



Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów należących do Babiogórskiego Parku Narodowego PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Dzierżawa gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego na Polanie Norczak”

Termin składania ofert: 15.06.2020 r. godz. 9:00

Otwarcie ofert: 15.06.2020 r. godz. 9:30

1. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi reprezentowany przez dra Tomasz Pasierbka
– Dyrektora Parku

Siedziba: 34-222 Zawoja 1403

Tel. 33/ 8775 110

e-mail: park@bgpn.pl

Adres strony internetowej: www.bgpn.pl ; <https://bip.malopolska.pl/bgpn>

2. PODSTAWA PRAWNA PROWADZONEGO PRZETARGU:

Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego w siedzibą Zawoi ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego położonych na Polanie Norczak na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868],
- Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami).

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

3. FORMA PRZETARGU:

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony

4. PRZEDMIOT PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów o łącznej powierzchni: 1,4552 ha położonych na w Zawoi na Polanie Norczak, objętych Księgą Wieczystą KR1B/00052136/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej.

Tabela 1 Wykaz działek ewidencyjnych.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
			użytku	działki ew.
1	24397/5	PsVI RVI LsV	0,2409 0,2565 0,0276	0,5250
2.	22585/2	PsVI	0,2556	0,2556
3.	22576/2	RVI	0,6746	0,6746
	Razem:			1,4552

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Grunty będące przedmiotem przetargu są położone w otulinie BgPN – przeznaczone do ekstensywnego użytkowania rolniczego – koszenie, wypas, usunięcie pojedynczych drzew, podrostu i krzewów.

6. OKRES DZIERŻAWY:

Od dnia zawarcia umowy na **okres 3 lat**.

7. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Minimalna roczna kwota czynszu za dzierżawę w/w gruntów wynosi: **700,00 złotych netto** (słownie: siedemset złotych 00/100)

8. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:

Opłata za dany rok dzierżawy będzie wnoszona corocznie w terminie do 30 czerwca.

9. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT naliczony wg stawek obowiązujących Wydierżawiającego w dniu wystawienia faktury.

10. WADIUM:

10.1 Wysokość wadium wynosi: **160,00 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

10.2 Wadium należy wnieść do dnia **12.06.2020 r., do godz. 9:00**. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

10.3 Forma płatności wadium:

- przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **46 1130 1150 0012 1252 7890 0001**, w tytule należy wpisać "wpłata wadium - przetarg Norczak". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;

10.4 Wadium będzie zwracane niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- podpisania umowy z oferentem,
- odstąpienia od przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10.5 Wadium wniesione przez oferenta, który został wybrany zalicza się w poczet czynszu dzierżawnego.

11. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU:

11.1 Oferty należy złożyć do sekretariatu Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (pokój 103) do dnia **15.06.2020 r. (poniedziałek) do godz. 9:00** w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta dzierżawa – Norczak. Nie otwierać przed dniem 15.06.2020 godz. 9:15.”, lub przesłać pocztą na adres Babiogórskiego Parku Narodowego, w tym

przypadku rozpatrzone będą oferty, które wpłyną do sekretariatu Babiogórskiego Parku Narodowego w terminie wskazanym powyżej.

11.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.06.2020 r. (poniedziałek) o godz. 9.15** w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403, **pokój 9**.

12. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT:

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty, i sposób jej zapłaty,
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,
- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

13. KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto według wzoru:

$$Ko = (Co / Cmax) * 100$$

gdzie:

Ko – ilość punktów ocenianej oferty,

Co – kwota czynszu ocenianej oferty,

Cmax – najwyższa kwota czynszu spośród złożonych ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

14. INNE POSTANOWIENIA:

13.1 Dyrektor BgPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

13.2 Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

13.3 W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 12 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożone wyjaśnienia przez Oferenta mogłyby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
- Oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza określona w punkcie 7.
- Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium.

13.2 Jeżeli oferent wybrany nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub odmówi zawarcia umowy wówczas jego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a Dyrektor parku narodowego przystąpi do zawarcia umowy z następnym wybranym oferentem.

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego.

16. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

16.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27, Regon 122462192;

16.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowym z siedzibą w Zawoi, kontakt: iodo@bgpn.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

16.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz. U. z 2012 r., poz.868], w związku z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami), a także spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 217 ze zm).

- jeżeli dojdzie do złożenia wiążącej oferty, to na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.

16.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty przetwarzające, świadczące dla administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawnicze i finansowo-księgowe. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.

16.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat, a w przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez okres 10 lat liczony od roku zakończenia umowy, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i jednolitym wykazem rzeczowym akt w Babiogórskim Parku Narodowym.

16.6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.

16.7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych , prawo do ich sprostowania oraz otrzymania ich kopii, oraz prawo do usunięcia danych osobowych, prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych , prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zawsze na warunkach i z zastrzeżeniem ograniczeń przewidzianych odpowiednimi przepisami RODO.

16.8. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

17. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Wzór oferty,

Załącznik nr 2: Wzór umowy.