BURMISTRZ
Miasta i Gminy
SKAŁA

GS.6840.04.2020.PB

Zarządzenie nr 214/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skała

z dnia 01.09.2020 r.

W sprawie: ogłoszenia piątego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale stanowiących własność Gminy Skała.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Skale XIV/103/15 z dnia 30.listopada 2015 r, uchwały Rady Miejskiej w Skale nr XXX/221/17 z dania 31.01.2017 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała w sprawie powołania Regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale nr 209/2020 z dnia 28.08.2020 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki: **3109, 3112/1 i 3128** położonych na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale, będących własnością Gminy Skała.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątym przetargu w obrzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skała oraz w prasie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Krzysztof Wójtowicz

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
SKAŁA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Skała
nr 214/2020 z dnia 01.09.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skała
ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale.

Strefa Aktywności Gospodarczej w Skale zwana dalej „SAG w Skale".

1. Lokalizacja: Skała, ul. Krakowska.

2.Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów, ceny wywoławcze i wysokość wadium:

poz. 1) działka 3109 o pow. 0,2468 ha cena wywoławcza **340 900,00** złotych trzysta czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skała. Wadium w wysokości 18 000,00 zł.

poz. 2) działka 3112/1 o pow. 0,2993 ha wartość nieruchomości **391 699,00** złotych trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skała. Wadium w wysokości 21 000,00 zł.

poz. 3) działka 3128 o pow. 0,0447 ha cena wywoławcza **53 800,00 zł** pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych + należny podatek VAT objęta KW nr KR2P 00007170/3, właściciel Gmina Skała. Wadium w wysokości 3 000,00 zł.

3. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:

1) Nieruchomości są wolne od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiadają dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem ich zagospodarowania przez nabywców poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami SAG w Skale, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych (dalej jako „Inwestycji") czego skutkiem będzie utworzenie na terenie strefy nowych, stałych miejsc pracy, w ilości odpowiednio § 5 ust 6 pkt. **Zarządzenia nr 209/2020 z dnia 28.08.2020r:**

1) nieruchomość nr 3109 – pow. 0,2468 ha – minimum 3 nowych, stałych miejsc pracy,
2) nieruchomość nr 3112/1 – pow. 0,2993 ha – minimum 3 nowych, stałych miejsc pracy,
3) nieruchomość nr 3128 – pow. 0,0447 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.

Liczba nowych, stałych miejsc pracy winna być wskazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy (EPC-oryg. FTE) tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych jednostek (etatów). Nabywca zobowiązuje się utrzymać miejsca pracy odpowiednio ujęte w ust. 3 pkt. b, i, j, m minimum przez 5 lat od daty zakończenia inwestycji.

2) **Zakończenie Inwestycji – udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie do 30.12.2023** r. Utworzenie nowych, stałych miejsc pracy udokumentowane co do treści i formy wg wiążącego nabywcę wskazania **Gminy Skała nastąpi w terminie do 30.12.2023 r.** Gmina Skała dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w sytuacji, gdy zaszły istotne przesłanki uniemożliwiające realizację inwestycji w podanym przedziale czasowym.

3) W przypadku zwłoki w zakończeniu Inwestycji, o którym mowa w pkt. 2, Gmina Skała może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.

4) W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy zgodnie z pkt. 1 i 2, Gmina Skała może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,1% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.

5) Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie pkt. 3 i 4 nie może przekroczyć wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6) Niezależnie od kar umownych z pkt. 3 i 4 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej odpowiednio do konkretniej nieruchomości w ust. 3 pkt.1, Gmina Skała zastrzega sobie prawo jej pierwokupu/odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Szczegółowy sposób zagospodarowania działki znajduje się w Regulaminie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale z dania 28.08.2020 r. Regulamin SAG w Skale dostępny na stronie https://skala.pl/regulamin-sag-3/.

5. Warunki przetargu:

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:
1) Wpłaciły wadium/wadia. Wadium należy przelać na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skale w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Skała **69 84500005 0020 0200 0723 0006,** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wolbromiu Oddział w Skale **do dnia 08.10.2020 r.,** podając oznaczenie nieruchomości, której zbycia przetarg ma dotyczyć. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na powyższe konto.
2) Nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami.
3) Nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne.
4) Dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego.
5) Będą prowadzić działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego i ludzi zarówno dla pracowników jak i mieszkańców gminy, a szczególnie będą przestrzegać wymogów Otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony przyrody, na terenie którego znajduje się SAG w Skale.
6) Zapewnią utworzenie na terenie strefy nowych, stałych miejsc pracy, co najmniej w ilości określonej ust. 3 pkt.1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu winni zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w SAG w Skale (w szczególności na terenie Strefy nie może powstawać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).
7) Ze względu na charakter SAG w Skale oraz lokalizację w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego planowany profil działalności to firmy usługowe np. usługi informatyczne, rachunkowość i księgowość, stacje diagnostyczne, usługi prawne, telemarketing, usługi finansowe, usługi przewozowe (np. biuro podróży, firma kurierska), szkolnictwo (np. ośrodek kształcenia kierowców, prywatna szkoła językowa lub zawodowa), małe przedsiębiorstwo (np. firma z branży IT wraz z działem sprzedaży i montownią sprzętu oraz magazyn części), prywatne gabinety lekarskie, warsztat naprawy samochodów, biura firm różnych branż (budownictwo, sieci komórkowe).
8) 3. Przetarg na zbycie wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 16.10.2020 r. od godz. 9.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała pierwsze piętro pokój nr 02:
poz. 1 – 09:00 działka nr 3109 poz. 2 – 10:30 działka nr 3112/1 poz. 3 – 12:00 działka nr 3128

9) Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium, uczestniczy w przetargu osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika (pełnomocnictwo na piśmie). W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty przedstawiciela oraz oświadczenie zgodne z złącznikiem nr 2.
10) Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie załącznika nr 2 Oświadczenie Nabywcy. Oświadczenie **można pobrać pod adresem https://skala.pl/zamowienia-publiczne/sag-skala-przetarg-03-2020/**
11) Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane przez nich konto.
12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
14) O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15) Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.
16) Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Skała przyczyny.
6. Kontakt: (12) 389-10-98 wew. 126 Geodezja; (12) 389-10-98 wew. 114 Biuro Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Krzysztof Wójtowicz

pieczęć Nabywcy

Oświadczenie Nabywcy

Nazwa Nabywcy .....

.....

Adres Nabywcy .....

.....

Składając ofertę na zakup nieruchomości nr.....

„Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale"

1) Oświadczam/my, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2) Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z Regulaminem Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale, ustalonym Zarządzeniem nr 109/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 28.08.2020 r. Oświadczam/my, że nie wnosimy sprzeciwów do zapisów znajdujących się w ww. wymienionym postępowaniu przetargowym oraz do zapisów ujętych w regulaminie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.
3) Oświadczam/my, że ustalenia zawarte w warunkach powyższego postępowania przetargowego są wiążące i będę/będziemy je przestrzegać.
4) Oświadczam/my, iż nie toczy się wobec mojej osoby, firmy, spółki żadne postępowanie upadłościowe.
5) Oświadczam/my, iż nie ma przeszkód, które mogłyby spowodować, iż podpisanie umowy okazałoby się bez skuteczne.
6) Oświadczam/my, iż na zakupionej działce/kach powstaną zabudowania zgodnie z terminami ujętymi w postępowaniu przetargowym oraz regulaminie dla Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.
7) Oświadczam/my, iż utworzymy i utrzymamy stałe miejsca pracy określone dla danej działki przez okres zgodny z terminami ujętymi w postępowaniu przetargowym oraz w regulaminie dla Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale.

Niniejsze oświadczenie składam pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego - „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3" – (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.).

.....dn. .....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Nabywcy