upoważnioną osobę/y oświadczenia   
i załączniki: Nr 1, 3A, 4, 5, oraz dokument wyszczególniony w Rozdz. III pkt 7 SIWZ tj. kosztorys ofertowy. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału, o których mowa w Rozdz. VI pkt 5.1., 5.2 SIWZ, składa na wezwanie Zamawiającego tylko Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona wg kryteriów SIWZ.

4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ** – formularze te należy wypełnić, podpisać przez osobę uprawioną do reprezentowania Wykonawcy i dołączyć do składanej oferty.

5. Uznaje się, iż Wykonawca składając ofertę zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia **załącznik nr 2 do SIWZ** (strona internetowa [www.tarnowskietbs.pl](http://www.tarnowskietbs.pl) „przetargi”)

6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej zapewniającej pełną czytelność (np. wydruk z komputera).

7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty i wymaganych dokumentów były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.

8. Zaleca się, aby każda strona oferty była podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, przy czym przynajmniej w miejscach określonych przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej SIWZ, a także na kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem. W formularzu ofertowym należy wpisać łączną ilość stron oferty wraz z załącznikami.

9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

10. Wszystkie dołączone do oferty dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

11. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom przy czym Zamawiający wymaga żeby:

**1) roboty żelbetowe, izolacje stanu zerowego budynku i garaży wielostanowiskowych oraz warstwy izolacji i pokrycia dachu wraz   
z przygotowaniem podłoży i z obróbkami blacharskimi, były wykonane osobiście przez Wykonawcę lub każde z rodzaju przez jeden Podmiot w przypadku oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów na potrzeby realizacji tej części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a i 1b Pzp.:**

2) w przypadku podwykonawców, zlecone im części (zakresy robót) obejmowały odrębnie w całości poszczególne pozycje harmonogramu rzeczowo-finansowego **załącznik Nr 3A** do umowy i SIWZ:

3) w treści umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami zawarte były takie same warunki wykonania zleconych części (zakresów robót) podwykonawcom jakie są zawarte w umowie z Wykonawcą.

4) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót zleconych podwykonawcom, zgodnego z wyszczególnionymi częściami lub pozycjami w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w formie projektów umów do akceptacji (Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kopii zawartych umów z podwykonawcami i kopii zabezpieczenia należytego wykonania zakresów zawartych w tych umowach, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy):

5) w przypadku zmiany podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia wykazane warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania.

12. Wykonawca umieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

|  |
| --- |
| **Oferta na:** roboty budowlane do postępowania przetargowego ogłoszonego w BZP nr………………………………….. z dnia …………………........dla zadania pn:  **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**  **NIE OTWIERAĆ przed: .......... 2020 r. przed godz. 900** |

Kopertę wewnętrzną należy ponadto opisać danymi Wykonawcy.

13. Stosownie do treści art. 84 ust. 1 Pzp. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert. Zaleca się aby powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty oznaczyć słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane   
w art. 89 ust. 1 Pzp.

**XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów (I piętro)   
**do dnia: 07.12.2020 r. do godz. 830.**

2. W przypadku ofert złożonych po terminie Zamawiający, na podstawie przepisu   
art. 84 ust. 2 Pzp, niezwłocznie zwróci ofertę.

3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w **dniu: 07.12.2020 r. o godz. 900** w siedzibie Zamawiającego, Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów (I piętro).

**XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty, należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie, netto i brutto jako:

1) łączną wartość netto, **obowiązującą w dniu składania ofert stawkę % podatku VAT** i łączną wartość brutto z uwzględnieniem przewidzianego prawem podatku VAT – obejmującą kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

2) W cenie tej zawarte są wszystkie czynności związane z należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, a szczególnie określone we wzorze umowy – **załącznik nr 3 do SIWZ** oraz w wypełnionym szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym **załącznik nr 3a** do SIWZ stanowiącym załącznik do umowy (należy wypełnić odpowiednie rubryki).

2. Wszystkie ceny i wartości kwotowe należy przedstawić z dokładnością   
do 2 miejsc po przecinku, przy zastosowaniu następujących zasad zaokrąglania: końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza. Wszystkie ceny, które Wykonawca jest obowiązany podać muszą być wyrażone w jednostkach pieniężnych.

3. Wykonawcy mający siedzibę poza terytorium RP, podają ceny netto, łączne wartości netto zgodnie z wymaganiami SIWZ, zaś w pozycjach dotyczących stawek % podatku VAT, kwot podatku VAT oraz cen (wartości) brutto wpisują „nie dotyczy”.

4. Zamawiający w przypadku punktu XV.3 w celu zapewnienia równego traktowania Wykonawców ubiegających się o niniejsze zamówienie, dokona ubruttowienia łącznej wartości podanej przez Wykonawców mających siedzibę poza terytorium RP, tj. do podanej łącznej wartości netto (w zakresie każdego z zadań) doda łączną kwotę podatku VAT wg stawek obowiązujących w Polsce – otrzymana w ten sposób łączna wartość brutto zostanie przyjęta przez Zamawiającego wyłącznie dla porównania i oceny złożonych ofert.

**XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. W niniejszym przetargu nieograniczonym oferty nie odrzucone, oceniane będą   
na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium** | **Waga (pkt %)** | **Sposób punktowania (Pkt.)** |
| **1.** | **Cena najniższa oferty** | **100%** | *cena najniższa spośród ofert*  **Punkty** = ------------------------------------------- x 100%  *cena każdej badanej oferty* |

**przy czym przez cenę oferty należy rozumieć łączną wartość brutto.**

2. Maksymalna, łączna liczba punktów % możliwych do przyznania ofercie przez Zamawiającego wynosi 100 punktów %. Wybór oferty zostanie dokonany   
w oparciu o wynik arytmetycznego działania przedstawionego w powyższej tabeli. Oferta, która spełni warunki udziału i uzyska największą ilość pkt % zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

5. W przypadku gdy cena oferty będzie się wydawać rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest o 30 % niższa od ustalonej przez Zamawiającego wartości zamówienia lub od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,   
w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę art.2 ust. 3-6 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykaże w dostateczny sposób, iż oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny to Zamawiający odrzuci ofertę.

**XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY   
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta stanowi ofertę najkorzystniejszą i odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię   
i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona   
i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 Pzp, po którego upływie umowa   
w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

3. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Pzp.

4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w części II pkt 3 SIWZ, Zamawiający umieścił także w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej [**www.tarnowskietbs.pl/przetargi**](http://www.tarnowskietbs.pl/przetargi)

5. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Zamawiający podpisze   
po upływie terminów określonych przepisem art. 94 Pzp.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie i uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy ci – (przed zawarciem umowy z Zamawiającym) są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawca, który jest przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu) na sumę równą wartości zamówienia i dokonania cesji praw z polisy na rzecz Zamawiającego oraz wyrażenia zgody na przeniesienie przez Zamawiającego cesji praw z tej polisy na rzecz banku współfinansującego realizację zamówienia, jako zabezpieczenia części jego należności. Wykonawca przedkłada kopię polisy od ryzyk budowlanych oraz cesję praw z tej polisy w dniu podpisywania umowy.

10. W celu podpisania umowy należy kontaktować się z Tarnowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów,  
tel. 14 688 99 80.

**XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W niniejszym postępowaniu, Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** (albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy) wartości zamówienia przez wybranego Wykonawcę przy podpisywaniu umowy (art. 150 ust 2 Pzp) w jednej z form określonych w art. 148 Pzp.

2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć w dniu podpisywania umowy (w przypadku wnoszenia w formie pieniężnej na **rachunek Zamawiającego Nr 56113012350012102732200001 w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Małopolski).**

**XIX. WZÓR UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do składanej oferty wypełniony i podpisany wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego (Załącznik nr 3A) do SIWZ, przez osobę/by uprawnione do reprezentacji Wykonawcy**.** Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. **Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego (zał. Nr 3A do SIWZ) należy wypełnić w sposób gwarantujący możliwość należytego wykonania wyszczególnionych w nim poszczególnych rodzajów robót we wskazanym okresie czasu wynikającym z technologii określonej w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wypełniony i zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do umowy.**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy (art.144 ust.1 Pzp) w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach określonych we wzorze umowy załącznik nr 3 do SIWZ. Dokonanie tych zmian wymaga formy pisemnej.

**XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Stosownie do treści art. 179 ustawy Pzp środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną przez Prezesa Zamówień Publicznych (o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp).

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy (art. 180 ust. 1 ustawy Pzp).

3. Ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, stosownie do art. 180 ust. 2 Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności;

1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

2)wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego;

4) opisu przedmiotu zamówienia:

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Zgodnie z treścią art. 181 ustawy Pzp Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. art. 180 ust. 2 Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

5. Sposób wnoszenia odwołania, termin do jego wniesienia, sposób postępowania Zamawiającego z wniesionym odwołaniem oraz sposób rozpatrywania odwołania określają przepisy rozdziału 2 działu VI ustawy Pzp.

6. Zasady i terminy wnoszenia skarg do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej określają przepisy rozdziału 3 działu VI ustawy Pzp.

**XXI. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy Pzp.

**XXII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania w celu wyboru najkorzystniejszej oferty aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ustawy Pzp.

**XXIII. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO**

[www.tarnowskietbs.pl](http://www.tarnowskietbs.pl)

**XXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w polskich złotych.

**XXV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVI. WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach określonych przepisem art. 38 Pzp.

*Załączniki:*

1. *Formularz ofertowy – zał. nr 1,*
2. *Dokumentacja projektowo - kosztorysowa (projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania  
    i odbioru robót budowlanych zadania, suplement do dokumentacji projektowej) – zał. Nr 2 (wersja elektroniczna w formacie PDF udostępniona na stronie internetowej i BIP Zamawiającego),*
3. *Wzór umowy na realizację przedmiotowego zamówienia – zał. nr 3,*
4. *Harmonogram rzeczowo finansowy robót budowlanych – zał. nr 3A*
5. *Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 25a ust.1) – zał. nr 4*
6. *Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału (art. 25a ust. 1) – zał. nr 5*
7. *Wykaz – robót budowlanych – zał. nr 6,*
8. *Wykaz – sprzętu-wyposażenia - zał. nr 7,*
9. *Wykaz osób – potencjał kadrowy – zał. nr 8,*
10. *Oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej zał. nr 9*
11. *Wzór Oświadczenia Podwykonawcy zał. nr 10*

Tarnów, 4 listopada 2020 r.

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY DO POSTĘPOWANIA**

**PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**OPUBLIKOWANEGO W BZP NR ……….. Z DNIA ………….. O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

NAZWA: …………………………………………………………………………………………………

SIEDZIBA: …………………………………………………………………………………………………

ADRES

DO KORESPONDENCJI :…………………………………………………….……………..

NR TEL/FAX: ………………………………………………………………………………………………….NR NIP: …………………………………………………………………………………………………

NR REGON:

…………………………………………………………………………………………………

E-MAIL: …………………………………………………………………………………………………

STRONA INTERNETOWA: …………………………………………………………………………………………………

NUMER KONTA BANKOWEGO, NAZWA BANKU: ………………………………………………………………………………………………….

WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO *(jeśli dotyczy)* : ………………………………………………………………………….

**Dane dotyczące Zamawiającego:**Nazwa Zamawiającego: Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.Ulica: Graniczna 8A Kod Miejscowość: 33-100 Tarnów.

Przedmiot zamówienia:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

Wymagania minimalne: Warunki narzucone przez Zamawiającego - SIWZ.

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym wyboru Wykonawcy, który wykona przedmiot zamówienia składamy ofertę.

Prosimy o podanie łącznej wartości netto i łącznej wartości brutto

# *(Wykonawcy krajowi zobowiązani są zastosować stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień składania oferty, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późn. Zm. Wykonawcy mający siedzibę poza Polską w polach: “Łączna wartość brutto wszystkich towarów i usług” – wpisują: “Nie dotyczy”)*

Łączna wartość netto kompleksowego wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ wynosi:................................................ zł

(słownie netto zł:..................................................................................................................)

Łączna wartość brutto kompleksowego wykonania zamówienia zgodnie z SIWZ wynosi: ..............................................zł

(słownie brutto zł: ..................................................................................................................)

**Termin realizacji zamówienia:**

**Zamówienie zostanie zrealizowane: po podpisaniu umowy w terminie ….. miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

Zamówienie zobowiązujemy się wykonać zgodnie z dołączonym do umowy, wypełnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych (zał. nr 3A) wycenionym w oparciu o udostępnioną w przetargu kompletną dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiar robót

**Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

Oferta wraz z zacznikami liczy ącznie .................. kolejno ponumerowanych stron.

**Oświadczam, że** osobami upoważnionymi do reprezentowania naszej firmy są:

..............................................................................

..............................................................................

Upoważnienie to wynika z następujących dokumentów, które dołączam do oferty:

..............................................................................

..............................................................................

Oświadczamy, że zamierzamy zrealizować zamówienie siłami własnymi / zamierzamy powierzyć część zamówienia / zgodnie z informacją zawartą poniżej \*

**\* niepotrzebne skreślić**

Część zamówienia oraz firma Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie tej części zamówienia

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy | Firma Podwykonawcy |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia   
i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.**

**Oświadczam/-y, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego, wzór oświadczenia podwykonawcy, został przez nas zaakceptowany i wypełniony oraz zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[2]](#footnote-2)

W sprawie podpisania umowy należy się kontaktować z Tarnowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Graniczna 8A w Tarnowie, Tel. (14) 688 99 88

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(imię i nazwisko)**

**podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy** w przypadku posiadania - pieczęć Wykonawcy

**Załącznik nr 4**

**Zamawiający:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

prowadzonego przez **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Tarnowie ul. Graniczna 8a,**oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

**Załącznik nr 5**

**Zamawiający:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

prowadzonego przez **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Tarnowie ul. Graniczna 8a,**oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 9**

Nazwa Wykonawcy

…..............................

…..............................

**Oświadczenie**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa   
w pkt IX SIWZ.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”** prowadzonego przez **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Tarnowie ul. Graniczna 8a,**, po zapoznaniu się z treścią informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004rPrawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm. dalej: „ustawa Pzp”) zamieszczonej przez Zamawiającego na stronie internetowej

w imieniu Wykonawcy

….......................................................................................................................................................

( wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy)

oświadczam że:

należę / nie należę\* do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp w skład której wchodzą następujące podmioty\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Adres** |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*( podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

*\*niepotrzebne skreślić*

UWAGA: Niniejszy Załącznik Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy PZP. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa ją każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

**Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy**

**UMOWA NR I-420/4/20**

zawarta w dniu ................. 2020 r. w Tarnowie pomiędzy:

**Tarnowskim Towarzystwem** **Budownictwa Społecznego Sp. z o. o**. z siedzibą   
w Tarnowie przy ul. Granicznej 8A zarejestrowanym pod numerem KRS 0000034649   
w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie Wydział XII Gospodarczy   
z kapitałem zakładowym 28 370 500,00 zł, Regon 851759358, NIP 873-27-88-339 tel/fax 14 688-99-80, strona internetowa [www.tarnowskietbs.pl](http://www.tarnowskietbs.pl)

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym”**, którą reprezentują :

1. Wojciech Daniel - Prezes Zarządu

2.

a

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”**, którego reprezentują :

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

o następującej treści :

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr I-420/4/20, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z. 2019 r., poz. 1843 z późn. zm., dalej: „Prawo zamówień publicznych”) w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej Prusa Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

2. Realizacja zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy będzie prowadzona zgodnie, z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr I-420/4/20 z dnia 4 listopada 2020r. (zwaną   
w treści umowy SIWZ), z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** w ramach postępowania   
o którym mowa w ust. 1, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także  
z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w skład której wchodzą:

1) decyzje administracyjne:

a) decyzja o warunkach zabudowy nr 51/W/2014 z dnia 6 marca 2014 r. znak: SO-OB.-III.6730.79.2017.TK wydana przez Prezydenta Miasta Tarnowa,

b) decyzja pozwolenia na budowę nr 373/2019 z dnia 23 lipca 2019 r.   
znak: WAB-III.6740.75.2019.MJ wydana przez Prezydenta Miasta Tarnowa

2) PROJEKT BUDOWLANY w tym:

* Projekt geotechniczny
* Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu
* Projekt budowlany - projekt architektoniczno – budowlany budynku i garażu dwupoziomowego,
* Projekt budowlany – konstrukcja
* Projekt budowlany instalacji wod-kan. centralnego ogrzewania, gazowa, wentylacji mechanicznej budynku i garażu dwupoziomowego - część opisowa i obliczeniowa
* Projekt budowlany - instalacji wod-kan,
* Projekt budowlany - instalacji centralnego ogrzewania,
* Projekt budowlany - instalacji wentylacji mechanicznej,
* Projekt budowlany-instalacji gazowej
* Projekt budowlany - branża elektryczna i teletechniczna
* Projekt budowlany-drogowy, zatoki postojowej przy ul. Sportowa
* Projekt stałej organizacji ruchu
* Projekt budowlany - przyłącza wod-kan
* Projekt przebudowy sieci kablowej enn

3) PROJEKT WYKONAWCZY w tym:

ARCHITEKTURA

* tom I - zagospodarowanie terenu, budynku, - opis techniczny str. od 0 - 30
* rys. SC PZW 01 - SC PZW 13
* tom II - rzuty - rys. od TBS SEG C PW05 - od TBS SEG C PW10
* tom III - elewacje i przekroje –
* rys. od TBS SEG C PW01 - do TBS SEG C PW04
* rys. od TBS SEG C PW11 - do TBS SEG C PW20
* tom IV - rysunki szczegółowe od TBs PWS 01 - TBs PWS 22
* zestawienia od TBS SC ZS 1 - TBS SC ZS 7
* zatoka - część opisowa, rysunki PZD 01 – PZD 02

KONSTRUKCJA

* część opisowa; str. od 1-3,
* rysunki. od TBS3 1W do TBS3 35W
* zestawienia stali - TBS3 10aW do TBS3 35W
* zestawienia całość
* zestawienia płyt kanałowych

INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE

DRENAŻ

* część opisowa - str. od 1 - 4,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_4

INSTALACJA GAZU

* część opis. - str. od 1 – 5
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_9

INSTALACJA KANALIZACJI WEWNĘTRZNEJ

* część opisowa - str. od 1 - 5,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_17

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

* część opisowa str. od 1 - 13,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_10
* zestawienie WM\_ garaże
* zestawienie WM\_dach
* zestawienie WM\_mieszkania

INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

* część opisowa str. od 1 - 4,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_9

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

* część opisowa str. od 1 - 6
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_7

INSTALACJA KANALIZACJI OPADOWEJ

* oksypomp – karta katalogowa
* część opisowa - str. od 1 - 8,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_7
* karta informacyjna

PRZYŁĄCZ WOD-KAN

* część opisowa str. od 1 - 8
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_6

WYMIENNIKOWNIA - TECHNOLOGIA

* część opisowa str. od 1 - 15,
* rysunki od Rys\_1 do od Rys\_4

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE (W TYM ODGROMOWA.I OŚWIETLENIE TERENU / I TELETECHNICZNA ozn. PA-2012 /

* część opisowa od str. 1-21,
* rysunki. od IE0 – IE20,

INSTALACJA ELEKTRYCZNA - POMIARY I AUTOMATYKA – TELEMETRIA

* część opisowa od E1 – E9
* rysunki i zestawienia strony od E10 – E25
* dokumenty prawne strony do E26 – E34

INSTALACJA ELEKTRYCZNA-POMIARY I AUTOMATYKA

– AKPiA WYMIENNIKOWNI

* część opisowa od E1 – E9
* rysunki i zestawienia strony od E10 – E41
* dokumenty prawne strony do E42 – E49
* rysunek nr rys.1

INSTALACJA ELEKTRYCZNA-PRZEBUDOWA SIECI

* część opisowa od E1 – E9
* rysunki i zestawienia strony od E10 – E22
* dokumenty prawne strony do E23 – E39

4) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TOM I SST 00 - 06

|  |  |
| --- | --- |
| 00 | WYMAGANIA OGÓLNE |
| 01 | ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE Kod CPV 45111200  ROBOTY ZIEMNE PRZY WYKONYWANIU WYKOPÓW POD FUNDAMENTY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH  W GRUNTACH KAT. I-V |
| 02 | BETONOWANIE (Kod CPV 45262300-4)  BETONOWANIE KONSTRUKCJI (Kod CPV 45262311-4) |
| 03 | Kod 45262300 – BETONOWANIE  Kod 45262310 ZBROJENIE  (Przygotowanie i montaż zbrojenia) |
| 04 | ROBOTY MURARSKIE (Kod CPV 45262500-6) |
| 05 | Kod CPV 45260000 WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH  KRYCIE DACHU PAPĄ |
| 06 | ROBOTY HYDROIZOLACYJNE (Kod CPV 45260000-7)  IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I WODOCHRONNE CZĘŚCI PODZIEMNYCH I PRZYZIEMI BUDYNKÓW |

TOM II SST 07 - 10

|  |  |
| --- | --- |
| 07 | OKŁADZINY CERAMICZNE I HYDROIZOLACJE TARASÓW  NAZIEMNYCH  OKŁADZINY CERAMICZNE TARASÓW NAZIEMNYCH  (Kod CPV 45431100-8)  HYDROIZOLACJA TARASÓW NAZIEMNYCH (uszczelnienie zespolone)  (Kod CPV 45260000-7) |
| 08 | WARSTWY UŻYTKOWE - OKŁADZINY I HYDROIZOLACJA TARASÓW NAD POMIESZCZENIAMI OGRZEWANYMI Z DRENAŻOWYM ODPROWADZENIEM WODY  WARSTWY UŻYTKOWE - OKŁADZINY TARASÓW NAD POMIESZCZENIAMI OGRZEWANYMI  (Kod CPV 45431000-7)  HYDROIZOLACJA TARASÓW NAD POMIESZCZENIAMI OGRZEWANYMI Z DRENAŻOWYM ODPROWADZENIEM WODY  (Kod CPV 45262000-1) |
| 09a | STOLARKA BUDOWLANA MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRNYCH (CPV 45421000-4) |
| 09b | ROBOTY ŚLUSARSKIE (CPV 45421160-3) |
| 09c | KONSTRUKCJE STALOWE (CPV 45223210-1) |
| 09d | NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BETONOWEJ I PŁYT AŻUROWYCH (CPV 45233222-1, 45233220-7) |
| 09e | ZIELEŃ (CPV 45112710-5) |
| 09f | OGRODZENIE I MAŁA ARCHITEKTURA (CPV 45340000-2) |
| 09g | PODBUDOWA I ULEPSZONE PODŁOŻE Z GRUNTU LUB KRUSZYWA STABILIZOWANEGO CEMENTEM (CPV 45233120-6) |
| 09h | PODBUDOWA Z „CHUDEGO” BETONU (CPV 45262300-4) |
| 09i | PODBUDOWA Z TŁUCZNIA KAMIENNEGO (CPV 45233120-6) |
| 09k | POSADZKI Z PCV KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG (CPV 45432100-5) KŁADZENIE WYKŁADZIN ELASTYCZNYCH (CPV 45432111-5) |
| 09l | TARASY DREWNA KOMPOZYTOWEGO  Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45112723-8  Roboty w zakresie kształtowania terenów - sportowych i rekreacyjnych – 945112720 |
| 10 | BEZSPOINOWE SYSTEMY OCIEPLANIA ŚCIAN BUDYNKÓW  (Kod CPV 45450000-6) |

TOM III SST 11 - 19

|  |  |
| --- | --- |
| 11 | tynkowanie  (Kod CPV 45410000-4)  WYKONANIE TYNKÓW POCIENIONYCH WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH (Kod CPV 45410000-4) |
| 12 | ZABEZPIECZENIE PRZECIWKOROZYJNE ELEMENTÓW I KONSTRUKCJI STALOWYCH (Kod CPV 45442200-9) |
| 13 | MONTAŻ DRZWI BALKONOWYCH I OKIEN (Kod CPV 45421100-5) |
| 14 | TYNKOWANIE (Kod CPV 45410000-4)  TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE (Kod CPV 45410000-4) |
| 15 | TYNKOWANIE (Kod CPV 45410000)  WYKONANIE TYNKÓW SZLACHETNYCH WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH (Kod CPV 45410000) |
| 16 | Kod CPV 45410000-4 tynkowanie  OKŁADZINY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH (SUCHE TYNKI GIPSOWE) |
| 17 | POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN (Kod CPV 45430000-0)  UKŁADANIE PŁYTEK NA PODŁOGACH I NA ŚCIANACH (Kod CPV 45431000-7) |
| 18 | OKŁADZINY CERAMICZNE I HYDROIZOLACJE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE POMIESZCZEŃ MOKRYCH  (Kod CPV 45431000-7)  HYDROIZOLACJA POMIESZCZEŃ MOKRYCH (uszczelnienie zespolone)  (Kod CPV 45262000-1) |
| 19 | ROBOTY MALARSKIE (Kod CPV 45442100-8) |

TOM IV SST 20 - 25

|  |  |
| --- | --- |
| 20 | ROBOTY ZIEMNE PRZY WYKONYWANIU  WYKOPÓW LINIOWYCH POD RUROCIĄGI W GRUNTACH KAT. I-IV  (Kod CPV 45111200-0) |
| 21 | ROBOTY MONTAŻOWE SIECI WODOCIĄGOWYCH Z TWORZYW SZTUCZNYCH (Kod CPV 45231300-8) |
| 22 | ROBOTY MONTAŻOWE SIECI KANALIZACYJNYCH Z TWORZYW SZTUCZNYCH W  SYSTEMIE KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ  (Kod CPV 45231300-8) |
| 23 | SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STANDARDOWE)  INSTALACJE WODOCIĄGOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH  (Kod CPV 45332200-5) |
| 24 | INSTALACJE KANALIZACYJNE Z RUR Z TWORZYW SZTUCZNYCH (Kod CPV 45332300-6) |
| 25 | INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA WODNEGO  (Kod CPV 45331100-7) |
| 25a | IZOLACJA CIEPLNA ( KOD CPV 45321000-3)  INSTALOWANIE WENTYLACJI ( KOD CPV 45331210-1)  INSTALOWANIE UKŁADU KONFEKCJONOWANIA POWIETRZA  ( KOD CPV 45331220-4)  INSTALOWANIE SPRZĘTU CHŁODZĄCEGO (Kod CPV 45331230-7) |
| 25b | ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE (Kod CPV 4533300-0) |
| 25c | DRENAŻ ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄCÓW I RUROCIĄGÓW DO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  (Kod CPV 45231300-8) |

TOM V SST 26 - 32

|  |  |
| --- | --- |
| 26 | ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH (Kod CPV 45310000-3)  ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU OPRAW, OSPRZĘTU, URZĄDZEŃ I ODBIORNIKÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ |
| 27 | MONTAŻ ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH (Kod CPV 45315700-5) |
| 28 | ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  (Kod CPV 45310000-3)  ROBOTY W ZAKRESIE OCHRONY ODGROMOWEJ  (Kod CPV 45312310-3) |
| 29 | INSTALOWANIE SPRZĘTU TELEKOMUNIKACYJNEGO  (Kod CPV 45314000-1)  INSTALOWANIE LINII TELEFONICZNYCH (Kod CPV 45314120-8)  INSTALOWANIE INFRASTRUKTURY KABLOWEJ  (Kod CPV 45314200-3) |
| 30 | ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  (Kod CPV 45310000-3)  INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE INSTALOWANIE DOMOFONÓW I WIDEOFONÓW (Kod CPV 45317000-2) |
| 31 | ROBOTY W ZAKRESIE OŚWIETLENIA TERENU (Kod CPV 45310000-3) |
| 32 | ROBOTY W ZKRESIE NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH |

5) informacja BIOZ (w projekcie budowlanym).

6) Suplement do dokumentacji projektowej „Budynek mieszkalny wielorodzinny z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/`107, 10/102 obręb 274 przy ulicach Sportowej – Prusa - Reja w Tarnowie Etap III – Segment C

3. W terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy, **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** kompletną dokumentację projektową w następującej ilości egzemplarzy:

1) decyzję o warunkach zabudowy nr 51/W/2014 z dnia 6 marca 2014 r. znak:   
SO-OB.-III.6730.105.2013 wydana przez Prezydenta Miasta Tarnowa,

2) decyzję pozwolenia na budowę nr 373/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. znak: WAB-III.6740.75.2019.MJ wydana przez Prezydenta Miasta Tarnowa,

3) projekt budowlany - 1 kpl.

4) projekty wykonawcze - 1 kpl.

5) specyfikacje techniczne - 1 kpl.

Dokumentacja projektowa wymieniona wyżej stanowi własność **Zamawiającego** i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody.

4. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się wykonawstwem robót budowlanych w przedmiocie niniejszej umowy.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego** oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

6. **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**, że przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a  przedmiarami robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez **Wykonawcę** wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarach jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w projekcie, SIWZ i niniejszej umowie nie będzie skutkował zleceniem **Wykonawcy** robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do niniejszej umowy o roboty budowlane.

7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie **Wykonawcy** niniejszej umowy.

8. Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:

1) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,

2) nie zostały ujęte w SIWZ,

3) nie zostały zgłoszone **Zamawiającemu** na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,

4) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,

nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane przez **Wykonawcę** i na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego   
z niniejszej umowy.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie ewentualna podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy) wyłącznie po spełnieniu przesłanek z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasadach opisanych w §14 ust.6 umowy.

10. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością   
na cele budowlane w postaci prawa wieczystego użytkowania.

11. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy   
i jego otoczeniem jak również uzyskał niezbędne informację dotyczące:

- uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,

- możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

- możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,

- stanu dróg dojazdowych,

- innych danych potrzebnych do wykonania robót

i nie wnosi w stosunku do nich żadnych zastrzeżeń.

**§2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień …….…………… 2020 r.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót w przedmiocie niniejszej umowy i zgłoszenia ich do odbioru **Zamawiającemu** w terminie do …………………..

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do ……..... dni od daty przekazania placu budowy.

4. Planowany przebieg realizacji robót został określony przez **Wykonawcę**   
w harmonogramie rzeczowo – finansowym na realizację przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3A do niniejszej umowy.

5. **Zamawiający** będzie oceniał postęp i terminowość realizowanych robót w odniesieniu   
do terminów zakończenia głównych robót budowlanych wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym (załącznik nr 3A do umowy), którymi są terminy zakończenia:

1. roboty ziemne,
2. fundamenty,
3. ściany podziemia,
4. stropy nad podziemiem i schody,
5. izolacje przeciwwilgociowe - przeciwwodne,
6. ściany nadziemia,
7. stropy, sklepienia, schody, podesty,
8. ścianki działowe w podziemiu, nadziemiu, poddaszu,
9. dach - warstwy izolacji, pokrycie, warstwa zabezpieczająca
10. dach - obróbki blacharskie,
11. izolacje przeciwwilgociowe, cieplne , przeciwdźwiękowe,
12. okna i drzwi zewnętrzne,
13. tynki i oblicowania,
14. roboty malarskie,
15. drzwi wewnętrzne,
16. inne roboty wykończeniowe,
17. podłoże betonowe,
18. podłogi, posadzki, wykładziny,
19. elementy kowalsko-ślusarskie,
20. różne roboty wewnętrzne,
21. elewacja,
22. różne roboty zewnętrzne,
23. instalacje elektryczne i teletechniczne, tv kablowej, domofon, odgromowe, itp.
24. instalacje sanitarne wewnętrzne wod. - kan., drenaż, woda zimna i ciepła, c.o., pompy ciepła)
25. instalacja gazowa,
26. wentylacja mechaniczna + centrala wentylacyjna,
27. przyłącza elektryczne – przełożenie kolidującego kabla enn,
28. przyłącza gazowe,
29. przyłącza co., (GWC)
30. przyłącza wodociągowe,
31. kanalizacja (ogólnospławna lub sanitarna) deszczowa,
32. przyłącza teletechniczne (telefon, telemetria, telewizja kablowa, itp.),
33. sieć kanalizacji deszczowej,
34. drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, miejsca postojowe,
35. ukształtowanie terenu, zieleń, elementy małej architektury, roboty rozbiórkowe,
36. oświetlenie terenu.

6. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
4. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane w przedmiocie niniejszej umowy.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków **Wykonawcy**, zawierających się w cenie oferty należy:

1. Przejęcie terenu robót od **Zamawiającego** w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji budowy,
2. pokrycie kosztów:

a) zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym   
i w poszczególnych mieszkaniach od czasu zamontowania liczników, do dnia końcowego odbioru.

b) ogrzewania budynku (opłata stała i zmienna) od dnia podania ciepła do dnia końcowego odbioru.

c) energii elektrycznej zużytej w budynku i w mieszkaniach od dnia zamontowania liczników administracyjnych do dnia odbioru końcowego budynku٭,

3) przedłożenie **Zamawiającemu** projektu organizacji placu budowy i planu BIOZ   
w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane,

4) spełnienie wymagań określonych w decyzji udzielającej pozwolenia na budowę   
373/2019 z dnia 23 lipca 2019 r. znak: WAB-III.6740.75.2019.MJ wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa w zakresie dotyczącym **Wykonawcy**, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy,

5) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania   
w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy) wyposażonego między innymi w pomieszczenie biurowe dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pomieszczenie o powierzchni min 15 m2 umożlwiające odbywanie narad budowlanych przez co najmniej 10 osób.

6) utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy począwszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia zakończenia budowy,

7) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego   
i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),

8) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,

9) poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie niwelacji terenu, rozbiórek ewentualnych fundamentów i innych niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, robót porządkowych i odtworzeniowych,

10) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,

11) uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować   
z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,

12) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,

13) Oznakowanie lokali mieszkalnych, miejsc postojowych i piwnic (numeracja), oznaczenie linii rozgraniczających miejsca postojowe w garażach zgodnie z PB,

14) przeprowadzenie na koszt własny wytyczenia geodezyjnego budynków, przez jednostkę geodezyjną,

15) przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek **Zamawiającego** w okresie obowiązującej rękojmi, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp.,

16) sporządzenie przez i na koszt **Wykonawcy** „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej" oraz pełne oznakowanie   
i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanego obiektu, w rozumieniu przepisów ppoż.,

17) przeprowadzenie powykonawczego obmiaru powierzchni użytkowej zgodnie   
z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611 z późn. zm.),

18) wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu**, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów,

19) wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** w formie pisemnej, opracowanej przez **Wykonawcę** „instrukcji obsługi wybranych elementów urządzeń i wyposażenia mieszkania”, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych   
i użytkowych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych, w tym   
przede wszystkim konserwacji okien i drzwi, prawidłowego utrzymania podłóg, właściwego korzystania w wentylacji, itp., jak również instrukcji użytkowania/dokumentacji techniczno-ruchowych urządzeń zainstalowanych w  częściach wspólnych budynku w szczególności takich jak wentylacja nawiewano wywiewna mieszkań i garaży, systemu zdalnego odczytu danych, sytemu sterownia automatyką ogrzewania i podgrzewania wody, bram garażowych, windy.

20) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny wchodzić wszystkie dokumenty, certyfikaty   
i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane   
w trakcie realizacji zamówienia,

21) wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** pomiarów powykonawczych wszystkich powierzchni występujących w budynku oraz powierzchni dróg, chodników, zieleni,

22) wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (budynków, dróg i chodników, elementów małej architektury i sieci),

23) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

24) poniesienie kosztów odbioru urządzeń podlegających dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,

25) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,

26) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,

27) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,

28) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom SIWZ oraz zawartych w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być o co najmniej średnim standardzie dostępnym na rynku, dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.), które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie ,

29) przedkładanie w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową,

30) zapewnienie na swój koszt niezbędnych urządzeń, instrumentów potrzebnych  
do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczenie wymaganych próbek materiałów,

31) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,

32) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek   
z prowadzonymi robotami;

33) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową   
i odpowiadają potrzebom i wymaganiami Zamawiającego, dla których są przewidziane według umowy,

34) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

35) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,

36) dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

37) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

38) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

39) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę,**   
w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych   
w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji,

40) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (stosowne dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia),

41) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego**   
 w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,

42) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

43) Uzyskanie i przekazanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku jak i poszczególnych lokali,

44) Współpraca z pracownią architektoniczną, o której mowa w §5 ust. 10 umowy,   
w zakresie nadzoru autorskiego.

**§5**

**Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie - ……………………………………. tel. ........................................................................... oraz kierowników robót branżowych w osobach:
2. - kierownik robót budowlanych: ……………………………………… tel. ............................................
3. - kierownik robót sanitarnych: ………………………………………... tel. ...........................................
4. - kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych: …………………tel.
5. - kierownik robót drogowych: …………………………………………tel.

...........................................

1. Inspektorami nadzoru ze strony **Zamawiającego** są:

-roboty budowlane - ……………………………… tel. ............................................

-roboty sanitarne: - ……………………………….. tel. ............................................

-roboty elektryczne: - …………………………...... tel. ..............................................

1. Koordynatorem inspektorów nadzoru i przedstawicielem **Zamawiającego** jest …......................... tel. ............................................
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy,   
   a **Wykonawca** jest zobowiązany wykonywać wszystkie ww. polecenia wydane zgodnie   
   z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wymienieni w ust. 2 inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa   
   do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę **Wykonawcy** i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w dokumentacji projektowej.
5. **Zamawiający** nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 6.
6. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót   
   bez zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania **Zamawiającego**, inspektora nadzoru oraz projektanta prawidłowym i czytelnym wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Nadzór autorski nad realizacją zamówienia będzie prowadzony przez Usługi Projektowo-Budowlane arch. Bogusław Niemiec z siedzibą w Tarnowie ul. Zamenhofa 16   
   **tel.14 626 85 77.**

**§6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiory robót upoważniające do wystawienia faktur częściowych,

3) Odbiór końcowy.

4) Odbiór ostateczny po upływie obowiązywania terminu rękojmi.

2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbioru   
z odpowiednim wyprzedzeniem. Terminy odbioru wyznacza Zamawiający po przyjęciu zgłoszenia.

3. Odbiór końcowy poprzedzony będzie odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.

4. **Wykonawca** będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu prawidłowym i czytelnym wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (dopuszcza się formę fax, e-mail). W razie nie dopełnienia tego warunku **Wykonawca** obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót,   
a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

5. **Wykonawca** będzie powiadamiał **Zamawiającego,** w sposób określony w ust. 4,   
o gotowości do odbioru części wykonanych robót, upoważniających do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §9 ust. 4 i 5 umowy.

6. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 4 i 5 w terminie   
3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z §1 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru końcowego, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne dokumenty, zweryfikowane uprzednio przez inspektora nadzoru:

1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób   
i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany wykonawcze dokonane w trakcie realizacji zamówienia,

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),

4) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy komisyjnie   
w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym pisemnie **Wykonawcę**.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;

a) jeśli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, a obniżają jego wartość lub użyteczność **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.

13. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny odbiór robót po upływie terminu obowiązywania rękojmi oraz termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

14. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
w okresie rękojmi w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wykazanych przy odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

16. Do czasu zakończenia odbioru przedmiotu umowy, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, jak i za nieruchomość na której realizowano zamówienie.

**§7**

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenie kontraktu**

1. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników **Wykonawcy** i **Zamawiającego** oraz osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku   
z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.

3. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej **Zamawiającego** z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia, **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy nr .......................................................... stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy**, jego pracowników i osób z nim współpracujących, pracowników **Zamawiającego**,   
w szczególności inspektorów nadzoru robót oraz osób postronnych.

5. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia   
od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych). W celu uniknięcia wątpliwości przedmiotowy zapis należy rozumieć w ten sposób, że   
w przypadku obniżenia sumy ubezpieczenia w związku z dokonanymi wypłatami   
z polisy, Wykonawca ma obowiązek opłacić dodatkową składkę w celu uzupełnienia sumy ubezpieczenia do kwoty 1 000 000,00 złotych.

7. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, po zakończeniu obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 3, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kolejną polisę OC na warunkach określonych w ust. 6.

8. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** winien okazać dowody opłacenia wszystkich wymagalnych składek polisy.

9. **Zamawiający** nie będzie dochodził wobec **Wykonawcy** roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania polisy ubezpieczeniowej OC opisanej   
w niniejszym paragrafie umowy.

10. Jeżeli **Wykonawca** uchybi obowiązkowi zawarcia ubezpieczenia OC w zakresie objętym niniejszym paragrafem umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną, zgodnie   
z §12 ust. 2 pkt 3.

11. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu) na sumę ubezpieczenia równą ....................................................................................................................................... zł. Kopia polisy nr .......................................................... stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

12. **Wykonawca** oświadcza, że ubezpieczeniu od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu) podlegają w szczególności:

1) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

Wartość robót objętych ubezpieczeniem obejmuje:

a) roboty do wartości brutto określonej przez **Wykonawcę** w ofercie, w oparciu   
o przeprowadzone niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,

b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez **Wykonawcę**, niezbędny do wykonywania robót.

13. **Wykonawca** dokonał cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu) o którym mowa w ust. 11 na rzecz **Zamawiającego** oraz wyraża zgodę na przeniesienie przez **Zamawiającego** cesji praw z tej polisy na rzecz Banku współfinansującego realizację zamówienia, jako zabezpieczenia części jego **należności.**

14. **Wykonawca** oświadcza, że polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlano montażowych CAR/EARwraz z cesją praw z niej przysługujących została zawarta na okres budowy i obowiązywać będzie do 60 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót (zakończenia przedmiotu umowy). Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczonych prac w żadnym wypadku nie wygasa wcześniej niż z chwilą uzyskania prawomocnej (ostatecznej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

15. **Zamawiający** nie będzie dochodził wobec **Wykonawcy** roszczeń powstałych z winy najemców obiektu w trakcie obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 14.

**§8**

**Podwykonawstwo**

1. Udział **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi   
na podstawie złożonej oferty wynosi …………….%.

2. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zleci niżej wymienionym podwykonawcom następujące roboty:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

(nazwa firmy)

reprezentowana

przez: .......................................................................................................................................

zakresie: .................................................................................................................................................

(wyszczególnić zakres robót - szczegółowy dający się wyodrębnić z harmonogramu rzeczowo finansowego zał. 3A do Umowy w formie poszczególnych jego pozycji).

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane **Wykonawcy** z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**,   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 2 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. **Wykonawca lub podwykonawca** przed zawarciem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkłada **Zamawiającemu** projekt umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.

6. **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy na roboty budowlane z podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

7. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się,   
że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

8. **Wykonawca**, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni   
od dnia jej zawarcia jak również wszelkie zmiany tych umów, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi   
o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust.2. Wyłączenie to nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł .

9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

10. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą   
w szczególności w następujących przypadkach:

1) Jeżeli treść umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą np. w zakresie technologii prac, czy też użytych materiałów lub urządzeń oraz terminów realizacji poszczególnych prac;**

2) jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą z innych niż wyżej wymienione przyczyn może powodować niewykonanie przedmiotu umowy w terminie;

3) jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane przez **Zamawiającego** bezpośrednio z faktur wystawionych przez **Wykonawcę**;

4) jeżeli zostanie w niej zastrzeżony termin płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekraczający 30 dni od daty doręczenia faktury Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

5) Jeżeli wartość umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie wyższa niż wartość umowy zawartej z wykonawcą lub podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w odniesieniu do identycznego zakresu prac,

6) niespełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania jego lub jego własnych pracowników.

12. Jeżeli **Wykonawca** pomimo nie wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** zawarł umowę z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub doprowadził do sytuacji,   
o których mowa w ust. 9 i 10, **Zamawiający** ma prawo do zastosowania niektórych, lub wszystkich konsekwencji w postaci:

1) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z podwykonawcami   
do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie,

2) naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 30.000 zł i potrącenia jej   
z najbliższej płatności **Wykonawcy**,

3) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez **Wykonawcę**   
do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony **Wykonawcy** odsetek ustawowych   
za opóźnienie w płatności,

4) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie **Zamawiający** ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy**.

13. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez **Zamawiającego** z powodów określonych w ust. 12 pkt 3 niniejszego paragrafu, jak również z powodu konieczności podjęcia przez niego czynności, o których mowa   
w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu.

14. W przypadku, gdy podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami jest on zobowiązany stosować odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu ust. 3 - 13 zarówno w stosunku do **Zamawiającego,** jak i **Wykonawcy** zamówienia. Podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia **Zamawiającemu** zgody **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5.

15. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§9**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

* + - 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ   
         nr I-420/4/20 z dnia 4 listopada 2020 r. oraz ofertą **Wykonawcy** stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego, określone za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zrzeka się roszczeń, o których mowa w art. 632§2 Kodeksu cywilnego.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

poz. VII KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO .....................................................

poz. VIII Podatek VAT .......................................................................................................

poz. IX RAZEM KOSZT INWESTYCJI BRUTTO .............................................................

* + - 1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi zgodnie z ofertą **Wykonawcy** i stanowić będzie sumę wynagrodzeń **Wykonawcy** i podwykonawców w oparciu o protokół odbioru robót podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** do kwoty ustalonej   
         za realizację przedmiotu umowy.
      2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało   
         w formie faktur częściowych za wykonane elementy robót ujęte w załączniku nr 3A do niniejszej umowy, (harmonogram rzeczowo-finansowy) oraz opisane w §2 ust. 5 niniejszej umowy, płatne do wysokości 90% wartości umowy przy czym ostatnie 10%, fakturą końcową po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Podstawą zafakturowania danego elementu robót jest jego wykonanie i odebranie w oparciu   
         o protokół częściowego odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru zgodnie   
         z postanowieniami §6 ust 5 i 6 umowy.
      3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nastąpi w następujących transzach:

1) Pierwsza płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu robót budowlanych stanu zerowego wraz z izolacjami przeciwwodnymi i przeciw wilgociowymi, (bez izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych wewnętrznych , tynków), z instalacjami kanalizacji sanitarnej i opadowej – wewnętrznych, stropami nad garażem wielostanowiskowym i piwnicami oraz schodów, których rozliczenie nastąpi na koniec miesiąca ich częściowego odbioru.

2) Kolejne płatności wynagrodzenia będą następować w okresach miesięcznych na koniec każdego miesiąca za  pomocą faktur  częściowych wystawionych   
w oparciu o protokoły stwierdzające procentowe zaawansowanie robót do 90% łącznej wartości umownej zamówienia brutto.

3) Ostatnia płatność wynagrodzenia nie więcej niż ostatnie 10 % łącznej wartości umownej zamówienia brutto po dokonaniu odbioru końcowego zadania, tj. kwota:……………

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
      2. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzysta z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy rozliczaniu się, wraz z fakturami VAT, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 10 do umowy oraz kopie faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali całe bądź częściowe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom **Zamawiający**:

1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane   
w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,

2) poinformuje **Wykonawcę** o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, i wezwie **Wykonawcę i/lub podwykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2), w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* + - 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż   
         30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury, potwierdzającej wykonanie prac.   
         W przypadku wynagrodzenia opłacanego w częściach ostatnia część wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Terminy płatności dotyczą również podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
      2. **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcom potrącając kwotę z wynagrodzenia przysługującemu **Wykonawcy**. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez właściwych inspektorów nadzoru, a faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru końcowego wraz z dowodami zapłaty podwykonawcom i pisemnymi potwierdzeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez **Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców** wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**.
      4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** dyspozycji zapłaty w swoim banku.
      5. **Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku   
         z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
      6. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonywać płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców. Czynność taka wymaga zawarcia odrębnego porozumienia.

**§10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, tj. ……………….. zł (słownie: .......................…………………..............….. złotych) w formie ………...............................………………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:

1) 70 % wysokości zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego i uznania przez **Zamawiającego** zamówienia   
za należycie wykonanego,

2) 30 % wysokości zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie   
3 dni od zmiany terminu bez wzywania przez **Zamawiającego** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 5.

**§11**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi w pełnym zakresie przedmiotu niniejszej umowy na okres 5 lat.

2. Okres rękojmi biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy   
w przypadku wystąpienia wad.

3. W okresie rękojmi na roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania (list, e-mail). Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.

4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie,   
o którym mowa w ust. 3, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej   
na koszt **Wykonawcy** korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 2, zachowując prawa wynikające   
z rękojmi za wady.

Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych   
w §12 ust. 2 pkt 8 umowy.

5. W okresie udzielonej rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest na uzasadniony   
i pisemny wniosek **Zamawiającego**, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp. do nieodpłatnego wykonania w okresie odpowiednich warunków pogodowych badania termowizyjnego budynku potwierdzającego prawidłowość wykonania izolacji cieplnych budynku wraz   
ze sprawozdaniem opisowo - fotograficznym i przekazania go **Zamawiającemu**.

6. Przed zakończeniem okresu rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony umowy spiszą protokół ostatecznego odbioru zadania.

7. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty podpisania bezusterkowego   
(nie zawierającego wad) protokołu odbioru końcowego.

8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów oświetlenia (żarówki, świetlówki itp.) lub elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty odbiorowe producentów. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążają każdorazowo **Wykonawcę**.

10. W zakresie elementów i urządzeń zamówienia podlegających bieżącemu utrzymaniu   
i stałej konserwacji, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń, **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń oraz nazwy firm z którymi **Zamawiający** winien zawrzeć umowy stałej konserwacji na okres rękojmi dla jej utrzymania przez **Wykonawcę** względem **Zamawiającego**.

**§12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** w następujących wypadkach   
i wysokościach:

1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót po przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

2) za nie dojście do skutku, z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, zgłoszonego przez **Wykonawcę**, odbioru robót 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia odbioru wyznaczonego przez **Zamawiającego**,

3) za uchybienie obowiązkowi zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa   
w §7 ust. 7 umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia licząc   
od dnia zakończenia obowiązywania umowy ubezpieczenia,

4) za nie zrealizowanie obowiązku wykonania badania termowizyjnego, o którym mowa w §4 pkt. 15 i §11 ust. 5 umowy jednorazowo w wysokości 10 000,00 zł,

5) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 ust. 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ważności zabezpieczenia,

6) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony w §2 ust. 2 niniejszej umowy,

7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, przy czym termin wyznaczany na usunięcie wad nie będzie krótszy niż 7 dni kalendarzowych,

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

12) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy.

13) za niezłożenie w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w § 15 ust. 4 w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowyi nie przysługuje mu prawo do żądania kary umownej**.**

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez uprawnioną stronę z żądaniem jej zapłaty.

6. Kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**§13**

**Prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązania.**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Prawo zamówień publicznych - art. 145 i Kodeks cywilny - art. 493, 635 i 636. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia niżej określonego zdarzenia, na podstawie art. 395 §1 Kodeksu cywilnego gdy:

1) **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia robót w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,

2) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,

3) **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty przez okres co najmniej 15 dni,

4) **Wykonawca** wprowadził na budowę bez uzgodnienia, o którym mowa w §8 ust. 3, z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie. Przepis stosuje się odpowiednio do wykonywania prac przez dalszych podwykonawców.

5) **Wykonawca** nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,

6) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,

7) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,

2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego z winy Wykonawcy.**

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie będzie stwierdzone protokołem spisanym na dzień opuszczenia terenu budowy.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** uchyla się od spisania szczegółowego protokołu   
z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku na dzień opuszczenia terenu budowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do jednostronnego spisania   
ww. dokumentów.

6. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn nie dotyczących **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt zakupione   
w celu realizacji umowy oraz roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego**,

2) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Zamawiający** wystawi dokument akceptujący wartość wykonanych robót i dokona zapłaty w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez **Wykonawcę**.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.

9. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez **Zamawiającego** roboty, której zakres i warunki są tożsame   
z określonymi w §11 niniejszej umowy.

10. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt   
i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

11. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna   
z następujących okoliczności:

a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Prawa zamówień publicznych

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

**§14**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** z wyłączeniem postanowień   
   § 14 ust. 3.
2. O wszelkich zmianach umowy przed ich podpisaniem muszą być powiadomieni podwykonawcy, jeżeli występują w realizacji niniejszego zamówienia.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy (art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych) w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** - w następujących sytuacjach:

1) wystąpienia siły wyższej,

2) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp. w tym w szczególności:

a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, skał, itp.),

b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,

c) niewypałów i niewybuchów;

d) wykopalisk archeologicznych,

3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:

a) wstrzymania realizacji umowy przez **Zamawiającego**;

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,

c) rezygnacji przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** zostanie obliczone   
w stosunku odpowiednim do zaawansowania prac,

d) powierzenia przez **Zamawiającego** wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.

4) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych t.j intensywnych opadów deszczu śniegu lub gradu, wysokich lub niskich temperatur powietrza , uniemożliwiających:

* dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
* prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów

5) zmiany będące następstwem działania organów państwowych, administracji   
i organów kontroli, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu   
lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych   
do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy (realizacji zamówienia).

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych   
od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności   
lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie;

7) Zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a wartość zmiany   
nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie;

8) Wszelkie zmiany, które nie mają charakteru zmiany istotnej w rozumieniu   
art. 144 ust. 1e Prawa zamówień publicznych.

9) Zmiany dotyczące nazwy, siedziby **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, w tym ich formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

10) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych   
w treści umowy.

11) Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem, iż osoby które zastępują osoby zmieniane posiadają odpowiednie   
i wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia.

12) Zmiany w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo – finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów,

13) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

14) **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 9),

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców;

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych:

1) w ust. 3 pkt. 1) do 5), pkt 12) termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu   
w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2) w ust. 3 pkt 8) do 11) zapisy umowy zawierające ulegające zmianie treści zostaną zastąpione aktualnymi tj. nazwą, siedzibą, nr konta itp.

3) w ust. 3 pkt 12) harmonogram rzeczowo – finansowy ulegnie odpowiedniej zmianie w zakresie terminu lub zakresu robót.

5. Fakt wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie **Zamawiającemu** i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest przedłożenie przez **Wykonawcę** opinii stacji hydrologiczno-meteorologicznej.

6. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** także w przypadkach wprowadzenia zmian technologicznych, w tym w szczególności:

1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej bądź ofercie **Wykonawcy** spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu (dzieła),

3) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

7. Wynikające z tego tytułu roboty zamienne będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a **Zamawiający** może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu udokumentowanym kosztom. Wynikające z tego tytułu roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie cen i narzutów określonych   
w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą przy czym zmiany materiałów   
i urządzeń na inne niż w ofercie, które będą spełniać wymagane w projekcie parametry techniczne, na podstawie najniższych cen rynkowych obowiązujących w okresie realizacji projektu.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ustalonego w umowie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 dokonuje się według następujących zasad:

1) Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyny określonej w ust. 7 pkt 1 następuje w drodze aneksu, który wejdzie w życie w dacie w jakiej zmieniona zostanie stawka podatku,

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 2 i 3 może nastąpić tylko na pisemny wniosek **Wykonawcy** zgłoszony w ciągu 30 dni od dnia zmiany przepisów wprowadzających zmiany i tylko w przypadku gdy

a) **Wykonawca** zawierając umowę przedstawił informację w której podał:

- ile osób zatrudnia dla realizacji zamówienia,

- ile z osób zatrudnionych dla realizacji zamówienia związanych jest z nim umową o pracę a ile osób zatrudnionych jest na umowach cywilnoprawnych,

- ile z osób które zatrudnił dla realizacji zamówienia otrzymuje minimalne wynagrodzenie za pracę,

- jakiej wysokości składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne odprowadza od osób zatrudnionych dla realizacji zamówienia.

b) **Wykonawca** przedstawił do porównania analogiczne dane jak dane wymienione  
 w lit. a według stanu na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

W takim przypadku wynagrodzenie brutto może być skorygowane o wynegocjowaną różnicę w wynagrodzeniu umownym brutto w oparciu o przedłożone informacje oraz opartą na nich kalkulację przygotowaną przez **Wykonawcę**.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców wykazanych w umowie (lub w wykazie), które mogą nastąpić na wniosek **Wykonawcy** jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** lub z inicjatywy **Zamawiającego**, w szczególności   
w przypadku;

1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,

2) jeżeli zmiana podwykonawcy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.

W takim przypadku wskazany kolejny podwykonawca przyjmujący niewykonany zakres robót przez poprzedniego podwykonawcę, musi spełniać takie same warunki jak poprzedni podwykonawca.

W przypadku zmiany podwykonawców na których zasoby powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, podwykonawcy ci muszą spełniać warunki udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, 1a i 1b ustawy Pzp.

11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 do 10 jest nieważna.

**§15**

**Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych.**

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na  podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane   
   w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Przy czym czynności takie muszą być wykonywane osobiście przez tą osobę, na rzecz **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, pod ich kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, za wynagrodzeniem. Ponadto odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat tych czynności oraz ich wykonanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych ponosi **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca,   
   a wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z wykonywaną czynnością.

**Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą, chyba że wykonywane przez nie czynności spełniają ww. cechy i innych osób, których wykonywane czynności nie spełniają ww. cech.**

1. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
      o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
      w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**   
  lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy   
  lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
* Kopia umowy/umów, które powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rrozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwane dalej RODO).
  1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
     z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę,   
   co zostanie ustalone przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) **Zamawiającego**. Notatka nie musi być podpisana przez **Wykonawcę** lub jego przedstawicieli (§15 ust. 2 stosuje się odpowiednio).
2. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.9.1. SIWZ czynności i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w pkt III.9.4. SIWZ.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§16**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy **Wykonawca**i **Zamawiający** są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego** lub **Zamawiającego** do **Wykonawcy**, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, po upływie tego terminu prawo do zgłoszenia reklamacji wygasa,

3. Strona do której kierowane jest roszczeniema obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.

5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr I-420/4/20 z dnia 4 listopada 2020 r. z ofertą **Wykonawcy**
2. Dokumentacja projektowa o której mowa w §1 ust. 2 umowy
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy
4. Polisa ubezpieczenia OC nr ........... z dnia ................
5. Polisa ubezpieczenia od ryzyk budowlanych nr ........... z dnia ................
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy dołączany do faktury

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI księgi trzeciej oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**

**Zamawiający: Wykonawca:**

*(wykonawca może skorzystać z tego wzoru)*

**Załącznik nr 6**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT,** ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I CECHAMI I WARTOŚCIĄ ROBOTOM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA na zadaniu: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia | Zamawiający – nazwa i adres | Nazwa inwestycji i  lokalizacja | Rodzaj i zakres rzeczowy  robót | Termin realizacji robót | | Wartość wykonanego zamówienia |
| rozpoczęcie | zakończenie |
|  |  |  |  |  |  |  |

` ....................................................................

(podpis upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)

...................................................................

(data)

*(wykonawca może skorzystać z tego wzoru)*

**Załącznik nr 7**

**WYKAZ SPRZĘTU PRZEWIDYWANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PODSTAWA JEGO DYSPONOWANIA**

na zadaniu: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | Nazwa/rodzaj | Parametry | Rok produkcji | Stan techniczny | Informacja o podstawie do dysponowania |
|  |  |  |  |  |  |

…................................................................... (podpis upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)

...................................................................

(data)

*(wykonawca może skorzystać z tego wzoru)*

**Załącznik nr 8**

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na zadaniu: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | Nazwisko i imię,  wykształcenie | Stanowisko  i zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe  i rodzaj uprawnień | Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania |
|  |  |  |  |  |  |

.................................................................. (podpis upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)

...................................................................

(data)

***Załącznik nr 10***

*(do akceptacji przez podwykonawców w przypadku przedkładania umów zawartych z nimi przez Wykonawcę celem uzyskania zgody Zamawiającego)*

……………………………….

Nazwa Podwykonawcy

**Dotyczy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowymi garażami na terenie obejmującym działki nr 10/107, 10/102 obręb 0274 przy ulicach: Sportowej-Prusa-Reja w Tarnowie Etap III (segment C), z instalacjami wewnętrznymi, z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.”**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy Podwykonawcy...............................................................................................................

niniejszym oświadczam, że:

1. W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ....................... z dnia .......................... wskazuję, że w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, na podstawie umowy nr………………………….. zawartej w dniu …………………r.   
   z Wykonawcą……………………………………………………............…….……….. ..............................................................................................................................,

jako Podwykonawca następujące roboty budowlane: ...............................................................................................................................

............................................................................................................................... Za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..................zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo należne wynagrodzenie i niniejszym nie zgłaszam żadnych roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z wynagrodzeniem za wykonane roboty budowlane.

1. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia łącznie zafakturowano kwotę…………… zł brutto (słownie: ……………………………………złotych) – wg poniższego zestawienia faktur:
   * + 1. …
       2. …
3. Do pełnego rozliczenia umowy o podwykonawstwo pozostała kwota ….................................................………… zł brutto (słownie: ……………………………………………..……………złotych).
4. Między podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane

miejscowość, data podpis

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (należy usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie). [↑](#footnote-ref-2)