



Zawoja 1403 | 34-222 Zawoja | tel. (0 33) 8775 110 | fax. (0 33) 8775 554 | [www.bgpn.pl](http://www.bgpn.pl) | e-mail: [park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)

## **Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów należących do Babiogórskiego Parku Narodowego PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Dzierżawa gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego na Polanie Norczak”**

Termin składania ofert: 16.06.2020 r. godz. 9:00

Otwarcie ofert: 16.06.2020 r. godz. 9:30

## 1. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi reprezentowany przez dra Tomasz Pasierbka  
– Dyrektora Parku

Siedziba: 34-222 Zawoja 1403

Tel. 33/ 8775 110

e-mail: [park@bgpn.pl](mailto:park@bgpn.pl)

Adres strony internetowej: [www.bgpn.pl](http://www.bgpn.pl) ; <https://bip.malopolska.pl/bgpn>

## 2. PODSTAWA PRAWNA PROWADZONEGO PRZETARGU:

Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego w siedzibą Zawoi ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego położonych na Polanie Norczak na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868],
- Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami).

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

## 3. FORMA PRZETARGU:

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony

## 4. PRZEDMIOT PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów o łącznej powierzchni: 1,4552 ha położonych na w Zawoi na Polanie Norczak, objętych Księgą Wieczystą KR1B/00052136/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej.

Tabela 1 Wykaz działek ewidencyjnych.

| Lp. | Nr działki ewidencyjnej | Rodzaj użytku      | Powierzchnia w ha          | Powierzchnia w ha |
|-----|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
|     |                         |                    | użytku                     | działki ew.       |
| 1   | 24397/5                 | PsVI<br>RVI<br>LsV | 0,2409<br>0,2565<br>0,0276 | 0,5250            |
| 2.  | 22585/2                 | PsVI               | 0,2556                     | 0,2556            |
| 3.  | 22576/2                 | RVI                | 0,6746                     | 0,6746            |
|     | Razem:                  |                    |                            | 1,4552            |

## 5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Grunty będące przedmiotem przetargu są położone w otulinie BgPN – przeznaczone do ekstensywnego użytkowania rolniczego – koszenie, wypas, usunięcie pojedynczych drzew, podrostu i krzewów.

## **6. OKRES DZIERŻAWY:**

Od dnia zawarcia umowy na **okres 3 lat**.

## **7. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

**Minimalna roczna kwota czynszu** za dzierżawę w/w gruntów wynosi: **700,00 złotych netto** (słownie: siedemset złotych 00/100)

## **8. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Opłata za dany rok dzierżawy będzie wnoszona corocznie w terminie do 30 czerwca.

## **9. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT naliczony wg stawek obowiązujących Wydierżawiającego w dniu wystawienia faktury.

## **10. WADIUM:**

10.1 Wysokość wadium wynosi: **160,00 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

10.2 Wadium należy wnieść do dnia **12.06.2020 r., do godz. 9:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

10.3 Forma płatności wadium:

- przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **46 1130 1150 0012 1252 7890 0001**, w tytule należy wpisać "wpłata wadium - przetarg Norczak". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;

10.4 Wadium będzie zwracane niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- podpisania umowy z oferentem,
- odstąpienia od przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10.5 Wadium wniesione przez oferenta, który został wybrany zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego.

## **11. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU:**

11.1 Oferty należy złożyć do sekretariatu Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (pokój 103) do dnia **16.06.2020 r. (wtorek) do godz. 9:00** w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta dzierżawa – Norczak. Nie otwierać przed dniem 16.06.2020 godz. 9:30.”, lub przesłać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego, w tym

przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.06.2020 r. (wtorek) o godz. 9.30** w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, **pokój 9**.

## **12. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT:**

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty, i sposób jej zapłaty,
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,
- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

## **13. KRYTERIA OCENY OFERT:**

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto według wzoru:

$$Ko = (Co / Cmax) * 100$$

gdzie:

Ko – ilość punktów ocenianej oferty,

Co – kwota czynszu ocenianej oferty,

Cmax – najwyższa kwota czynszu spośród złożonych ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

## **14. INNE POSTANOWIENIA:**

13.1 Dyrektor BgPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

13.2 Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

13.3 W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 12 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożone wyjaśnienia przez Oferenta mogłyby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- Oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w punkcie 7.
- Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium.

13.2 Jeżeli oferent wybrany nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub odmówi zawarcia umowy wówczas jego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a Dyrektor parku narodowego przystąpi do zawarcia umowy z następnym wybranym oferentem.

## **15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

## **16. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

16.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

16.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowym z siedzibą w Zawoi, kontakt: [iodo@bgpn.pl](mailto:iodo@bgpn.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

16.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868], w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami), a także spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 217 ze zm).

- jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.

16.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i finansowo-księgowe. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

16.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babiogórskim Parku Narodowym.

16.6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.

16.7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych , prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych , prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.

16.8. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

## **17. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1: Wzór oferty,

Załącznik nr 2: Wzór umowy.