|  |
| --- |
| ***Załącznik nr 1*** *do Zarządzenia nr 105/2020 z dnia 15 maja 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Skała* |

**Regulamin aukcji (licytacji ustnej) na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Skała**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Skała.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze aukcji (ustnej licytacji) prowadzonej przez przewodniczącego komisji przetargowej.

**II. TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI (licytacja ustna)**

1. Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień  **25 maja 2020 r. na godzinę 11:00.**
2. Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała , w pokoju **nr 9 (I piętro).**
3. Aukcję wszczyna się poprzez opublikowanie ogłoszenia o aukcji (licytacji ustnej) na stronie internetowej Gminy Skała pod adresem: https://skala.pl/ oraz na stronie BIP: https://bip.malopolska.pl/umigskala/ i wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skała.

**III. PRZEDMIOT AUKCJI**

1. Przedmiotem Aukcji jest sprzedaż mienia ruchomego, który określa **załącznik nr 1** do Regulaminu.
2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniu **21 maja 2020 r. w godzinach od 7.00 do 15.00 na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi, 32-043 Skała** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym**,** osoba do kontaktu: Pani Ewelina Gumula, **tel: 12 389 15 93 lub 600 969 017.**
3. Gmina Skała, jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte   
   w składnikach mienia ruchomego.
4. W aukcji (licytacji ustnej) mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawią się na aukcji w siedzibie Sprzedającego w dniu przez niego wyznaczonym.
5. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.
6. Szczegółowych informacji dot. sprzedaży mienia udziela Pani Magdalena Nieckula tel. 12 389 10 42 w. 108.

**IV. WADIUM**

1. Udział w aukcji wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej   
   w **załączniku nr 1** do niniejszego Regulaminu. Wartość rynkowa brutto ustalona została w oparciu o opinię techniczną wystawiona przez Biuro Ekspertyz Technicznych „EXPRESS”, Kraków ul. Zubrzyckiego 9/27 i wynosi 110 000 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) + podatek VAT 23%, tj. 25 300,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych) co daje łącznie **135 300,00 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych) i stanowi zarazem cenę wywoławczą. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Skale nr: **69 8450 0005 0020 0200 0723 0006** do dnia **22 maja 2020 r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik aukcji, który wygrał uchyla się od zawarcia umowy **(załącznik nr 3)**.
4. Wadium złożone przez uczestników, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji przelewem na wskazane konto.

**V. PRZEBIEG LICYTACJI**

1. Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym mienia, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
2. Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą informacje o danych osobowych uczestników przetargu oraz pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne), a w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualne wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub ewidencji gospodarczej) wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość wniesionego wadium oraz złożonego oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do Regulaminu.
3. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji (licytacji ustnej).
4. Wysokość postąpienia została ustalona w **załączniku Nr 1** do Regulaminu.
5. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaproponuje wyższą.
6. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję (licytację ustną). Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot przetargu. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję (licytację ustną) uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji (licytacji ustnej).
7. Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych   
   z przeniesieniem prawa własności przedmiotu aukcji (licytacji słownej).
8. Aukcję przeprowadzi co najmniej 3-osobowa komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała. Pracami komisji kieruje Przewodniczący Komisji przetargowej.
9. Przewodniczący komisji przedstawi uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu aukcji (licytacji ustnej), ceny wywoławczej mienia, wysokości wadium oraz wysokości postąpienia i terminu uiszczenia ceny nabycia. Uczestnikom zostaną przedstawione nazwy firm lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium oraz złożyli stosowne oświadczenie.
10. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji (licytacji słownej), pod warunkiem, że zaproponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
11. Po zamknięciu aukcji (licytacji ustnej) nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanych składników mienia **(załącznik nr 3)**.
12. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Gminy Skała nr: **53 8450 0005 0020 0200 0723 0003.** Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.