

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabowa, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Świętej Kingi w Maciejowej przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat.

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Świętej Kingi w Maciejowej działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabowa, pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Świętej Kingi w Maciejowej przeznaczonych do najmu na okres 1 roku 4 miesięcy.

Położenie nieruchomości:	Szkoła Podstawowa im. Świętej Kingi w Maciejowej Maciejowa 83, 33-336 Łabowa
Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	KW Nr NS1S/00036892/3 Dz. Nr 181/2 obr. Maciejowa
Powierzchnia części nieruchomości wraz z opisem:	Pomieszczenie kuchni o powierzchni 63,48 m ² wraz z zapleczem gospodarczym i toaletą dla personelu, wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej. Pomieszczenie posiada dostęp do instalacji gazowej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym uchwałą nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem Popradzkiego Parku Krajobrazowego Sołectwo Maciejowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 99 poz. 673) oznaczonym symbolami: UO, G, ZL, U, E, Kdp-L.
Tryb zawarcia umowy najmu i przeznaczenie pomieszczeń:	Wyżej wymienione pomieszczenia przeznaczone są do najmu w trybie przetargu pisemnego, nieograniczonego na czas określony, na prowadzenie żywienia.
Okres trwania najmu:	Do końca sierpnia 2021 r.
Wysokość opłat z tytułu najmu:	Czynsz najmu brutto (wraz z podatkiem Vat – 23%) ustalony w oparciu o warunki przetargu. Pozostałe opłaty: a) Podatek od nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie ze złożoną deklaracją c) Opłaty za dostarczone do lokalu media – naliczane w sposób określony umową.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu płatny miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz ulegać będzie corocznej zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy opublikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów określonych w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.