

BURMISTRZ GMINY SUŁKOWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI RUDNIK



*źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

MC kwadrat studio projektowe
Magdalena Czechowska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Marta Błoniarz** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych

Kraków, styczeń 2020r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik, **Rada Miejska w Sułkowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułkowice i **uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik, przyjętego uchwałą nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu, który został oznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,58 ha.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:
 - 1) w §17:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-92 MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.”,
 - b) w ust. 7 dodaje się pkt 2a) o brzmieniu:

„2a) dla terenu oznaczonego symbolem 92MN ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;”;
 - 2) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2, 4-23 RM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych

wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.”;

- 3) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej