

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu20 ... r w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa pomiędzy
GMINĄ ŁABOWA, z siedzibą w Łabowej 38, 33-336 Łabowa, NIP 734-351-74-10, REGON: 000545604,
reprezentowaną przez : **Panią Martę Słaby – Wójta Gminy**
zwaną w treści umowy „ **ZAMAWIAJĄCYM** „
a przedsiębiorcą :

.....
wpisanym do pod numerem.....
reprezentowanym przez :

.....
NIP..... REGON.....
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ** o roboty budowlane.

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn.zm.) pn.

Remont drogi gminnej Nr K 291621 w miejscowości Roztoka Wielka i Krzyżówka

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie drogi gminnej Nr K 291621 w miejscowości Roztoka Wielka i Krzyżówka.
2. Roboty będą wykonywane na odcinkach:
 - a) km 0+083,3 – 0+481,3
 - b) km 0+487,0 – 0+692,9
 - c) km 0+701,5 – 1+100,0oraz w km 0+023,6 – 0+077,6
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
 - a) frezowanie części nawierzchni bitumicznej;
 - b) roboty ziemne dla wzmocnienia podłoża;
 - c) doziarnienie istniejącego podłoża kruszywem naturalnym i wykonanie stabilizacji spoiwem hydraulicznym;
 - d) wykonanie podbudowy zasadniczej;
 - e) wykonanie warstw asfaltowych;
 - f) wykonanie poboczy;
 - g) montaż oznakowania pionowego.
4. Zakres rzeczowy robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać co najmniej deklarację zgodności i być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobu wykonania robót określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikających ze sztuki budowlanej.

7. Na wbudowane materiały Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić stosowne certyfikaty, aprobaty, atesty.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, rozumiane jako :
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych ;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny , zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **2020r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)**zł**
słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nieujęte np. z powodu wad lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym kosztów materiałów.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.1 niniejszego paragrafu.
Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dokumentów o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy, bez odsetek.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Wykonawca uwagi dot. bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego, na koszt Wykonawcy, kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny – płatności faktur w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w pkt.1 w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 16. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
 17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 15 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. (najpóźniej w terminie 15dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 18. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt.15 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 19. Zamawiający dokona płatności faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Płatność za nabytą usługę będzie odbywała się w taki sposób, że wartość sprzedaży netto wpłacana jest przez nabywcę na rachunek rozliczeniowy dostawcy. Natomiast pozostała część zapłaty, w wysokości kwoty podatku od towarów i usług, wpłacana jest na specjalny rachunek bankowy dostawcy - rachunek podatku od towarów i usług.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, aprobaty, atesty na wbudowane materiały zakupione przez Wykonawcę;
 - b) protokoły badań i sprawdzeń.
2. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi - jednorazowo, za protokołem odbioru przez Komisję Odbioru.
Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi;
 - c) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
 - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do Zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych, w takim przypadku ten odbiór uznany jest za końcowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres lat.**
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

REKOJMIA

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w pkt.7 Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych punktów niniejszego paragrafu.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w terminie, uzgodnionym między Stronami, nie dłuższym niż 21 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 21 dni.
16. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
17. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

GWARANCJA JAKOŚCI

18. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
19. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
20. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej, który powinien określać termin usunięcia wad nie dłuższy niż 21 dni.
22. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
23. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu w terminie określonym w § 3 ust.1 kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia; jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, do dnia faktycznego odbioru;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcie, po uprzednim pisemnym wezwaniu, ustala się następujące kary:
- a) w wysokości 1 % wartości umowy za:
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
 - nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) w wysokości 1 % wartości umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom.
3. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót- pracowników fizycznych) grożą sankcje:
- a) kara umowna w wysokości 1000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa o pracę;
4. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, licząc za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Realizacja roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych nastąpić może przez potrącenie kwoty kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

- 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - b) dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści;
 - b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
 - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r.Nr 120, poz.1126);
 - e) oczyszczenie terenu po placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi, gruzu itp.;
 - f) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;

Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2020, poz.1219, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.797, z późn. zm.).

 - g) pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
 - h) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;

- i) wyłączenia ruchu ciągu pieszych i jezdnych, wraz z zabezpieczeniem dostępu do czynnych obiektów, oznakowanie terenu budowy;
 - j) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót;
 - k) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - l) zawarcia na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) z zastrzeżeniem, że polisa nie może zawierać postanowienia uzależniającego wypłatę odszkodowania od przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za powstałą szkodę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
4. Za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Podwykonawcę odpowiada Wykonawca.
5. W okresie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie tj. do 7 dni kalendarzowych przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b) oświadczenie wskazanych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j., z późn. zm.), a wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j., z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku
8. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 7 lit. a powinno zawierać w szczególności:
- a) określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Oświadczenie o którym mowa w pkt 7 lit.b powinno zawierać w szczególności:
- a) Imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności w ramach zamówienia wykonuje jako osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu; wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j., z późn. zm.);
 - d) podpis pracownika składającego oświadczenie.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w pkt 3.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca.

Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 8

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.
2. Przy pomocy Podwykonawców Wykonawca zamierza wykonać n/w roboty:
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane realizujący przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców i zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę o roboty budowlane musi zawierać między innymi n/w postanowienia:
 - a) szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - b) obowiązek wykonania robót przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ dla przedmiotowego zamówienia;
 - c) okres gwarancji i rękojmi za wady udzielany przez podwykonawcę na wykonane roboty (okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę);
 - d) suma wynagrodzenia ustalona za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części robót budowlanych.
 - f) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta pisemnie.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, wnosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określono w pkt 4 lit.e.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit.b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4 lit.e, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZLICZENIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
2. Strony mogą także odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty na okres 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową, sztuką budowlaną, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwań Zamawiającego;
 - d) jeśli Wykonawca lub jego przedstawiciele lub pracownicy przy realizacji umowy są zaangażowani w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym;
 - e) Zamawiający odmawia z nieuzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Niezależnie od przypadków określonych w pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót (wg cen z oferty) oraz zakupionych materiałów i urządzeń (po cenie zakupu) nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do, najpóźniej w ciągu 14 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza , uporządkowania terenu budowy i przekazania protokolarnie Zamawiającemu budowy.
12. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w pkt 8 Zamawiający dokona jej jednostronnie.

§ 11

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót/budowy

- posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane przez
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie, który działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j., z późn. zm.).
 3. Pełnomocnikiem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest
 4. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SIWZ odnośnie do danej osoby.
 5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w pkt 4.

§ 12

SPORY

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo i miejscowo sądy dla Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem, że wskazany personel będzie posiadał kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie tożsame (lub wyższe) z wymaganymi przez Zamawiającego w SIWZ;
 - b) zmian podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego; jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) w zakresie terminu realizacji zamówienia -gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, zdarzenia losowe, klęski żywiołowe, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
 - d) w związku z istniejącą sytuacją epidemiologiczną związaną z epidemią wirusa COVID-19, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT;
 - f) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5,6 tej ustawy.
4. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych kontaktowych.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt 6 pisma dostarczane pod adresem wskazanym w umowie uważa się za doręczone.
8. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Łabowa z siedzibą w 33-336 Łabowa 38,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych – tel. 793 331 212 e-mail: iod@labowa.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.