

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE
DLA OBSZARU WSI RUDNIK



*źródło: opracowanie własne na podstawie zasobów portalu <http://www.geoportal.gov.pl/>

MC kwadrat studio projektowe
Magdalena Czechowska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Marta Błoniarz** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych

Kraków, styczeń 2020r.

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE OGÓLNE, obejmujące: podstawę prawną opracowania, opis zawartości dokumentu, cel opracowania prognozy i wykaz materiałów wyjściowych

2. OPIS METODY PRACY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

3. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, OBEJMUJĄCA:

- CHARAKTERYSTYKĘ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO W TYM: WARUNKI GEOLOGICZNE, GLEBY, ZŁOŻA KOPALIN, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, WARUNKI KLIMATYCZNE, SZATĘ ROŚLINNĄ, FAUNĘ, OCHRONĘ PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- OCENĘ STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA, ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ, W TYM: ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, KLIMATU AKUSTYCZNEGO ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI
- OPIS PROJEKTOWANEJ FUNKCJI I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OCENĘ ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ
- OCENĘ MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZECIWDZIAŁANIE ZNACZĄCEMU ODDZIAŁYWANIU

5. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w Uchwale Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik. Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1914/9, 1914/10, 1914/4, 1915, 3163/9, 3163/10 oraz części działki nr 1916. Opracowywana zmiana planu miejscowego ma charakter zmiany nowelizacyjnej, co oznacza, że ustalenia zapisane są w formie nowelizacji uchwały obowiązującego mpzp.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice kierunkami rozwoju oraz potrzebą:

- stworzenia możliwości inwestycyjnych i przestrzennych dla zagospodarowania obszaru przeznaczonego na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, w odniesieniu do stanu planistycznego obowiązującego przed wejściem w życie uchwały Nr L/330/2014 z dnia 30 października 2014 r.,
- umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowych, w tym wypełnienie zasadnych postulatów zawartych we wnioskach właścicieli nieruchomości.

Prognoza oddziaływania na środowisko to jeden z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) a także art. 50 ustawy, określający, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest także w przypadku wprowadzania zmian obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Gminy Sulkowice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach pismem znak: PSE.NZ-420/28/19 z dnia 4 czerwca 2019r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.55.2019.MZi z dnia 25 czerwca 2019r.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W MYŚLENICACH**

15

PSE.NZ-420/28/19



Myślenice, dnia 4 czerwca 2019 r.

**Burmistrz Sułkowic
ul. Rynek 1
32-440 Sułkowice**

dotyczy:
pisma z dnia 29 maja 2019 r.
(wpłynęło dnia 3 czerwca 2019 r.)
znak sprawy: GP.6721.1.3.2019

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 53, art. 51 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myślenicach, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 maja 2019 r. (wpłynęło dnia 3 czerwca 2019 r.) - projektem zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Rudnik, opracowanego zgodnie z uchwałą nr **XII/46/2014** z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik

uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik.

Uzasadnienie

Zmiana mpzp opracowywana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i dotyczy pełnej problematyki oraz zakresu określonego w w/w ustawie.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myślenicach zajął stanowisko, jak powyżej.

Niniejsza opinia nie podlega zaskarżeniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Myślenicach

Z up. mgr Bogumiła Burda
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Wyk. Marek Kuczyński 12 272-06-06

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. Juliusza Słowackiego 106
www.pssemyslenice.wsse.krakow.pl e-mail: myslenice@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /a8foa46q0t/skrytka
centrala tel.: (+48) 12 272 06 06, 12 272 08 85
sekretariat PPIS tel.: (+48) 12 272 06 06, fax: (+48) 12 272 06 06
REGON: 351371084 / NIP: 681-16-91-886



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.55.2019.MZi

Kraków, 25 czerwca 2019 r.

Burmistrz Gminy Sulkowice

Rynek 1
32-440 Sulkowice

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 29 maja 2019 r., znak: GP.6721.1.3.2019 (data wpływu do RDOŚ: 03.06.2019 r.) w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik, zgodny z art. 51 oraz art. 52 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna w szczególności zawierać:

1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - stosunki wodne,
 - rzeźbę terenu.
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
3. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
4. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarach objętych zmianą planu,

ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków* tel. +48 (12) 61 98 120 *fax. +48 (12) 61 98 122
e-mail: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl
www.krakow.rdos.gov.pl

5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Jednocześnie informuję, iż udostępnienie tutejszej Dyrekcji opracowania ekofizjograficznego znacznie usprawni zaopiniowanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Krakowie
mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. adresat
2. OO.MZI, aa

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany zawiera część tekstową.

Celem projektu Uchwały jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju gminy Sulkowice, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, poprzez przywrócenie stanu planistycznego obowiązującego przed wejściem w życie uchwały Nr L/330/2014 z dnia 30 października 2014 r. i przeznaczenie go pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym w wodociągi, gazownictwo i kanalizację, projekt Uchwały jest podporządkowany istniejącym i projektowanym rozwiązaniom systemowym Miasta i Gminy Sulkowice.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Gminy Sulkowice jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 1 października 2009r. wraz z późniejszymi zmianami. Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium

wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry przypisane poszczególnym rodzajom zabudowy, zostały zachowane z uwzględnieniem aktualnych przepisów odrębnych a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar znajduje się w terenach:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Graniczy również z terenami **R/ZL** – terenami rolne z możliwością zalesień oraz znajduje się w niedalekiej odległości od terenów **UP** – tereny usług publicznych.

Obszar opracowania (wg. obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice*) graniczy od południowego wschodu z terenami określonymi jako korytarze ekologiczne. Dodatkowo, ze względu na Rozporządzenie Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski cały obszar opracowania znajduje się wewnątrz terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Skawinka.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów położonych w terenie MN ustalono następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- Dopuszczenie w terenach MN realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji zakładów usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz realizacji obiektów usług publicznych.
- Ustalenie w planie miejscowym zasad realizacji budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, garaże).
- W terenie MN dopuszcza się wyodrębnienie w ramach ustaleń planów miejscowych terenów dopuszczalnej lokalizacji nowej zabudowy usługowej.
- Dbłość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych oraz malej architektury.
- Porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych.

W zakresie standardów urbanistycznych:

Zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, określających co najmniej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni części działki znajdującej się w terenach budowlanych nie większy niż 0,3,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 700 m²,
- minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych i przekształcanych obiektów – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej:

- Dbłość o formę architektoniczną nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności:
 - zasady kształtowania rzutu budynku i jego proporcji,
 - zasady kształtowania dachów.
- Dbłość o skalę nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących jej gabarytów, określających co najmniej:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 30°-45°,
 - maksymalną wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7 m.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych:

- Zapewnienie ochrony obiektów zabytkowych i obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji określających:
 - zakres dopuszczalnych przekształceń obiektów, w tym sposoby ich przebudowy, rozbudowy i adaptacji nie powodujące utraty ich wartości kulturowych,
 - zasady ekspozycji obiektów.
- Wyznaczenie i ochrona w planach miejscowych, lokalnych, atrakcyjnych otwarc widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych:

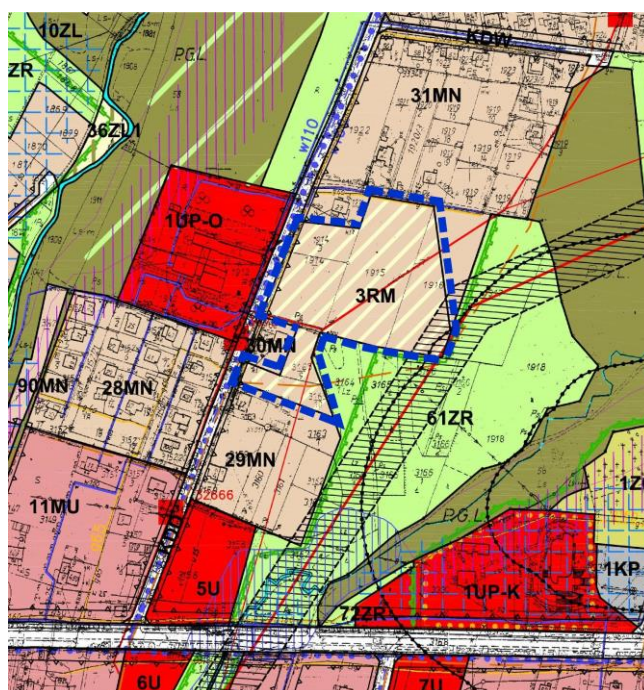
- Ustalenie w planach miejscowych zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień.
- Zachowanie obudowy biologicznej cieków.
- Zachowanie odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W zakresie infrastruktury technicznej:

Zapewnienie docelowo pełnej obsługi, poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym **miejscowym planie**, przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednego typu użytkowania, którym jest **teren zabudowy zagrodowej**.



Wyrys z obowiązującego MPZP

Dla **terenów zabudowy zagrodowej** podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja zabudowy gospodarstw rolnych wraz z wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

Dopuszcza się tam również:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawartej w przepisach odrębnych;
- 2) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

Tym samym, w obszarze objętym zmianą planu możliwa jest lokalizacja obiektów kubaturowych już w obowiązującym MPZP. Należy również nadmienić, iż przed wejściem w życie uchwały Nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 30 października 2014 r., zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/263/2001 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 6 grudnia 2001 r., na analizowanym obszarze znajdowały się tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- Uchwała Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik - w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 30 października 2014 r., zatwierdzony Uchwałą Nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 30 października 2014 r.,
- wypis i wyrys ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 1 października 2009 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku, WIOŚ, Kraków 2017r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta i gminy Sulkowice, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2007r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Sulkowice na lata 2008 – 2020, styczeń 2008 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sulkowice, Sulkowice, listopad 2008 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Sulkowice, Sulkowice, listopad 2008 r.

2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne oraz prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Podczas sporządzania prognozy napotkano trudności związane z zakresem zmiany planu, dotyczące przede wszystkim niewielkiego obszaru zmiany planu i koniecznością objęcia analizą i oceną oddziaływania na środowisko większego obszaru gminy Sulkowice.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- identyfikacja potrzeb społecznych i ich wagi,

- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie uchwały do uwarunkowań rozwoju, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

3. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń zmiany planu poniższe parametry:

- zachowanie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów.

Proponuje się przeprowadzenie analizy w oparciu o inwentaryzację terenu (dla powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) oraz umów zawartych z odbiorcami, dotyczącymi odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, z częstotliwością co cztery lata.

Realizacja projektowanej zmiany w planie i analiza jej oddziaływań na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego zostanie umożliwiona poprzez:

- analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego - na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
- kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych - na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- dopuszczenie obiektów do eksploatacji. - na etapie pozwolenia na użytkowanie.

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wiadomości ogólne – Obecne użytkowanie terenu

Obszar objęty zmianą planu oraz niniejszym opracowaniem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 1914/9, 1914/10, 1914/4, 1915, 3163/9, 3163/10 oraz częściowo działkę nr 1916 i zajmuje powierzchnię około 1,58 ha. Położony jest w centralnej części miejscowości Rudnik.

Obejmuje teren o nieregularnym kształcie, wypłaszczony, delikatnie opadający w kierunku południowo – wschodnim. Obejmuje działki niezainwestowane, na których występują nieliczne zakrzewienia i zadrzewienia. Od zachodu nieruchomości przylega do drogi dojazdowej, która oddziela działki od terenów mieszkaniowych oraz usług publicznych, na których zlokalizowany jest Zespół Placówek Oświatowych w Rudniku. Tereny bezpośrednio graniczące z analizowanym obszarem są w większości zabudowane lub predysponowane do zabudowania.

Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo lub stanowiące obszar zieleni nieurządzonej zlokalizowane są jedynie po wschodniej stronie analizowanego obszaru.

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W obrębie analizowanej powierzchni Gminy dominują kredowe i trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego, na których zalegają czwartorzędowe gliny zwietrzelinowe, osady aluwialne i koluwialne. W obrębie utworów fliszowych występują tu trzy serie osadów wykształcone w postaci płaszczowin. Są to serie podśląska, śląska i magurska.

Analizowany fragment powierzchni Gminy (wieś Rudnik) znajduje się w obrębie południowej części mezoregionu Pogórze Wielickie (513.33). Obszar ten budują głównie górnokredowe piaskowce i łupki warstw istebniańskich należące do serii (płaszczowiny) śląskiej. Warstwy te zapadają w kierunku południowym pod kątem 5-45°. Stosunkowo niewielki kąt zapadania warstw, zbliżony do kąta nachylenia powierzchni topograficznej, nie sprzyja szerszemu rozwojowi osuwisk na analizowanym terenie.

Serie fliszu karpackiego przykryte są na obszarze gminy młodszymi osadami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Na analizowanym terenie są to głównie deluwialne ily, gliny, piaski i rumosze skalne z okresu holocenu. Występują one przede wszystkim u podnóża stoków górskich.

Dolina potoku Harbutówka wypełniona jest z kolei aluwialnymi osadami holocenijskimi. Są to namuły, piaski i żwiry teras rzecznych o wysokości 1-5 m nad poziomem rzeki.

Rzeźba tej części gminy związana jest z budową geologiczną płaszczowiny śląskiej. Największe wysokości występują w obrębie masywu Bukowca: Góra Kopaniec (390,2 m n.p.m.) i Lisia Góra (438,8 m n.p.m.). Charakterystycznymi elementami morfologii tego terenu są ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości ok. 350-450 m n.p.m. porożcinianych dolinkami. Na analizowanym obszarze wysokości zawierają się w granicach 250-440 m n.p.m.

Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar gminy Sulkowice należy zaliczyć do dzielnicy XIX (dzielnica podkarpacka). Analizowany obszar znajduje się w północnej części tej dzielnicy. Dzielnice XIX charakteryzują następujące warunki:

- 1) dni z przymrozkami od 100 do 150,
- 2) dni mroźnych ok. 40-50,
- 3) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- 4) okres wegetacyjny trwa 215 dni,
- 5) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 600-800 mm/rok.

Średnia temperatura w roku na obszarze gminy wynosi od 8°C w dolinie Harbutówki do poniżej 6°C pod szczytem Babicy. Mniej niż 7°C wynosi średnia temperatura roczna dla rejonu Harbutowic i w obrębie wierzchołów Bukowca i Dalinu. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najchłodniejszym luty.

Na obszarze gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie (32 %) oraz zachodnie (12 %). Ciszę stanowi 26% dni, ich liczba maleje wraz ze wzrostem wysokości. Obszar gminy znajduje się w zasięgu oddziaływania wiatru halnego, który pojawia się jesienią i zimą. Średnia ilość dni z wiatrem silnym o prędkości ponad 8 m/s nie przekracza 40 dni w roku.

Biorąc pod uwagę klasyfikację topoklimatyczną zgodnie z metodyką przygotowaną przez M. Klugego i J. Paszyńskiego (1973, zmodyfikowaną przez T. Bartkowskiego (1980, 1986)) analizowany obszar w przeważającej części znajduje się pod wpływem topoklimatu 1.1. Topoklimaty z grupy 1 zajmują powierzchnie o znacznym nachyleniu, co uniemożliwia tworzenie się zastoisk zimnego powietrza, z uwagi na możliwość jego spływu w dół po stoku. Są to z reguły powierzchnie ciepłe na skutek dostarczania dodatkowych ilości energii słonecznej w dzień. Ekspozycja południowa tych obszarów (1.1) powoduje nagrzewanie się powierzchni. Obszary z tym typem topoklimatu występują w południowo- zachodniej części analizowanego obszaru; są to warunki korzystne zarówno dla upraw polowych, jak i zabudowy.

W południowej części obszaru, w obrębie doliny Piegówki (Rudnika), występuje obszar z topoklimatem charakterystycznym dla terenów położonych w obrębie den dolinnych (3.1). Są to powierzchnie o względnie dużych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwekcji w nocy i stosunkowo dużych wartościach wymiany ciepła utajonego wskutek parowania w dzień. Są to warunki zdecydowanie niekorzystne dla lokalizacji zabudowy; wedle ustaleń projektu planu obszary te pozostaną wolne od zabudowy. Nieco łagodniejszy jest typ 3.2 towarzyszący wyniesionym nieco powierzchniom den dolinnych. Głębsze zaleganie wody gruntowej powoduje, iż ciepło zostaje zatrzymane w wyniku braku wilgoci do odparowania i nie dochodzi do schłodzenia podłoża i przyziemnej warstwy atmosfery. Ten typ topoklimatu zajmuje tereny bezpośrednio przyległe do doliny rzeki Piegówki oraz większe doliny potoków do niej uchodzących.

Należy zaznaczyć, iż występujące typy topoklimatów są w obrębie obszaru w różnym stopniu modyfikowane przez czynnik ludzki. Obserwowany wpływ czynnika antropogenicznego wyraża się

poprzez wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk domowych zwłaszcza w okresach grzewczych. Częste jeszcze ogrzewanie mieszkań tanim węglem o niskiej jakości powoduje rejestrowany wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresach zimowych. Widocznym tego obrazem jest zadymienie osad zimą. Stąd warunki topoklimatyczne tych obszarów będą zależne od otoczenia i lokalizacji zabudowań. Topoklimat zabudowy zlokalizowanej w obszarach otwartych i suchych będzie korzystniejszy, ponieważ obszary te będą lepiej przewietrzane. Natomiast w obszarach położonych nisko i wilgotnych (dolina Harbutówki) będzie dochodziło do łączenia się zanieczyszczeń z wilgocią zawartą w powietrzu i powstawania zjawiska smogu, które bardzo szkodliwie oddziałuje na organizmy żywe.

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar wsi Rudnik położony jest w całości w obrębie zlewni potoku Piegżówka (Rudnik). Piegżówka jest prawostronnym dopływem Harbutówki, a ta z kolei po połączeniu z Cedronem tworzy rzekę Skawinkę, uchodzącą do Wisły.

Potok Piegżówka ma charakter potoku górskiego, stąd przepływy są w nim ściśle uzależnione od opadów atmosferycznych.

Jednym z istotnych problemów hydrologicznych jest problem zagrożenia powodziowego. W obrębie obszaru objętego zmianą planu nie występuje zagrożenie powodziowe. Podtopienia terenu mogą wystąpić jedynie w miejscach zbyt małych lub zanieczyszczonych przepustów drogowych, które uniemożliwią spływ wody po nawałnych opadach.

Wody podziemne

Analizowany obszar wsi Rudnik należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995) do regionu karpackiego (XIV).

Warunki geologiczne analizowanej części Gminy Sulkowice powodują, iż występujące tu poziomy wodonośne związane są z utworami kredowymi fliszu karpackiego.

Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego w dolinach rzek na terenie gminy wynosi poniżej 5 m, natomiast poza dolinami od 5 do 20 m, a nawet powyżej (okolice Kaniowej Góry).

W rejonie Sulkowic stwierdzono występowanie dwóch poziomów wodonośnych – kredowego oraz czwartorzędowego. Poziom kredowy związany jest z gruboławicowymi piaskowcami i zlepieńcami warstw istebniańskich. Są to wody szczelinowe napięte. Nawodnienie tego poziomu jest uzależnione od stopnia spękania piaskowców i zlepieńców. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych oraz spływu ze zlewni hydrogeologicznej. Zwierciadło wody występuje płytko, często na głębokości 4 m p.p.t. i ściśle uzależnione jest od intensywności opadów.

Piętro wodonośne czwartorzędu związane jest z utworami akumulacji rzecznej i przerostami piaszczysto-żwirowymi wśród glin i ilów.

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zawartego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. *w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczny i regionów wodnych* (Dz.U.2006.126.878).

Gleby i szata roślinna

Opisane wyżej warunki budowy geologicznej i rzeźby analizowanej części gminy znalazły swoje odzwierciedlenie w wykształceniu się pokrywy glebowej.

Najbardziej rozpowszechnionymi glebami na terenie analizowanej części gminy są gleby brunatne, kwaśne i właściwe wylugowane. Gleby brunatne kwaśne dominują w beskidzkiej części gminy. Gleby te są zazwyczaj glebami ciężkimi i średnimi, w znacznym stopniu zapiaszczonymi. Wraz z glebami brunatnymi kwaśnymi występują gleby brunatne właściwe wylugowane oraz bielcowe i rankery brunatne.

Użytki rolne stanowią blisko połowę powierzchni gminy; na analizowanej części gminy zdecydowaną większość użytków rolnych stanowią grunty orne. Dominują tu agrocenozy pól uprawnych, z charakterystyczną zmianą roczną rozmieszczenia i udziałów poszczególnych roślin uprawnych. W dnach dolin występują łąki i zakrzewienia.

Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Biorąc pod uwagę źródła oraz czynniki negatywnego oddziaływania na środowisko największe znaczenie w obrębie analizowanego obszaru ma emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich. Czynniki oddziaływania na środowisko są w tym przypadku emitowane do atmosfery szkodliwe związki. Biorącami tych stresorów poprzez imisję są w granicach objętych projektem zmiany planu przede wszystkim tereny zielone (łąki, zadrzewienia i zakrzewienia i pozostałe tereny zielone) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Dokonując próby oceny odporności wymienionych elementów środowiska należy stwierdzić, iż najmniejszą odpornością na imisję zanieczyszczeń ze źródeł niskich w granicach opracowania

charakteryzują się słabsze drzewostany leśne (m.in. sosnowe, modrzewiowe, brzozowe, topolowe) oraz ostoje rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Nieco większą odporność wykazują łąki i pastwiska oraz iglaste drzewostany leśne i parkowe (poza sosnowymi i modrzewiowymi). Z kolei największą odporność wykazują zielone tereny nieurządzone (zielen „dzika”) i drzewostany liściaste. Ukształtowane na obszarze Gminy Sulkowice środowisko jest poddawane stałej presji antropogenicznej, głównie w wyniku działalności rolniczej. Dokonane dotychczas zmiany są nieodwracalne. Zagospodarowanie obszaru nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego. Regeneracja środowiska możliwa jest w przypadku stopniowego ograniczania lub ustania procesów degeneracyjnych i następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych.

Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik przewiduje na analizowanym obszarze tereny zabudowy zagrodowej, możliwe jest zatem wprowadzenie tam obiektów kubaturowych. Dalsze zmiany w środowisku w obrębie obszaru objętego zmianą planu miejscowego będą zachodziły bardzo powoli z uwagi na utrwalenie się istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego. Obszar cechuje się utrwaloną strukturą powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, stąd przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wykazywał wyraźnych tendencji do zmian w okresie możliwym do przewidzenia. Stopniowej degradacji będą ulegały zasoby wód podziemnych, do których przedostawać się będą zanieczyszczenia z wód powierzchniowych. Istniejąca tendencja do osuszania terenów rolniczych będzie prowadzić do obniżania poziomu wód podziemnych.

Porządkujący charakter projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje także wykształcenie się uporządkowanego krajobrazu wiejskiego, zapobiegając tym samym niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy mieszkaniowej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

W projektowanym dokumencie zwraca się także uwagę na zachowanie i ekspozycję istniejących walorów krajobrazowych poprzez kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty projektem zmiany planu zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, przy czym należy zaznaczyć, iż projektowane zmiany są konsekwencją istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia w już obowiązującym planie miejscowym. Z uwagi na ten fakt, można uznać, iż **nie będzie to oddziaływanie znaczące**.

Stan środowiska określany jest przez stan jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz wybiórczo zanieczyszczenia gleb i zagrożenie hałasem. Wyniki monitoringu opracowywane są i publikowane w raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dla potrzeb oceny **jakości powietrza** województwo małopolskie zostało podzielone na strefy z przypisanym każdej strefie oznaczeniem kodowym. Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w strefie:

- małopolskiej (kod PL1203) – ocena jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, pyłu zawieszonego PM2,5, arsenu, kadmu, niklu i benzo(α)pirenu.

W strefie tej obowiązują dopuszczalne poziomy substancji określone ze względu na ochronę zdrowia.

W ocenie rocznej jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku według kryterium ochrony zdrowia uzyskano następujące wyniki:

- klasa A – dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, zawarty w pyłe PM10 ołów, arsen, kadm, nikiel. Zaklasyfikowanie strefy do klasy A oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Oznacza to również, że w obszarze strefy

małopolskiej poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe oraz poziomy długoterminowe nie były przekraczane;

- klasa C – pył zawieszony PM₁₀ (24h i rok), PM_{2,5} oraz benzo(α)piren. Zaklasyfikowanie strefy do klasy C oznacza konieczność włączenia strefy do odpowiednich programów ochrony powietrza (POP). Oznacza to także, że w strefie przekraczane były poziomy dopuszczone o margines tolerancji.

W przypadku przekroczeń ozonu badania wykazały, że ozon jest zanieczyszczeniem w strefie przyziemnej wykazującym tendencje do przekraczania poziomów na wielu obszarach kraju i Europy. Wysokie stężenia ozonu pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. wysokiej temperatury powietrza i promieniowania słonecznego.

W zakresie **jakości wód podziemnych**, zgodnie z Planami Gospodarowania Wodami na obszarach dorzeczy na lata 2010-2015 w Polsce obowiązywał podział na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Na potrzeby aktualizacji Planów Gospodarowania Wodami na lata 2016-2021 opracowano nowy podział na 172 JCWPd. Konsekwencją zmiany podziały wód podziemnych na 172 JCWPd jest utworzenie nowej sieci monitoringu, pozwalającej na prowadzenie kompleksowych obserwacji zgodnie z założeniami Programu. Program monitoringu JCWPd na terenie Polski przewiduje prowadzenie obserwacji ilościowych i jakościowych.

W zakresie **jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)**, analizowany obszar znajduje się w obrębie **JCWPd 160**. Zgodnie z „Aktualizacją Planu Gospodarki Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły” (2016) charakteryzuje się ona dobrym stanem zarówno ilościowym, jak i chemicznym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W zakresie **jakości wód powierzchniowych** – analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP nr RW20001221356699 „Skawinka do Głogoczówki”. JCWP nie jest monitorowana; ma status naturalnej. Według „Aktualizacji...” aktualny stan lub potencjał określono jako zły i JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dopuszczono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu do 2021r. ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i obszary przyrodniczo-cenne objęte ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*, z którymi mogłyby kolidować wprowadzane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, proponowane obszary Natura 2000 występują odpowiednio: w odległości ok. 6,5 km w kierunku północno-zachodnim od analizowanego terenu – obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – PLH120060 „Cedron” oraz w odległości ok. 11 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu – obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – PLH120093 „Raba z Mszanką”.

Zastosowane w projekcie zmiany planu zapisy dotyczące ochrony środowiska są zbieżne z warunkami stawianymi w tym zakresie przez odpowiednie przepisy w odniesieniu do ochrony poszczególnych elementów środowiska.

Często ostatnio sygnalizowanym problemem z zakresu ochrony środowiska jest zagrożenie występowania i drożności korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne w sąsiedztwie analizowanego obszaru należą głównie do grupy korytarzy lokalnych związanych z dolinami małych potoków.

Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.):

Art. 51. 2. Prognozą oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu*

Analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym ochroną ani proponowanym do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, tworzonej w oparciu o zapisy Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków).

Ustalenia zawarte w projekcie są zgodne z koncepcją ustaloną w Strategii rozwoju województwa małopolskiego 2011-2020, opracowaną w 2010 roku, w szczególności w części zapisów związanych z ochroną środowiska zawartych w obszarze 6 Strategii: *Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne*.

Zapisy projektu zmiany planu są również zbieżne z rozwiązaniami przyjętymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego* i w *Programie zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Województwa Małopolskiego Nasza Zielona Małopolska* oraz w dokumentach o randze lokalnej – *Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Mysłenickiego na lata 2014- 2020, Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Mysłenickiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Sułkowice*.

Reasumując, ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i żadne z przyjętych czy ustanowionych na forum międzynarodowym lub krajowym postanowień dotyczących ochrony środowiska nie zostanie naruszone w wyniku realizacji projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostanie także naruszona **zasada zrównoważonego rozwoju** (tzw. ekorozwoju).

Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w *Studium*.

Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.):

Art. 51. 2. Prognozą oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
- różnorodność biologiczną,*
 - ludzi,*
 - zwierzęta,*
 - rośliny,*
 - wodę,*
 - powietrze,*

- *powierzchnię ziemi,*
- *krajobraz,*
- *zasoby naturalne,*
- *zabytki,*
- *dobry materiał,*
- *z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.*

Jak już wyżej zaznaczono, analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. W odległości ok. 6,5 km w kierunku północno-zachodnim oraz w odległości ok. 11 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu znajdują się obszary Natura 2000 spełniające kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – obszar PLH120060 „Cedron” oraz PLH120093 „Raba z Mszanką”. Jednakże możliwość jakiegokolwiek oddziaływania będącego rezultatem zapisów zawartych w projekcie zmiany planu na obszary Natura 2000 jest pomijalna. Stąd analizowane w dalszej części oddziaływania na środowisko będą dotyczyły jedynie zagadnień ogólnych.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu przedstawiać się będą następująco:

- **człowiek:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, mogą wystąpić lokalnie oddziaływania dla mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza),
 - na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, trwałe, związane ze wzmożonym ruchem pieszych oraz wzmożonym ruchem komunikacyjnym,
- **gleba, powierzchnia ziemi i warunki gruntowo-wodne:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
 - przedmiotowa zmiana planu, w trakcie realizacji zabudowy, wpłynie w szczególności na powierzchnię gruntu i spowoduje przerwanie jego ciągłości,
 - na etapie eksploatacji – brak oddziaływań.
- **wody:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania,
 - na etapie eksploatacji – brak oddziaływań.
- **emisja zanieczyszczeń do powietrza:**
 - na etapie budowy, wzmożona emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, pyłów związanych z przejazdem samochodami budowlanymi,
 - na etapie eksploatacji, emisja zanieczyszczeń z procesów spalania paliw w celach grzewczych, emisja komunikacyjna – wzrost natężenia ruchu spowodowany powstawaniem nowych budynków mieszkalnych.

Na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.

Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.

Źródłem zanieczyszczenia będą indywidualne systemy grzewcze obiektów mieszkalnych. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić zanieczyszczenia zależne od rodzaju zastosowanej technologii. Przewiduje się pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego w obszarze zmiany planu, jednak pogorszenie to będzie znikome.

- **rośliny:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne,
 - na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

- **hałas i vibracje:**

- na etapie budowy, nastąpi emisja hałasu spowodowana wprowadzaniem nowej zabudowy,
- na etapie eksploatacji, brak oddziaływań.

Dla terenów wyznaczonych w zmianie planu nie ustala się kategorii w zakresie ochrony akustycznej. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznaczone tereny powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- **promieniowanie elektromagnetyczne:**

- na etapie budowy oraz eksploatacji, brak oddziaływań,
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w zmianie planu.

- **zabytki i dobra kultury:**

- w obszarze zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

- **walory przyrodniczo-krajobrazowe:**

- na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
- na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe o małym stopniu oddziaływania.

Konsekwencją realizacji ustaleń zmiany planu będzie zmiana użytkowania terenu z zabudowy zagrodowej na rzecz przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie będzie to więc znacząca zmiana, gdyż na analizowanym obszarze jest już w obecnym planie miejscowym przewidziana zabudowa obiektami kubaturowymi.

Obszar zmiany planu nie znajduje się w strefie ekspozycji krajobrazowej oraz nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi w związku z tym przedmiotowa zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu.

Dodatkowo w ustaleniach obowiązującego planu, które nie ulegają zmianie, znajdują się zapisy, które wyznaczają wskaźnik terenu biologicznie czynnego w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie minimum 50%.

- **oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów:**

- w trakcie przeprowadzania inwestycji, może nastąpić zwiększona produkcja odpadów ze względu na prace budowlane,
- w trakcie eksploatacji, nastąpi wzrost wytwarzania ścieków oraz odpadów komunalnych. Będzie to spowodowane powstaniem nowych obiektów mieszkalnych. Odpady będą w szczególności wytwarzane przez gospodarstwa domowe.

Powyższe działania, nie będą jednak miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zwłaszcza zważywszy, iż obszar posiada status terenów zabudowy zagrodowej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych w obowiązującym MPZP, a także przed wejściem w życie uchwały Nr L/330/2014 z dnia 30 października 2014 r. obszar posiadał status terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego. Dodatkowo zapisy, które mają ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko oraz regulujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi, ze względu na charakter opracowania, nie zmieniają się.

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w km 5+500, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. oraz Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r., zgodnie z którymi zabrania się:

- a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,

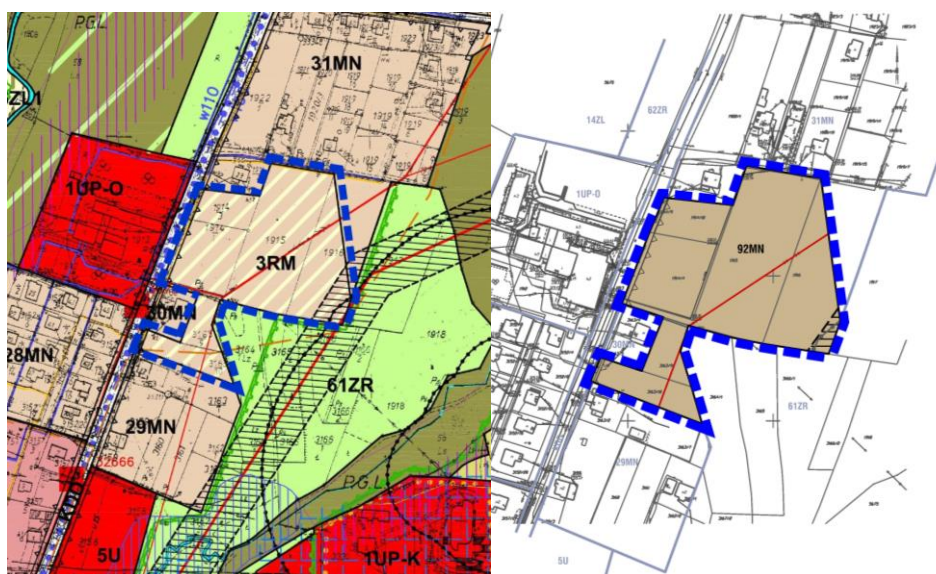
- b) rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
- e) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
- f) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
- g) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiornik do gromadzenia ścieków,
- h) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.),
- i) na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.

PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przyjęte w planie rozwiązania mają na celu:

- zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dostosowanie możliwości przestrzennych terenu,
- ustalenie zasad ochrony oraz szczególnych zasad zagospodarowania terenów m. in. poprzez wskazanie takich elementów jak:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii 110kV),
 - strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Wyrys z obowiązującego MPZP oraz projektowane przeznaczenie w zmianie MPZP

Ustalenia zmiany planu, zapisane w formie nowelizacji uchwały obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r., wprowadzając w miejsce istniejących zapisów ustalenia o treści:

- 1) w §17:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-92 MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.”
 - b) w ust. 7 dodaje się pkt 2a) o brzmieniu:

„2a) dla terenu oznaczonego symbolem 92MN ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 2) w §18 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2, 4-23 RM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy gospodarstw rolnych wraz wchodzącymi w ich skład budynkami mieszkalnymi, oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.”;

Zatem projekt zmiany planu zakłada na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której będą obowiązywać ustalenia § 17 uchwały nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r. z późn. zm. o ujednoliconej treści:

- „1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-92 MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni odpowiadającej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;
 - 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy;
 - 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
 - 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.
 5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 2, oraz pkt 5 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.
 6. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.
 7. W granicach terenów **MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%; przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m²;
 - b) w przypadku realizacji obiektów na istniejących działkach, o powierzchni mniejszej niż 700m² powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może przekroczyć 150 m², przy zachowaniu wskaźnika określonego w pkt. 2.;
 - 2) zachowanie minimum 50% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny;
 - 2a) dla terenu oznaczonego symbolem 92MN ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
 - 3) wysokość budynków:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN** do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków – maksymalnie 10 m;
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość budynków maksymalnie 6,0 m; w przypadku realizacji zadarszenia w formie tarasu wysokość

- maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną.*
- c) *wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzeźna terenu jest najwyżej;*
 - 4) *geometria dachów:*
 - a) *dla budynków mieszkaniowych ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°;*
 - b) *dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym;*
 - c) *dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;*
 - d) *możliwość stosowania przedłużenia części lub całości jednej z połaci,*
 - e) *dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciovymi.*
 8. *Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.*
 9. *Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość rozbudowy z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1 oraz przebudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego."*

OCENA ELEMENTÓW ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, które nie podlegają zmianie zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko, w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu (m.in. wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 50%), odpowiednie kształtowanie formy, gabarytów budynków i detali architektonicznych, w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.

OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu bądź zostanie zabudowany obiektami zabudowy zagrodowej, dopuszczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Zgodnie z zapisem art. 51 ust. 2 pkt. 3. b. ustawy w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszary objęte zmianą miejscowego planu położone są poza zasięgiem obszaru Natura 2000, realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć zatem wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z czym analizy rozwiązań alternatywnych nie przeprowadza się.

INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

**OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI**

Przeprowadzona analiza projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

**PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ
ZMIANY PLANU**

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały. Planowana inwestycja polegająca na zmianie przeznaczenia terenu z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została wprowadzona do projektu Uchwały w sposób zapewniający zgodność z przepisami odrębnymi.

Zaproponowane projektem Uchwały zmiany nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Na terenach zmiany planu nie stwierdzono gatunków i siedlisk roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą „o ochronie przyrody”, brak również istniejących i projektowanych użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej oraz zespołów przyrodniczo- krajobrazowych.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ustalenia zmiany planu pozostaną także bez wpływu na znajdujące się w granicach gminy rezerwat przyrody, a także projektowany park krajobrazowy.

WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynął jeden wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenu i standardów jego zagospodarowania.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w uchwale Nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 4 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Rudnik. Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1914/9, 1914/10, 1914/4, 1915, 3163/9, 3163/10 oraz części działki nr 1916. Opracowywana zmiana planu miejscowego ma charakter zmiany nowelizacyjnej, co oznacza, że ustalenia zapisane są w formie nowelizacji uchwały obowiązującego mpzp.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu zmiany planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.).

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, poprzez przywrócenie stanu planistycznego obowiązującego przed wejściem w życie uchwały Nr L/330/2014 z dnia 30 października 2014 r. i przeznaczenie go pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu zmiany planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w zmianie planu rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze.

Nie przewiduje się znacznego wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu z uwagi na niewielką skalę zmian. Obszar zasadniczo nie zmieni dotychczasowych funkcji.

Przedstawiony projekt zmiany planu nie zawiera rozwiązań, które mogą stanowić źródło konfliktu z potrzebami ochrony środowiska, zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi lub stanowią niekorzystne z punktu widzenia inwestycji uwarunkowania ekofizjograficzne. Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 40km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, obszary Natura 2000 występują odpowiednio: w odległości ok. 6,5 km w kierunku północno-zachodnim – obszar PLH120060 „Cedron” oraz w odległości ok. 11 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu – obszar PLH120093 „Raba z Mszanką”. Jednakże możliwość jakiegokolwiek oddziaływania będącego rezultatem zapisów zawartych w projekcie zmiany planu na obszar Natura 2000 jest pomijalna.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż zapisy planu uwzględniają zasadę ekorozwoju. Wprowadzane zmiany zagospodarowania przestrzennego cechuje mała intensywność zmian, w związku z jednokierunkowym modelem przyjętych rozwiązań.

W ustaleniach zawarto możliwe ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany planu. Proekologiczny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulkowice przyjęty został w strategii rozwoju Gminy wyrażonej w Studium.

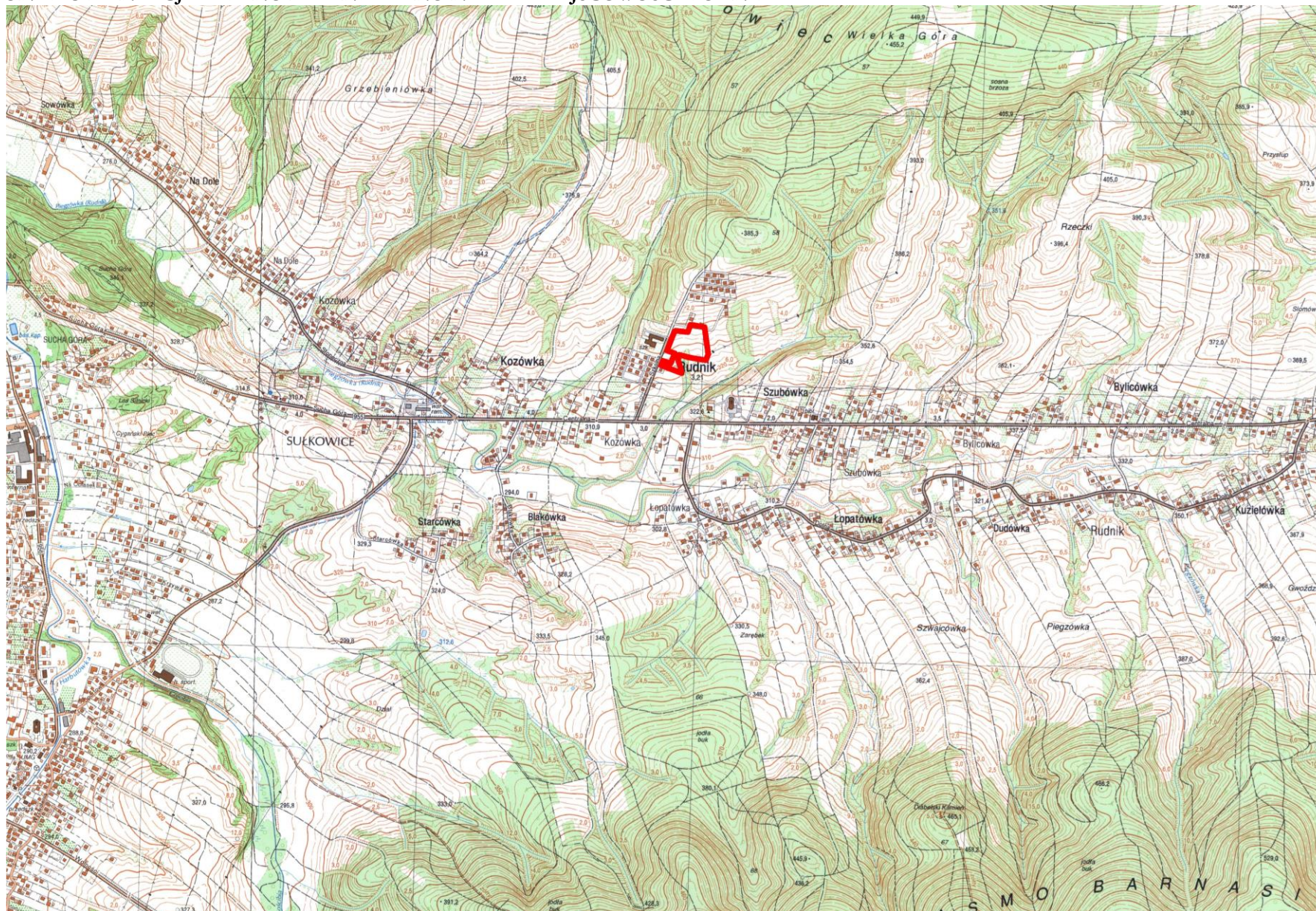
- Obszar zmiany planu położony jest poza granicami Rezerwatów przyrody a ustalenia zmiany planu pozostają bez wpływu na prawne formy ochrony.
- Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznaczono projektowanych obszarów ochronnych sieci Natura 2000.
- Brak obiektów wpisanych do ewidencji bądź rejestru zabytków oraz strefy konserwatorskiej.
- W otoczeniu objętym zmianą planu nie występują punkty atrakcyjne widokowo oraz ciągi widokowe.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

ZAŁĄCZNIK:

1. Rysunek orientacji terenu zmiany planu na tle miejscowości Rudnik.

RYСУNEK ORIENTACJI TERENU ZMIANY PLANU NA TLE MIEJSCOWOŚCI RUDNIK



*źródło: opracowanie własne na podstawie zasobów portalu <http://www.geoportal.gov.pl/>

MC kwadrat studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 945-161-67-71, REGON 356864911

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autorzy prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik spełniają wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, dnia 22.08.2019r.

MC kwadrat studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 945-161-67-71, REGON 356864911
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANISCI POLSKA

.....
podpis osób/ y uprawnionej