

NBZ.6740.4.37.2019

Wpłynęło dnia
L.dz. 3298 zał. podpis BLW**DECYZJA nr 810/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03-09-2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla
GMINY LANCKORONA, LANCKORONA, UL. KRAKOWSKA 8 obejmującego budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1 kV oświetlenie przejść dla pieszych drogi krajowej nr 52: YAKXS 4x16 dł. 8m od km: 63+542 do km: 63+545; YAKXS 4x16 dł. 39m od km: 65+765 do km: 65+783 na działkach nr 3416/6, 2106/3, 2105/3, 2108/2 w miejscowości Izdebnik

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Grzegorza Żuka posiadającego uprawnienia nr 169/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/05277/01 **i sprawdzonego przez** mgr inż. Michała Żuka posiadającego uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0344/17

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych decyzjach, pismach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcia w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 3416/6, 2106/3, 2105/3, 2108/2 zlokalizowane w miejscowości Izdebnik.

Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Gmina Lanckorona, Lanckorona, ul. Krakowska 8 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Żuk zam. Jaroszewice 157A wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1 kV oświetlenie przejść dla pieszych drogi krajowej nr 52: YAKXS 4x16 dł. 8m od km: 63+542 do km: 63+545; YAKXS 4x16 dł. 39m od km: 65+765 do km: 65+783 na działkach nr 3416/6, 2106/3, 2105/3, 2108/2 w miejscowości Izdebnik.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 164 poz. 2113 z dnia 30.06.2003r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 882 poz. 5352 z dnia 06.12.2006r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5531 z dnia 07.10.2014r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4047 z dnia 03.07.2015r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4267 z dnia 09.07.2015r. Projekt budowlany nie narusza ustaleń zawartych w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem zostały doręczone określone przepisami dokumenty.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany został i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do projektu budowlanego projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
mgr inż. Anna Dziadek
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Żuk zam. Jarosławice 157A,
2. Strony według odrębnego załącznika,
3. a/a.

(Sporządziła Anna Dziadek, 01.10.2019r.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Mickiewicza 27,
2. Wójt Gminy Lanckorona, Lanckorona, ul. Krakowska 8,
3. Urząd Gminy Lanckorona – referat podatkowy, 34-143 Lanckorona, ul. Krakowska 8,

pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm./- zwolniony z opłaty skarbowej, Inspektor Anna Dziadek