

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.	Oznaczenie nieruchomości / lokalu według Księgi Wieczystej	Lokal użytkowy (garaż) o pow. 16,5m ² stanowiący część budynku Przedszkola w Rozdzielu posadowionego na działce nr 378 w Rozdzielu objętej KW nr TR1O/00043938/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni <u>oraz część w/w działki – 48m²</u> , na której posadowiona jest infrastruktura techniczna spółki Orange Polska S.A. - centrala telefoniczna, szafa kablowa i pięć studni kablowych wraz z niezbędnymi przyłączami,
2.	Lokalizacja lokalu - nieruchomości	Rozdziele 156, 32-731 Żegocina – przy budynku Przedszkola oraz Szkoły Podstawowej w Rozdzielu.
3.	Powierzchnia i opis nieruchomości- lokalu	Lokal użytkowy o powierzchni 16,5 m ² składający się z jednego pomieszczenia wykorzystywanego jako garaż/ pomieszczenie techniczne oraz część działki nr 378 o pow 48m ² na której posadowiona jest infrastruktura techniczna Orange Polska S.A. opisana w pkt. 1. Przedmiot najmu posadowiony jest w północno zachodniej części działki nr 378, po lewej stronie od bramy wjazdowej do szkoły podstawowej.
4	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele bezpośrednio związane z działalnością Najemcy - Orange Polska S.A. tj. dla potrzeb utrzymania infrastruktury telekomunikacyjnej znajdującej się na wynajmowanej nieruchomości tj. centrali telefonicznej oraz szafy kablowej i pięciu studni kablowych wraz z niezbędnymi przyłączami.
5.	Termin zagospodarowania lokalu	Nieruchomość w trakcie użytkowania.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Stawka czynszu najmu: 866,83 zł brutto = 704,74 zł netto + 162,09 zł VAT. Inne opłaty - gdyby jakieś zaistniały - w terminach ustalonych w umowach z dostawcami mediów
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty – gdyby zaistniały – w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie
9.	Forma przekazania	Najem na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Orange Polska S.A. z siedzibą Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

Dodatkowe informacje na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina oraz BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 02.03.2020r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń:03.2020r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu:03.2020r.

Wójt Gminy
mgr Wojciech Wrona