

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łabowa, 33-336 Łabowa 38,  
Tel/18 4142450 fax: / 018 / 414-24-51  
email: gmina@labowa.pl;  
adres www: www.labowa.pl

## NAZWA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Budowa świetlicy wiejskiej w Barnowcu  
na działce nr 205 obręb Barnowiec gm. Łabowa

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

### I CZĘŚĆ OPISOWA

Dane ogólne  
Przedmiot i zakres opracowania  
Lokalizacja i stan prawny  
Stan istniejący  
Opis planowanej inwestycji  
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów .  
Dojazd. Parkowanie pojazdów

### II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Dane ogólne  
Zagospodarowanie terenu  
Opis funkcji budynku  
Architektura  
Sugerowane materiały

### III Podstawa prawna

Kody i Nazwy Robót Budowlanych Objętych Przedmiotem Zamówienia wg CPV.  
71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71222000-0 usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Wymagania zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148).

### I CZĘŚĆ OPISOWA

#### •Dane ogólne

I.1.1 Zamawiający - Gmina Łabowa, 33-336 Łabowa 38,

#### I.1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wypis z MPZT

•Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku świetlicy wiejskiej. Wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej. Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji, na etapie projektowym, celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z Normą Polską i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamówienie obejmuje: Sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

•Projekt budowlany, w tym:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
  - wewnętrznych instalacji sanitarnych,
  - wewnętrznej instalacji elektrycznej
  - wewnętrznej instalacji gazowej
  - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie przewidziane z projektowanego piecyka dwufunkcyjnego gazowego
    - podejścia do grzejników projektować i wykonywać tak aby nie prowadzić gałęzi i pionów grzejnikowych po wierzchu przegród budowlanych,
- grzejniki montować do ścian lub jako stojące z zastosowaniem zawieszek lub podparć systemowych zapewniających odpowiednią estetykę zamocowania.

•Lokalizacja i stan prawny

Działka nr 205 w Barnowcu, gm. Łabowa - właścicielem jest Gmina Łabowa

•Stan istniejący

Teren przeznaczony na inwestycję pozbawiony jest zadrzewień i znajduje się przy dawnej siedzibie szkoły w Barnowcu (budynek uległ spaleni – pozostały tylko kamienne fundamenty)

•Opis planowanej inwestycji

Planowana inwestycja polega na budowie świetlicy wiejskiej – obiekt parterowy z nieużytkowanym poddaszem wraz z infrastrukturą techniczną i projektowanym nowym zjazdem

•Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów

budynek świetlicy wiejskiej - parterowy z nieużytkowanym poddaszem wraz z infrastrukturą techniczną o powierzchni użytkowej ok. 90,00 m<sup>2</sup> – (wykaz pomieszczeń: świetlica, kuchnia, wc dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze, korytarz)

•Dojazd. Parkowanie pojazdów

Na terenie działki przewiduje się lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z wymogami.

•Bilans:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : około 90,00 m<sup>2</sup>

ZAGOSPODAROWANIE:

Drogi i Parkingi (kostka brukowa, szara) ok.100 m<sup>2</sup>

Chodniki (kostka brukowa, szara) ok.30 m<sup>2</sup>

Zieleń nieurzządzona ok.1.500 m<sup>2</sup>

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Projekt budynku powinien uwzględnić przyłączenie budynku do istniejących przyłączy: wodociągowego i zbiornika na ścieki bytowe.

Opracowana dokumentacja umożliwi wykonanie robót budowlanych świetlicy wiejskiej.

**I.1.3 Przedmiot opracowania**

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego budynku świetlicy wiejskiej parterowej z nieużytkowanym poddaszem wraz z infrastrukturą techniczną

• **Zagospodarowanie terenu**

Planowana inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej parterowej wraz z infrastrukturą techniczną.

• **Opis funkcji budynku**

Budynek świetlicy wiejskiej parterowy z nieużytkowym poddaszem. W budynku należy umieścić funkcję świetlicy wiejskiej, zaplecza kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, WC dla niepełnosprawnych oraz komunikację wewnętrzną. Budynek ogrzewany z projektowanego pieca gazowego. Budynek wyposażać w system sygnalizacji pożaru, alarm i monitoring. Budynek wykończony w podstawowym standardzie. Dojścia do obiektów oraz poziom parteru powinny zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

• **Architektura**

Architektura budynku - współczesna bez odniesień, czy nawiązań do obiektów historycznych o wysokich walorach estetycznych, harmonizująca z sąsiedztwem a w szczególności z istniejącymi budynkami. Budynek ma powstać w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Ustawienie budynku na działce i jego wielkość dostosować do obowiązujących przepisów zawartych w MPZP.

Kolorystykę budowli należy ustalić jako stonowaną z akcentami kolorystycznymi w miejscach ważnych kompozycyjnie.

• **Sugerowane materiały**

FUNDAMENTY:

Budynek należy posadzić na fundamentach bezpośrednich w postaci żelbetowych monolitycznych ław fundamentowych, z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniejszej niż B-25.

**I.1.4 Ściany zewnętrzne**

Ściany i stropy wykonane z materiałów ceramicznych, betonowych, cementowo-wapiennych, z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych (m.in. drewnianych i stalowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Konstrukcja budynku ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane

**I.1.5 Posadzki**

Podłogi w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykładzina PCV, płytki gresowe antypoślizgowe,

### **I.1.6 Ściany wewnętrzne**

Grubości głównych ścian konstrukcyjnych 25 cm , oraz ścianki działowe gr.12 i 8 cm

### **I.1.7 Krycie dachów**

Blacha stalowa panelowa systemowa na odpowiednio przygotowanym podłożu, kolor ustalić z inwestorem.

### **I.1.8 Kolorystyka elewacji**

Kolorystykę budowli ustalono jako stonowaną. Elewacja budynku powinna być pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Kolor elewacji ustalić z inwestorem.

### **I.1.9 Ochrona środowiska**

Projektowany budynek nie może spowodować uciążliwego oddziaływania na środowisko. Na czasowe składowanie odpadków stałych należy przewidzieć pojemnik na śmieci.

### **I.1.10 Bezpieczeństwo i higiena**

Budynek wykonać z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zabezpieczyć podcieniami lub daszkami oraz wyposażyć w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Schody zewnętrzne przekraczające wys. 0,5m. wyposażyć w balustrady wys.1,1m. Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – światłem dziennym bezpośrednim

### **I.1.11 Dostęp dla niepełnosprawnych**

Przestrzeń ogólnodostępna w budynku oraz poza nim powinny być swobodnie penetrowane przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

## **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 148).
- Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. art. 34 ust. 3.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

•Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Z 2018 poz. 1935.).

•Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Z 2012 poz. 463).

- Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Opracował Witold Prusak