

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych wynajmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabowa przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat.

Miejscowość	<i>Kamianna</i>
Numer księgi wieczystej	<i>NSIS/00064516/9</i>
Jednostka ewidencyjna Obręb Jedn. rejestrowa	<i>121008_2 0004 Kamianna</i>
Numer działki	<i>80/1</i>
Powierzchnia użytkowa budynku - wynajmowana	<i>70,70 m<sup>2</sup></i>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<i>U1 – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej</i>
Wysokość czynszu najmu lokalu	<i>15,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do dnia 25-go każdego miesiąca</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Wysokość czynszu: 1. podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono komunikat Prezesa GUS, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z roku poprzedzającego waloryzację. 2. może ulec zmianie w okresie trwania umowy w przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Łabowa zmiany zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Łabowa</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość położona w Kamiannej zabudowana budynkiem usługowym w części przystosowanym na potrzeby wyrobu produktów pszczelarskich. Budynek murowany. Parking i obejście z przodu budynku wyłożone płytami betonowymi. Dojazd do działki bezpośrednim zjazdem z drogi powiatowej. Infrastruktura techniczna: teren uzbrojony w wodociąg, prąd, gaz kanalizację.</i>
Informacja o najmie	<i>Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz najemcy prowadzącego w budynku działalności w zakresie wytwarzania środków farmaceutycznych, leków i kosmetyków na bazie produktów pszczelich, produkcja przetworów pszczelich na podstawie umowy z poprzednim właścicielem nieruchomości.</i>

Łabowa, dnia 3 marca 2020 roku