druk nr 8

projekt

Uchwała nr
Rady Gminy Czernichów
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Wołowice, stanowiącej działkę nr 285/3 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00012590/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła: KIEROWNIK WYDZIAŁU mgr inż. Bożena Grzybek

Pod względem prawnym akceptował: RADCA PRAWNY Paweł Ralski Kr-1716

Przedkładam Radzie Gminy: PEŁNIĄCY FUNKCJĘ WÓJTA Zbigniew Biernat

Uzasadnienie

Działka nr 285/3 o powierzchni 0,02 ha (KR1K/00012590/9) położona w Wołowicach, jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem działki przyległej nr 285/5. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Gminy Czernichów nr XLV.326.2013 z dnia 26 listopada 2013 r. działka nr 285/3 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Sołtys i Rada Sołecka Wołowic wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).