

projekt

**Uchwała nr  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Czernichów, stanowiącej działkę nr 16/4 o powierzchni 0,0193 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00008020/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Grzybek*  
mgr inż. Barbara Grzybek

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY  
*Paweł Ralski*  
Kr. 1716

Przedkładam Radzie Gminy:

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ WÓJTA  
*Zbigniew Biernat*  
Zbigniew Biernat

**Uzasadnienie**

Działka nr 16/4 o powierzchni 0,0193 ha (KR1K/00008020/2) położona w Czernichowie jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem działki przyległej nr 17/1. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Gminy Czernichów nr XLV.326.2013 z dnia 26 listopada 2013 r. działka nr 16/4 położona jest w terenach oznaczonych symbolem D – tereny dróg.

Sołtys i rada sołecka Czernichowa wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).