

**Burmistrz Miasta i Gminy Skąła**  
**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych na Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale.**

Strefa Aktywności Gospodarczej w Skale zwana dalej „SAG w Skale”.

**1. Lokalizacja: Skąła, ul. Krakowska.**

**2. Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów, ceny wywoławcze i wysokość wadium:**

**poz. 1) działka 3118 o pow. 0,2273 ha** cena wywoławcza **330 524,00 zł** trzysta trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skąła. Wadium w wysokości 16 000,00 zł.

**poz. 2) działka 3120/1 o pow. 0,0451 ha** wartość nieruchomości **49 699,00 zł** czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skąła. Wadium w wysokości 3 000,00 zł.

**poz. 3) działka 3120/2 o pow. 0,2908 ha** wartość nieruchomości **422 861,00 zł** czterysta dwadzieścia dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skąła. Wadium w wysokości 21 000,00 zł.

**3. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**

1) Nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiadają dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem ich zagospodarowania przez nabywców poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami SAG w Skale, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych (dalej jako „Inwestycji”) czego skutkiem będzie utworzenie na terenie strefy nowych, stałych miejsc pracy, w ilości odpowiednio § 5 ust 6 pkt. **Zarządzenia nr 209/2020 z dnia 28.08.2020r:**

1) nieruchomość nr 3118 – minimum 3 nowych, stałych miejsc pracy,

2) nieruchomość nr 3120/1 – minimum 4 nowych, stałych miejsc pracy,

3) nieruchomość nr 3120/2 – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.

Liczba nowych, stałych miejsc pracy winna być wskazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy (EPC-oryg. FTE) tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych jednostek (etatów). Nabywca zobowiązuje się utrzymać miejsca pracy odpowiednio ujęte w ust. 3 pkt. b, i, j, m minimum przez 5 lat od daty zakończenia inwestycji.

2) **Zakończenie Inwestycji – udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie do 30.12.2023 r.** Utworzenie nowych, stałych miejsc pracy udokumentowane co do treści i formy wg wiążącego nabywcę wskazania **Gminy Skąła nastąpi w terminie do 30.12.2023 r.** Gmina Skąła dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w sytuacji, gdy zaszły istotne przesłanki uniemożliwiające realizację inwestycji w podanym przedziale czasowym.

3) W przypadku zwłoki w zakończeniu Inwestycji, o którym mowa w pkt. 2, Gmina Skąła może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.

4) W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy zgodnie z pkt. 1 i 2, Gmina Skąła może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.

5) Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie pkt. 3 i 4 nie może przekroczyć wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. Gmina Skąła zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6) Niezależnie od kar umownych z pkt. 3 i 4 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej odpowiednio do konkretnej nieruchomości w ust. 3 pkt.1, Gmina Skąła zastrzega sobie prawo jej pierwokupu/odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Szczegółowy sposób zagospodarowania działki znajduje się w Regulaminie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale z dnia 28.08.2020 r. Regulamin SAG w Skale dostępny na stronie <https://skala.pl/regulamin-sag-3/>.

**5. Warunki przetargu:**

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:

pieczęć Nabywcy

### Oświadczenie Nabywcy

Nazwa Nabywcy .....

.....

Adres Nabywcy .....

.....

Składając ofertę na zakup nieruchomości nr.....

#### **„Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale”**

- 1) Oświadczam/my, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z Regulaminem Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale, ustalonym Zarządzeniem nr 109/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skala z dnia 28.08.2020 r. Oświadczam/my, że nie wnosimy sprzeciwów do zapisów znajdujących się w ww. wymienionym postępowaniu przetargowym oraz do zapisów ujętych w regulaminie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.
- 3) Oświadczam/my, że ustalenia zawarte w warunkach powyższego postępowania przetargowego są wiążące i będę/będziemy je przestrzegać.
- 4) Oświadczam/my, iż nie toczy się wobec mojej osoby, firmy, spółki żadne postępowanie upadłościowe.
- 5) Oświadczam/my, iż nie ma przeszkód, które mogłyby spowodować, iż podpisanie umowy okazałoby się bez skutecznego.
- 6) Oświadczam/my, iż na zakupionej działce/kach powstaną zabudowania zgodnie z terminami ujętymi w postępowaniu przetargowym oraz regulaminie dla Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.
- 7) Oświadczam/my, iż utworzymy i utrzymamy stałe miejsca pracy określone dla danej działki przez okres zgodny z terminami ujętymi w postępowaniu przetargowym oraz w regulaminie dla Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.

*Niniejsze oświadczenie składam pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego - „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” – (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.).*

.....dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Nabywcy