



Gmina Skala



Załącznik nr 3

Umowa

Zawarta w dniu w Skale, pomiędzy

Gminą Skala

w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala Krzysztof Wójtowicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą: „Klub Senior + w miejscowości Barbarka, gmina Skala - adaptacja pomieszczeń”.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy zamówienia.
3. Do realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843, z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Barbarce na potrzeby Klubu Senior +.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. Sala główna
 - 2.1.1. Roboty rozbiórkowe
 - 2.1.2. Izolacja fundamentów
 - 2.1.3. Wykonanie posadzek
 - 2.1.4. Wymiana drzwi wejściowych
 - 2.1.5. Gładzenie i malowanie ścian
 - 2.1.6. Roboty elektryczne
 - 2.1.7. Prace pozostałe
 - 2.2. Korytarz
 - 2.2.1. Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych



Gmina Skala



- 2.2.2. Wykonanie posadzki na pochylni oraz montaż poręczy
 - 2.2.3. Poszerzenie otworów w ścianach
 - 2.2.4. Gładzenie i malowanie ścian
 - 2.2.5. Roboty elektryczne
 - 2.2.6. Prace pozostałe
 - 2.3. Sala nr 2
 - 2.3.1. Gładzenie i malowanie ścian
 - 2.3.2. Roboty elektryczne
 - 2.3.3. Prace pozostałe
 - 2.4. Kuchnia
 - 2.4.1. Wykonanie zabudowy instalacji co i okładziny z płytek ceramicznych
 - 2.4.2. Gładzenie i malowanie ścian
 - 2.4.3. Roboty elektryczne
 - 2.4.4. Prace pozostałe
 - 2.5. Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych
 - 2.5.1. Roboty rozbiórkowe
 - 2.5.2. Wykonanie posadzki
 - 2.5.3. Wykonanie ścian i kanału wentylacyjnego
 - 2.5.4. Wstawienie drzwi
 - 2.5.5. Wykończenie i wyposażenie toalety
 - 2.5.6. Roboty elektryczne
 - 2.5.7. Instalacja wod-kan
 - 2.5.8. Prace pozostałe
 - 2.6. Protokoły
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót (Załącznik nr 4).

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2020 roku.

§ 4

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w umowie warunkach.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 266).



Gmina Skała



4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną dotyczącą wskazanych przez Zamawiającego materiałów.
5. Materiały usunięte z rozbiórki Wykonawca usunie poza plac budowy na swój własny koszt zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe:
Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
Podatek VAT w wysokości: zł
Cena netto w wysokości: zł
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę oraz nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
2. Odbiór robót dokonany zostanie w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w ust.1.
4. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP: 6771024094.
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-034 Skała.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
6. Oświadczam że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zmianami).

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) przejścia terenu budowy od Zamawiającego i prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;



- 2) wykonania, utrzymania oraz zabezpieczenia na swój koszt placu budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy.
- 3) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 4) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady/usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad/usterek.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.



Gmina Skala



4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 4 Zamawiający może, po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy, powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 11

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników będą przetwarzane przez Gminę Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, e-mail: skala@skala.pl.



Gmina Skąta



3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw szczególnych.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta.