

WZÓR - UMOWA Nr

zawarta w dniu....., w Kętach, pomiędzy Muzeum im. Aleksandra Kłosińskiego z siedzibą 32-650 Kęty, Rynek 16, NIP 549-21-81-089, REGON 356785086, w imieniu której występuje:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**” –

a

.....z siedzibą....., NIP, REGON

ewentualnie wpisana/y do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

łącznie dalej zwani Stronami,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr MUZ.W.42.20.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót w zakresie: „**Remont dachu i elewacji północnej w muzeum im. Aleksandra Kłosińskiego w Kętach, Rynek 16**”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. nr 2.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy winny być wykonane zgodnie z projektem, przedmiarem robót, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie budowy oraz zawartymi w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny spełniać zapisy ustawy z dnia 1 maja 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2019r., poz. 266*). Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- a) Przekazanie placu budowy: do pięciu dni roboczych od podpisania umowy,
- b) **zakończenie robót nastąpi: do 15 grudnia 2020 r.**

§3

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy placu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odebranie wykonanych robót,
 - d) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania rad budowy z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego na każdą okoliczność tego wymagającą.
3. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego odrębną umową.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będziew oparciu o umowę

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego,
 - b) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami ustalonym w trakcie realizacji robót, w terminach zgodnych z niniejszą umową, z materiałów własnych,
 - d) dostarczanie niezbędnych wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - f) przedłożenie Zamawiającemu wskazanych przez Inspektora nadzoru dokumentów potwierdzających zgodność z ustawą z dnia 25 czerwca 2015r o zmianie ustawy,
 - g) o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U z 2019 r poz. 155) dla materiałów przeznaczonych do wybudowania lub wykonanie na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości, zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót i informowanie Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
 - h) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - i) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie P....., który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy,
 - j) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,

- k) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - l) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - m) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - n) ponoszenie kosztów związanych z utworzeniem i utrzymaniem placu budowy, w szczególności opłat za energię, wodę, zajęcia jezdni i chodników,
 - o) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - p) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - q) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - r) informowanie Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienia terminu zakończenia przedmiotowych prac,
 - s) nieujawnianie oraz zachowanie w tajemnicy przez Wykonawcę oraz osoby przy pomocy, których realizuje zamówienie, wszystkich informacji lub danych, do których miał dostęp w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty zawarcia umów ubezpieczenia oraz składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, w szczególności o fakcie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, nie później niż przed ogłoszeniem upadłości Wykonawcy, bez konieczności zapłaty kary umownej.

§5

PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące prace:
- 2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
- 3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca

jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie lub zaniechanie.

4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę/zmianę umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy/projektu zmiany umowy.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy/projektu zmiany umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy/zmiany umowy. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy/zmiany umowy z podwykonawcą przedłoży tę umowę/zmianę umowy Zamawiającemu.
7. W umowie zawartej z podwykonawcą, termin płatności za wykonane prace ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności Wykonawcy.
8. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez generalnego Wykonawcę wszystkich należnych płatności za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania lub przedłożenia dowodu zapłaty Wykonawcy wszystkich należnych płatności za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania podwykonawcom.
9. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 9 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
12. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
13. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 9 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i żądania

przedłożenia kserokopii dokumentów finansowych potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

16. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu i żądania przedłożenia dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą oraz przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zobowiązania Wykonawcy powstałe na skutek wykonania robót nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego nie zaakceptowanych.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, dalszych podwykonawców
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

§6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe**, według cen jednostkowych zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Planowany koszt zamówienia wynosi:
.....zł netto, słownie: netto ;zł 23 % VAT, słownie VAT: ; **zł brutto** słownie **brutto**:
3. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach uproszczonego kosztorysu ofertowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zaoferowana cena i jej składniki cenotwórcze są niezienne do końca trwania umowy.
6. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura uregulowana będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót.
7. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, o których mowa w §5 ust. 1, do faktury należy dołączyć dokumenty wymienione w § 5 ust. 8
8. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom), o których mowa w §5 ust. 8, jest podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia przedmiotowego dowodu zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie tworzy po stronie Wykonawcy uprawnienia do żądania odsetek z tytułu zaległego wynagrodzenia.

§7

ODBIORY

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgłoszenie do odbioru końcowego nie później niż do dnia 15 grudnia 2020 r.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu

budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz obowiązującymi polskimi normami, rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych uchybień i złożenia ponownego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8 ZABEZPIECZENIE

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% oferowanej ceny brutto wynosi: zł (słownie: złotych) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego – 70% wartości zabezpieczenia tj. zł
 - w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady – 30% wartości zabezpieczenia tj. zł, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot umowy na okres, które rozpoczynają się od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.**
2. Zamawiający przewiduje w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji dokonywanie w razie konieczności co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku z udziałem Wykonawcy oraz Zamawiającego. Z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych będzie sporządzany stosowny protokół.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada/usterka.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną i estetyczną wykonania robót oraz zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru, ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach/usterekach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
7. Jeżeli wady i usterki nie zostaną skutecznie lub w ogóle usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do ostatecznego ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie z

jednoczesnym naliczeniem kar, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2b). Jeżeli nadal usunięcie wad/usterek będzie niewykonane lub będzie wykonane nieskutecznie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wymienionego w § 2 umowy,
 - b) za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 2 umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% należnego im wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 6 ust. 2 umowy, za każdego podwykonawcę,
 - i) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ) – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności zapłaty kar umownych, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia zadania w umownym terminie.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§11 ZMIANY UMOWY

1. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, nie później jednak niż do 60 dni od wystąpienia następujących okoliczności: z umowy oraz jej warunków, w szczególności przepisów i zasad bhp oraz p.poż;
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez uzasadnionej podstawy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót w stosunku do terminów wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót lub w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż raz) został zmuszony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy – niezwłocznie,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest zobowiązany do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważnie nie powoduje to nieważności pozostałych zapisów umowy. Strony zobowiązują się do zastąpienia przepisów nieważnych odpowiednimi zapisami ważnymi.

§14

ILOŚĆ EGZEMPLARZY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§15

KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Muzeum im. A. Kłosińskiego, Rynek 16, 32-650 Kęty;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej muzeum@muzeum.kety.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego MUZ.W.42.20 w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” lub podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora na podstawie stosownych umów z nim zawartych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych ⁽³⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁽¹⁾ **wyjaśnienie:** zgodnie z art. 8a ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

⁽²⁾ **wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽³⁾ **wyjaśnienie:** zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy Pzp wystąpienie z zadaniem o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/678, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.