UCHWAŁA NR ……..
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia ……

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Maków Podhalański w gminie Maków Podhalański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XV.131.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Maków Podhalański w gminie Maków Podhalański

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Maków Podhalański w gminie Maków Podhalański nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, uchwalonego uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 roku, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr V.27.2015 z dnia 11 marca 2015 r., Nr XXXV.347.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., Nr XI.85.2019 z dnia 23 października 2019 r. i Nr XII.104.2019 z dnia 27 listopada 2019 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Maków Podhalański w gminie Maków Podhalański

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Maków Podhalański w gminie Maków Podhalański, zwana dalej zmianą planu dotyczy części tekstowej uchwały nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 listopada 2007 r., nr 837, poz. 5495) z późn. zm.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznikiem nr 1 – rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

3) załącznikiem nr 2 – rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 listopada 2007 r., nr 837, poz. 5495) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §6 pkt 8 otrzymuje brzmienie,**

„8) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.”,

2) **w §14 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:**

„3a. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach US1 dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.”,

3) **w §23 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Na terenach ZU1 dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.”,

4) **w §25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Jako warunki zagospodarowania dla terenów W ustala się:

1) zakaz regulacji brzegów wodnych dla zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem:
a) obszarów położonych w terenach zainwestowania związanego z urządzeniami poboru wody, w których ze względów technicznych lub bezpieczeństwa regulacja brzegów i wałów jest konieczna,
b) obszarów, w których regulacja brzegów i wałów wynika z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej lub naprawy skutków powodzi,
2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.”,

*5) **w §32 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:***

„5) W zakresie ciepłownictwa:
Należy stosować systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.”,

5) **w §38 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.