

DECYZJA NR AB.V.1.370.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 - tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 - tekst jednolity ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09.01.2019 r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla Inwestora: Ludowy Klub Sportowy „Maszycanka” Maszyce, 32-077 Smardzowice 214

obejmujące: „Budowa obiektu zaplecza szatniowo - socjalnego z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, energia elektryczna, wraz z infrastrukturą techniczną: zewnętrzne instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna; utwardzone dojścia - na dz. nr 271 obręb 0014 Smardzowice, gm. Skala”

obiekt o kategorii: V, VIII

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upoważniona m.in. do: 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych (nr UAN.IV.7342 (53) 91 z dnia 18.06.1991 r.), wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem LO-0100;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy *o ochronie przyrody*;
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
2. Terminy rozbiórki:
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem prac ustalonym przez kierownika budowy;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Zgodnie z art. 42 ust.1 i ust. 2 *Prawa budowlanego*: Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrona zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. nr 271, 270/1 obręb 0014 Smardzowice, gm. Skala.

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2019 r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika złożył w tut. organie adm. arch.- bud. wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, którego zakres został ostatecznie doprecyzowany w dniu 01.03.2019 r. - zgodnie z sentencją nin. decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym w dniu 23.01.2019 r., na podstawie art. 261 oraz art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, wezwano Inwestora działającego za pośrednictwem Pełnomocnika odpowiednio do wniesienia opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia na budowę oraz do uzupełnienia dokumentów formalnych złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Uzupełnień dokonano w dniu 01.03.2019 r. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, dnia 06.03.2019 r. tut. organ w drodze postanowienia nałożył na Inwestora działającego za pośrednictwem Pełnomocnika obowiązek uzupełnienia braków – zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Uzupełnień dokonano w dniu 19.03.2019 r.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. – „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W przedmiotowej sprawie, dokonując analizy przepisów, które mogłyby wprowadzać w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie działki objętej inwestycją oraz terenów sąsiednich, tut. organ w szczególności wziął pod uwagę przepisy – § 271 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* z późn. zm. (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe). Ze względu na lokalizację przedmiotowego budynku, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo pożarowe (§ 271 ww. rozporządzenia), obszar oddziaływania obiektu wyznaczono jako pas terenu o szerokości 20 m od zewnętrznych ścian budynku nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku, wyznaczony na podstawie ww. przepisu, obejmuje działki nr 271, 270/1 obręb 0014 Smardzowice, gm. Skała.

W wyniku ustalenia kręgu stron postępowania, na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, tut. organ w dniach 06.03.2019 r. i 19.03.2019 r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust 2 *Prawa budowlanego*. Stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania – zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, który stanowi: „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Mając na uwadze funkcję, formę oraz lokalizację przedmiotowego budynku, tut. organ stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skała o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5.2018 znak: GI.6733.1.04.2018 z dnia 25.04.2018 r., do której Burmistrza Miasta i Gminy Skała wydał wyjaśnienie w formie postanowienia znak: GI.6733.1.04.2018 z dnia 08.03.2019 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary sieci „Natura 2000”, a co za tym idzie planowane zamierzenie budowlane nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (z późn. zm.). Najbliżej usytuowany obszar sieci „Natura 2000” – Dolina Prądnika PLH120004 znajduje się w odległości ok. 0,7 km od planowanej inwestycji. Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (z późn. zm.). Po dokonanej analizie stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowane na obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, nie zostało zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zabudowy przedmiotowej inwestycji nie osiąga progów, o których mowa w § 3 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia. Zatem, przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zm.).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane zezwolenia, opinie, uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych z dnia 19.12.2018 r. – bez zastrzeżeń. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projektant dołączył informację dot. BIOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 - tekst jednolity ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

- Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 10444 – tekst jednolity z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości: **508 zł + 17 zł** ⇒ 1 zł za każdy m² powierzchni użytkowej budynku (235 zł), urządzenia budowlane (91 zł x3), kanalizacja sanitarna (20 zł) oraz udzielenie pełnomocnictwa w nin. sprawie - zgodnie z częścią III pkt 9 ppkt 1 lit. a, i, d; oraz częścią IV załącznika do ww. ustawy.



z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Szuster
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlany
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY inż. Sylwia Karolczek-Furk Inspektor Referatu V Architektoniczno-Budowlany w Wydziale Architektury i Budownictwa	W związku z niewyłączeniem odwołania od niniejszej decyzji w czasie ustawowo przewidzianym podlega ona wykonaniu z dniem <u>30.04.2019</u> Kraków, dnia <u>30.03.2020</u>	STAROSIWO POWIATOWE Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji i Remontów Referat V Architektoniczno-Budowlany 30-037 Kraków, al. Słowackiego 30 tel. (12) 634-42-66 wew. 586; 417; 418 fax (12) 632-95-95
--	--	--

Otrzymują:

- Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika - P. Wojciech Kulawik,
- Gmina Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała (doręczenie na elektroniczną skrzynkę podawczą na podstawie art. 39² Kpa.),
- P. Leszek Kania,
(adres strony z pozycji 1 i 3 w aktach sprawy)
- AB a/a

Do wiadomości otrzymują:

- Burmistrz Miasta i Gminy Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).