

Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu 2020 roku, w Zawoi, pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym reprezentowanym przez dyrektora dra Tomasza Pasierbka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, ul. posiadającą REGON:
....., NIP:, reprezentowaną przez: zwanym
dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami

w wyniku dokonania wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora BgPN z dnia 2 lutego 2018 r. nr 3/2018 w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej równowartość 30 000 EURO została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych (pięcioletnich) obiektów budowlanych wraz z wpisem do KOB na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej.
2. Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmie:
 - 1) określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu;
 - 2) ocenę sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu;
 - 3) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
3. Wykonawca dokona przeglądów okresowych obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134).

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli pięcioletniej obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.).
5. Wykaz budynków i przeglądów, o których mowa w ust. 1 zawiera Załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykaz budynków stanowiący załącznik nr 1 do umowy może ulec zmianie poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów nie więcej niż o 2 szt. w okresie obowiązywania umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Zmiana ta wymagała będzie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy i nie wpłynie na zmianę ceny za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dokona wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o realizację przeglądów we wskazanych ilościach.
9. Każdy wykonany przegląd Wykonawca udokumentuje odpowiednim protokołem sporządzonym dla każdego budynku osobno. Dokumentację z przeglądów technicznych pięcioletnich należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
10. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych pięcioletnich mają zawierać określenie:
 - 1) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą;
 - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
 - 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania;
 - 4) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

§ 2

Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 30.06.2020 r. z możliwością przedłużenia tego terminu, w zależności od sytuacji epidemiologicznej.
2. Termin wykonania zamówienia może zostać wydłużony jedynie poprzez podpisanie aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu końcowego, spisanego w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
6. Wykonawca nie może powierzyć czynności określonych w § 1 umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Wartość całkowitą umowy ustala się na kwotęzł. brutto, słownie (w tym podatek VAT: % w kwocie: zł.)

W tym za poszczególne obiekty budowlane:

- 1) Budynek dyrekcji BPN
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 2) Zespół garaży z warsztatem
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 3) Budynek gospodarczy drewniany
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 4) Wiata na sprzęt
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 5) Osada Barańcowa nr 1706
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 6) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 7) Budynek gospodarczy na szkółce Fickówka
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 8) PIT na Markowej
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 9) Osada wielorodzinna na Markowej nr 967
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 10) Budynek gosp. przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 11) Osada jednorodzinna na Markowej nr 967a
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 12) Budynek gosp. przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 13) Osada dwurodzinna na Paluchówce nr 907

- kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 14) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 15) Osada na Stonowie nr 1373
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 16) Budynek gospodarczy i schron dla robotników przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 17) Osada jednorodzinna na Rybnej nr 1116
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 18) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 19) Osada wielorodzinna na Rybnej nr 993
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 20) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 21) PIT na Krowiarkach
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 22) Osada Lipnica Wielka nr 1172
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 23) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 24) Osada Lipnica Wielka 1171
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 25) Budynek gospodarczy przy osadzie jw.
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 26) PIT na Przywarówce nr 1167
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
- 27) Parking na Markowej
kwota zł. netto zł. brutto (23 % VAT)
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą się odbywały na podstawie faktur/rachunków dostarczonych do Zamawiającego po uprzednim dokonaniu odbioru wykonanych prac i sporządzeniu protokołu końcowego bez uwag Zamawiającego.
4. Cena jednostkowa poszczególnych przeglądów jest stała, nie może wzrosnąć w czasie trwania umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem bankowym w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 4 **Odstąpienia od umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skutkuje nałożeniem kary umownej w stosunku do Wykonawcy w wysokości 10% wartości pozostałego do realizacji zamówienia wynikającego z umowy. Kara umowna jest potrącana z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego może on obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wartości pozostałego do realizacji zamówienia wynikającego z umowy.
4. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i dokonywane jest w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
6. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym odstąpić od umowy, gdy:
 - a) wykonawca powierzy wykonanie zamówienia osobom trzecim,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji wykonawcy.

§ 5 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 pkt 1 umowy.
2. W razie opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 w % wynagrodzenia brutto określonego w §3 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 pkt 1 umowy.
3. W razie nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w §1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 pkt 1 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu jest potrącana z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA