

**Uchwała nr
Rady Gminy Czernichów
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Czernichów, stanowiącej działkę nr 876/1 o powierzchni 0,0201 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00008020/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:

NEKUPNIK WYDZIAŁU
Grzybelski
mgr inż. *Przemysław Grzybelski*

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

Paweł Ralski
Kr-1716

Przedkładał Radzie Gminy:

PEŁNIĄCY FUNKCJE WÓJTA

Zbigniew Biernat
Zbigniew Biernat

Uzasadnienie

Działka nr 876/1 o powierzchni 0,0201 ha (KR1K/00008020/2) położona w Czernichowie jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem działki przyległej nr 863. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Gminy Czernichów nr XLV.326.2013 z dnia 26 listopada 2013 r. działka nr 876/1 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sołtys i rada sołecka Czernichowa wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).