

UMOWA NR _____

na wykonanie usług projektowych

zawarta w dniu _____ w Zawoi pomiędzy:

Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zawoi nr 1403, reprezentowanym przez Dyrektora dra Tomasza Pasierbka, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwany dalej „Wykonawcą”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie „Stronami”.

Zważywszy, że po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oferta Wykonawcy została przez Zamawiającego wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu nr ZP/13/2019 na usługę **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej zamiennnej oraz sporządzenie dokumentacji wykonawczej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego „MORGI” w Zawoi””**

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego zamiennego wraz z uzyskaniem decyzji zamiennnej o pozwoleniu na budowę, wykonaniu projektu wykonawczego wraz z dokumentacją towarzyszącą (zwanymi łącznie dalej „dokumentacją projektową”) oraz sprawowaniu nadzoru autorskiego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego „MORGI” w Zawoi” (zwanego dalej „zamierzeniem inwestycyjnym”), zgodnie z treścią niniejszej umowy, warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej, a w szczególności w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (SIWZ wraz z załącznikami stanowią załącznik nr 1 do umowy), złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy) oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu (załącznik nr 3 do umowy). Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w Zawoi Widły, teren Babiogórskiego Parku Narodowego, poza obszarem Natura 2000.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa zawierająca:

a) wykonanie projektu budowlanego zamiennego do istniejącego projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zmian wynikających z nowowyprowadzonego zjazdu z drogi publicznej, zmiany rozwiązań elementów zagospodarowania terenu wynikających z przewidywanych ewentualnych zmian kształtu budynku oraz instalacji wewnętrznych. Projekt architektoniczno – budowlany winien obejmować zmiany w rozwiązaniach instalacyjnych związane ze zmianami w kształcie budynku, wprowadzenie dodatkowego źródła energii w postaci pomp ciepła o mocy powyżej

100kW (gruntowe) do celów grzewczych i chłodniczych. Usługa obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane przy składaniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

- b) wykonanie projektu wykonawczego wszystkich zaprojektowanych branż wraz z elementami zagospodarowania terenu,
- c) wykonanie projektu wystroju i wyposażenia wnętrza,
- d) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- e) wykonanie badań geologicznych,
- f) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- g) wykonanie przedmiaru robót w podziale na poszczególne branże,
- h) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie posiadanych przez Zamawiającego projektów budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz posiadana przez Zamawiającego dokumentacja, w tym decyzja Starosty Suskiego nr 91/19 z dnia 5 lutego 2019 r. o pozwoleniu na budowę wraz z decyzją Starosty Suskiego nr 246/19 z dnia 15 kwietnia 2019 r. o zamiennym pozwoleniu na budowę, jak również dokumentacja towarzysząca. Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego zostanie przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej. Dokumentacja znajduje się pod linkiem <http://www.bgnp.pl/files/downloads/Dokumentacja.zip> (dokumentacja stanowi załącznik nr 3 do umowy). Wersja papierowa dokumentacji będzie dostępna do wglądu dla Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy.

4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć również inne, niż wskazane w ust. 3 powyżej dokumenty i dane będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych i poprawienie ich jakości.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem terminów umownych oraz najwyższej staranności, w szczególności dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 2004 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.)
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac oraz uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.

3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

Etap I:

- **Część I Etapu I** - wykonanie projektu budowlanego zamiennego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, wykonanie badań geologicznych wraz ze złożeniem dokumentacji do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę – w terminie nie dłuższym niż od daty podpisania umowy,

- **Część II Etapu I** - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę - w terminie nie dłuższym niż **36 tygodni** od daty podpisania umowy.

Etap II - wykonanie projektu wykonawczego wszystkich zaprojektowanych branż (wraz z elementami zagospodarowania terenu), wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiORB, opracowanie projektu wystroju i wyposażenia wnętrza

-w terminie nie dłuższym niż **40 tygodni** od daty podpisania umowy.

Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego

- w terminie **3 lat** licząc od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby prowadzenia nadzoru autorskiego po tym terminie, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować usługi według stawek stosowanych w niniejszej umowie. Kontynuacja nadzoru autorskiego będzie przedmiotem osobnej umowy.

3. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej, w tym projekt aranżacji (wystroju) i wykończenia wnętrza, muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, według następującej procedury:

Etap I – przez cały okres wykonywania prac tego Etapu, Wykonawca zobligowany jest stawiać się w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 1 w miesiącu w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącej weryfikacji prowadzonych prac. Na spotkaniach Zamawiający w formie protokołu lub notatki dokonywać będzie akceptacji prowadzonych prac lub zgłaszać uwagi. W celu dokonania odbioru dokumentacji obejmującej Część I Etapu I Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym odbiorem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, z tym zastrzeżeniem, iż planowany odbiór winien wypaść w dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku prawidłowego wykonania prac Części I Etapu I Zamawiający dokona zatwierdzenia odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na odbiór.

W celu dokonania odbioru dokumentacji obejmującej Część II Etapu I Wykonawca nie później niż 3 dni przed planowanym odbiorem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, z tym zastrzeżeniem, iż planowany odbiór winien wypaść w dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku prawidłowego wykonania prac Części II

Etapu I Zamawiający dokona zatwierdzenia odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na odbiór.

Etap II:

a) w zakresie projektu wykonawczego oraz STWiORB – przez cały okres przewidziany na sporządzenie tych dokumentów Wykonawca zobligowany jest stawiać się w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 1 w miesiącu w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącej weryfikacji prowadzonych prac. Na spotkaniach Zamawiający w formie protokołu lub notatki dokonywać będzie akceptacji prowadzonych prac lub zgłaszać uwagi. W celu dokonania odbioru projektu wykonawczego i STWiORB Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym odbiorem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, z tym zastrzeżeniem, iż planowany odbiór winien wypaść w dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku prawidłowego wykonania zgłaszanych dokumentów Zamawiający dokona zatwierdzenia odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na odbiór,

b) w zakresie projektu wystroju i wyposażenia wnętrz, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót - Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 22 tygodni od dnia podpisania umowy (w przypadku projektu wystroju i wyposażenia wnętrz) lub 36 tygodni (w przypadku kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót) przedłoży Zamawiającemu na spotkaniu przygotowane dokumenty do akceptacji. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych dokona analizy przedłożonych dokumentów oraz zgłosi ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie do 7 dni od otrzymania uwag dokona modyfikacji i przedłoży Zamawiającemu na spotkaniu do akceptacji poprawione dokumenty. W celu dokonania odbioru wykonanych dokumentów Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym odbiorem powiadomi Wykonawcę o gotowości do odbioru, z tym zastrzeżeniem, iż planowany odbiór winien wypaść w dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku prawidłowego wykonania zgłaszanych dokumentów, Zamawiający dokona zatwierdzenia odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na odbiór,

Etap III - w celu dokonania odbioru tego Etapu, który będzie jednocześnie stanowić odbiór końcowy zamówienia, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym odbiorem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, z tym zastrzeżeniem, iż planowany odbiór winien wypaść w dzień roboczy w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku prawidłowego wykonania usług i prac, Zamawiający dokona zatwierdzenia odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wyznaczonego na odbiór.

4. Odbiór końcowy/częściowy odbywać się będzie poprzez podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego ustalającego zakres i ilość wykonanych robót oraz zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku braku stawiennictwa którejkolwiek ze Stron na ustalony przez obie Strony termin odbioru z przyczyn leżących po stronie niestawiającej się, druga Strona ma prawo dokonać odbioru jednostronnego ze skutkiem dla drugiej Strony. Zamawiający sprawdzi zgodność wykonanych robót z warunkami umowy, w tym z zakresem przedmiotu Umowy określonym w § 1 umowy.

5. Datę podpisania przez obie strony protokołu końcowego/częściowego lub dokonania odbioru jednostronnego bez zastrzeżeń, traktuje się jako datę wykonania i odbioru robót objętych protokołem.

6. Strony jednocześnie postanawiają, iż podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego z adnotacją bez zastrzeżeń nie wyłącza prawa zgłaszania przez Zamawiającego wad wykrytych w późniejszym terminie, z tym zastrzeżeniem, iż zapis ten nie narusza prawa Zamawiającego do korzystania z ustawowego prawa rękojmi oraz gwarancji.

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 1, zgodną z zapisami umowy oraz w terminach ustalonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy wraz z:

a) wykazem jej poszczególnych elementów, opracowań,

b) kompletem pozytywnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,

c) pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w stanie zupełnym, tj. jest kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy i celu, któremu ma służyć, jak również, że będzie umożliwiała uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiąc będą integralną część wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z właściwym organem administracji prowadzącym postępowanie podczas procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności do terminowego udzielania informacji i wprowadzania ewentualnych uzupełnień (w tym również do dokumentacji projektowej) lub usuwania braków według wskazań ze strony organu prowadzącego postępowanie. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ udzielający pozwolenia na budowę naruszeń zgodności wykonanej dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.

3. Wykonawca będzie na bieżąco pisemnie (lub za pośrednictwem e-mail) informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

4. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do spotkania w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z przedstawicielami Zamawiającego w celu omówienia zakresu, metod pracy i sposobu zbierania informacji.

5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca zapewni na każdym etapie wykonania zamówienia osobisty kontakt z Zamawiającym projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej, a w szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego. Uzgodnienia będą dokonywane w szczególności na spotkaniach w tym celu zorganizowanych w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż z częstotliwością określoną w § 3 ust. 3 niniejszej umowy (lub w razie takiej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego) w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole lub notatce, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

6. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek wysyłać do Zamawiającego drogą korespondencji elektronicznej skan całej korespondencji prowadzonej z właściwymi organami w celu uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, itp., tj. wszystkich pism składanych do organów oraz wszystkich pism otrzymywanych - w terminie nie późniejszym niż 1 dzień roboczy po otrzymaniu lub złożeniu danego pisma.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zgromadzenia we własnym zakresie wszystkich informacji koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, weryfikacji informacji udostępnionych przez pracowników Zamawiającego, wykonania niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację

przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarnohigienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia.

8. Dokumentacja projektowa powinna być realizowana zgodnie z zasadą proporcjonalności pomiędzy stosowanymi rozwiązaniami a kosztem ich realizacji, chyba, że Zamawiający, poinformowany przez Wykonawcę o kosztach stosowanych rozwiązań, zrezygnuje w konkretnym przypadku ze stosowania zasady proporcjonalności, o czym na piśmie zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

9. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, aby Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego. W przypadku, gdyby wytyczne Zamawiającego pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Zastosowanie rozwiązania, niezgodnego z zawartymi w umowie lub zgłoszonymi w formie pisemnej w trakcie wykonywania zamówienia wytycznymi Zamawiającego, wymaga każdorazowo akceptacji pisemnej Zamawiającego.

10. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Wymaga się sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu w oświadczeniu składanym wraz z przekazywaną Zamawiającemu dokumentacją projektową. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

11. Opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia powinny być naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji zamówienia wraz z kompletem protokolarnie przekazanej dokumentacji projektowej zostaną przekazane Zamawiającemu.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niewykorzystywania otrzymanych materiałów, w tym w szczególności otrzymanych dokumentów, w celu innym niż określony w umowie.

13. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego i przekazaniu Zamawiającemu przy odbiorze oświadczenia o legalności posiadanego oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową wraz z podaniem numerów posiadanych licencji.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana i przekazana w wersji pisemnej i cyfrowej (elektronicznej), w szczególności:

a) w wersji papierowej:

- projekt budowlany – 4 egz.
- projekty wykonawcze – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej – 1 egz. oraz w wersji uproszczonej – 1 egz.
- STWiORB – 2 egz.
- projekt wystroju i wyposażenia wnętrz – 2 egz.

b) w wersji elektronicznej – cała dokumentacja projektowa zostanie przekazana w 2 egz., z tym zastrzeżeniem, iż każdy egzemplarz zawierający komplet dokumentacji projektowej winien znajdować się na odrębnej płycie CD/DVD. Wersja elektroniczna winna być wykonana w formacie z rozszerzeniem .pdf, a także w formacie edytowalnym (wszystkie projekty winny być przekazane w formacie edytowalnym dwg, natomiast pozostałe dokumenty w dowolnym formacie edytowalnym). Wersja elektroniczna winna być sporządzona dla każdego z Etapów w odrębnym pliku, przy czym nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.

2. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z podpisanym oświadczeniem, że wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją papierową.

3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

4. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej przygotowywanej w Etapach I i II oraz świadczonych usług w Etapie III, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, odbywać się będzie na podstawie podpisywanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego, ustalającego zakres i ilość przekazanych opracowań oraz usług. Procedurę odbioru poszczególnych Etapów określają zapisy § 3 ust. 3 i następne umowy. Zamawiający w terminach wskazanych w § 3 ust. 3 umowy może wprowadzać korekty lub zgłaszać zastrzeżenia i wady do przekazanej mu dokumentacji. Odbiór wykonania całego zamówienia odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, którym będzie jednocześnie protokół zdawczo – odbiorczy dla Etapu III.

5. Datę podpisania przez obie strony poszczególnych protokołów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu bez zastrzeżeń, traktuje się jako datę wykonania i odbioru tego Etapu (lub Części Etapu), który objęty został danym protokołem. Datę podpisania przez obie strony protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu bez zastrzeżeń, traktuje się jako datę wykonania i odbioru całego zamówienia.

6. Protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie danego Etapu zamówienia bez wad stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za ten Etap, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku odbioru Etapu I podstawą do wystawienia faktury za ten Etap będzie podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych z wykonania I i II Części tego Etapu. Protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie Etapu III stanowić będzie jednocześnie końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący podstawę do końcowego rozliczenia umowy.

§ 6

1. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Zamawiającego będzie:e - mail: tel.

2. Osobą/osobami uprawnioną/yymi do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy będzie/ą:e - mail: tel.

3. Zmiana osób wyznaczonych do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy nie będzie stanowić zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) odbiór od Zamawiającego oraz zapoznanie się z istniejącą dokumentacją określoną w § 1 ust. 3 umowy, sporządzenie na podstawie istniejącej dokumentacji oraz wskazówek udzielanych przez Zamawiającego kompletnej, zgodnej z przepisami prawa dokumentacji

projektowej, w szczególności pozwalającej na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

b) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,

c) informowanie na bieżąco Zamawiającego o korespondencji od właściwych organów i instytucji otrzymywanej w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę spraw w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

d) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji zamienniej Starosty Suskiego Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej o pozwoleniu na budowę na zakres prac objętych projektem budowlanym,

e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w § 1 wraz z niezbędnymi pozwoleniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami itp. oraz stosownymi oświadczeniami i dokumentami, m.in. opisanymi w § 4 ust. 1, § 4 ust. 10, § 4 ust. 13 oraz § 5 ust. 2 i protokolarne jej przekazanie,

f) w przypadku gdy sporządzony przez Wykonawcę kosztorys inwestorski stanie się z jakiegokolwiek powodu nieaktualny (np. w wyniku zmiany przepisów), Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej (obejmującego Etapy I oraz II) dokonywać jego aktualizacji, jednakże łącznie nie więcej niż 5 razy,

g) w przypadku gdy sporządzony przez Wykonawcę projekt wykonawczy lub projekt wystroju i wyposażenia wewnątrz stanie się z jakiegokolwiek powodu nieaktualny, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do dokonania jego aktualizacji, jednakże nie więcej niż 1 raz w przeciągu 3 lat od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej (obejmującego Etapy I oraz II),

h) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, jak również do konsultacji oraz składania wyjaśnień w trakcie trwania robót budowlanych dotyczących realizacji zamierzenia inwestycyjnego prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej, zaś odpowiedzi winny być przekazywane na adres e – mail: park@bgpn.pl lub faksem pod nr 33-8775-554 lub 33-8775-110.

3. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich opłat administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę łącznie z opłatą administracyjną za wydanie decyzji prawomocnej, w tym opłat za wydanie wszystkich uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków, ekspertyz, decyzji, itp.

4. W celu uzyskania wymaganych w niniejszej umowie decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, ekspertyz, itp. Wykonawca działać będzie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.

5. Zamawiający wymaga osobistego wykonania zamówienia przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie. Dopuszcza się w uzasadnionych sytuacjach (np. zdarzenia losowe, niedyspozycja zdrowotna osoby wykonującej zamówienie, nienależyte wywiązywanie się osoby wykonującej zamówienie z powierzonych zadań) możliwość zmiany osoby wskazanej do wykonywania zamówienia pod warunkiem, iż nowa osoba dysponować będzie kwalifikacjami, wykształceniem i doświadczeniem równorzędnym lub wyższym od tego, jakie posiadała osoba wykonująca zamówienie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące nowozatrudnionej osoby. Zmiana osób wykonujących zamówienie może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy jest korzystna dla Zamawiającego i Zamawiający wyrazi na nią zgodę. Zmiana osób wykonujących zamówienie nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zmiana osób

wskazanych przez Wykonawcę w ofercie bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z tego powodu w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o fakcie stanowiącym podstawę do odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez autorów dokumentacji projektowej (wszystkich branż). Nadzór autorski wykonywany będzie w odniesieniu do projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego w wyniku wykonania niniejszej umowy, jak również w odniesieniu do wszystkich innych projektów architektoniczno – budowlanych posiadanych przez Zamawiającego, na podstawie których realizowane będzie zamierzenie inwestycyjne.

2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy dokumentacji projektowej zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:

a) doradzać przy przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez wykonawcę tych robót,

b) sporządzać odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz w trakcie wykonywania tych robót - w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego,

c) w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,

d) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektami,

e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,

f) uzgadniać możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty otrzymania wniosku,

g) uczestniczyć w procesie inwestycyjnym, w tym stawiać się na miejscu wykonywania robót budowlanych z tym zastrzeżeniem, iż ilość pobyków określa się nie więcej niż 20 razy w ciągu całego okresu wskazanego w umowie jako termin wykonywania nadzoru autorskiego,

h) uzgadniać z odpowiednimi służbami (ochrona pożarowa, PIP, Sanepid i ewent. inne) zakresu koniecznych zmian w projektach, dzięki którym możliwe będzie spełnienie minimalnych warunków umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zespołu obiektów wchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego objętego projektami,

i) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

3. Podstawę podjęcia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego. W przypadku potrzeby przyjazdu na miejsce realizowanego zadania inwestycyjnego lub do siedziby Zamawiającego Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu, jednakże w przypadkach nagłych Wykonawca winien podjąć czynności nie później niż w kolejnym dniu

roboczym po dniu zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną lub faksem. Każda wizyta w ramach nadzoru autorskiego, uzgodniona uprzednio z Zamawiającym, zostanie potwierdzona wpisem stosownym do dziennika budowy.

4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji projektowej na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

§ 9

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

nettozł (słownie:.....zł),

podatek VAT%, tj.zł (słownie:.....zł),

tj. brutto zł (słownie:.....zł),

z czego:

a) Część A - wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej (Etap I i II) wynosi zł brutto, z czego:

- z tytułu prawidłowego wykonania prac objętych Etapem I, o którym mowa w § 3 ust. 2 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego za Część A wskazanego wyżej,

- z tytułu prawidłowego wykonania prac objętych Etapem II, o którym mowa w § 3 ust. 2 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 60 % wynagrodzenia określonego za Część A wskazanego wyżej.

b) Część B – wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (za Etap III) wynosi zł brutto.

2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT na rachunek Wykonawcy: _____. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego bez wad obejmującego prace objęte fakturą.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

6. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich (np. jako zabezpieczenie kredytu). Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że z chwilą przekazania dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach

pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, broszury i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy zwanych dalej „utworami”.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,

c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,

d) prawo do korzystania z utworów w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,

e) użytkowanie utworów oraz prawo do zmian w utworach na własny użytek oraz przekazywanie utworów pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim w szczególności podmiotom realizującym/współpracującym w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego, na potrzeby którego zlecany jest przedmiot niniejszej umowy,

f) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

3. W zakresie i na zasadach wskazanych w ust. 2 Wykonawca przenosi także na Zamawiającego w pełnym zakresie prawo wykonywania oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy i ich części, w tym opracowań utworów oraz na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na niego, majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem ich dalszego przeniesienia, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich. Nie odpowiada również za takie roszczenia podwykonawców wobec Wykonawcy. W przypadku wystąpienia podwykonawców lub innych osób przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w wyniku wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w pełnym zakresie koszty związane z dochodzeniem tych roszczeń.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne oświadczenia podwykonawców dotyczące realizacji postanowień ustępu poprzedzającego, w terminie 7 dni od daty zawarcia z nimi umów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach

przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady zaistniałe w dokumentacji projektowej, jak również w zakresie pozostałych czynności wykonywanych na podstawie i w trakcie niniejszej umowy, w tym w nadzorze autorskim. Strony postanawiają, że termin gwarancji i rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie później jednak niż w dniu 30 czerwca 2029 roku.

2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej rozpoczyna się od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez wad wykonywanej w Etapach I i II. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady w pełnionym nadzorze autorskim rozpoczyna się od daty odbioru bez wad usług świadczonych w Etapie III.

3. W ramach gwarancji i rękojmi wady dokumentacji projektowej oraz wszelkie usterki i wady mogące wystąpić przed lub w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy w trakcie pełnionego nadzoru autorskiego będą usuwane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi zmiany i poprawki w dokumentacji bezpłatnie, jak również dokona nadzoru autorskiego w sposób prawidłowy i zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady poniesione za przebudowę przeprojektowanego elementu lub inną naprawę wad.

4. Za wadę uznaje się w szczególności:

a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania albo ograniczenie możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,

d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy,

f) sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

g) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych, przed realizacją lub w czasie realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy lub w oparciu o pełniony nadzór autorski, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją lub nadzorem, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tkwiących w tej dokumentacji lub nadzorze.

§ 12

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w terminach ustalonych dla Etapów I i II (lub terminach dla poszczególnych Części Etapu I), o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego za ten Etap prac, którego dotyczy opóźnienie, wskazanego w § 9 ust. 1 a) umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu wskazanego w umowie terminu realizacji Etapu (lub Części Etapu), którego opóźnienie dotyczy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 (wynagrodzenia łącznego za Część A i B), za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 (wynagrodzenia łącznego za Część A i B) niniejszej umowy.

d) za niewykonanie w terminie czynności związanych z nadzorem autorskim na wezwanie Zamawiającego – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 b) za Etap III za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu.

2. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy lub z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony potwierdzają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w następującej formie

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank BGK S.A. o numerze: 46 1130 1150 001212 5278 90 0001.

4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3.

5. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach, wymienionych w ust. 2 pkt 2)-5), przedstawione dokumenty muszą uwzględniać następujące warunki:

a) w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułów związanych z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego działań lub zaniechań każdego z nich,

b) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy gwarancyjnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,

c) dokumenty te zostaną złożone w oryginale.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Kwota stanowiąca 50 % wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołów bez uwag z tytułu wykonania łącznie Etapów I oraz II, o których mowa w § 3 ust. 2.

10. Kwota stanowiąca 20 % wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag.

11. Kwota stanowiąca 30 % wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w przypadkach uregulowanych w art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jak również w sytuacjach, o których mowa poniżej.

2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki;

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu

minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian);

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian);

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian).

3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

a) ceny ofertowej:

- w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, w szczególności m. in. rezygnacji z usług wskazanych w Etapie III w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zamierzenia inwestycyjnego – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

- w przypadku zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego na termin lub zakres niniejszej umowy,

- jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

b) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych jej Etapów, o których mowa w § 3 ust. 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji nastąpi o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,

- wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy - o czas niezbędny na uzupełnienie,

- przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji nastąpi o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów,

- szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do realizacji umowy; zmiana terminu realizacji może nastąpić o liczbę dni niezbędną do ich pozyskania,

- zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego na termin lub zakres niniejszej umowy,

- udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
 - w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
- c) sposobu realizacji zamówienia wynikającego ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) Zamawiający ma prawo pominąć element lub elementy przedmiotu umowy lub zmniejszyć/zwiększyć zakres umowy, w zakresie stanowiącym nie więcej niż 10% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- e) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
3. Zmiany osób wyznaczonych lub wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę, a zmiany te nie będą stanowić zmiany umowy. Jeśli zgodnie z zapisami SIWZ osoby te winny spełniać określone wymagania, zmiana może nastąpić pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba spełnia warunki w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu Zamawiającego.
4. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian w umowie jest wniosek o zmianę umowy złożony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności powodujących potrzebę wprowadzenia zmiany poprzez przedłożenie stosownych dokumentów.
5. Zamawiający poprzez wydanie polecenia zmiany ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany) z wyjątkiem sytuacji zwiększenia zakresu czynności stanowiących przedmiot umowy.
6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- a) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany,
 - b) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objętego poleceniem zmiany.
7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
8. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w całości bądź w części z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym:

a) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy lub jej Etapu (lub Części Etapu) w umówionym terminie – w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny,

b) gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu – w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w wezwaniu,

c) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, naprawcze lub nastąpiła niewypłacalność Wykonawcy – w terminie 30 dni, od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny,

d) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w przekazaniu jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej w stosunku do terminów określonych w umowie przekraczającej 7 dni.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych należnych z tego i innych tytułów.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 16

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, posiadał aktualną opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z okresem jej obowiązywania przez cały czas trwania umowy w wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 złotych. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat z tytułu składek od umowy ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy. W przypadku płatności składki w transzach dowód uiszczenia składki w danej transzy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 3 dni po dniu terminu płatności przewidzianego na daną transzę. W przypadku krótszego terminu obowiązywania polisy (okres obowiązywania polisy nie obejmuje okresu realizacji zamówienia) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polis OC wraz z dowodami opłacenia składki w ww. zakresie w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentów w określonych wyżej terminach Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w umowie ubezpieczenia.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1.

5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedłożył aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa (w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o

samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1117)) osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

§ 17

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem danych osobowych jest Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, tel. 33-877-51-10, 33-877-67-02, e – mail: park@bgpn.pl;

b) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Babiogórskim Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi, kontakt: ideo@bgpn.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor ODO”;

c) dane osobowe osoby fizycznej przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu wykonania umowy i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów;

d) odbiorcami danych osobowych osoby fizycznej będą osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązującego prawa. Dane osobowe mogą być powierzane podmiotom realizującym na rzecz Zamawiającego usługi wspierające, np. podwykonawstwo, usługi księgowe, usługi informatyczne, itp.;

e) dane osobowe osoby fizycznej będą przechowywane przez okres trwania umowy o zamówienie publiczne, chyba, że okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy o zamówienie publiczne będzie dłuższy, w takim przypadku okres przechowywania obejmie cały ten okres;

f) w odniesieniu do danych osobowych osoby fizycznej decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

g) osoba fizyczna posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ofertą oraz obowiązującymi przepisami;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby fizycznej jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wykonania umowy o zamówienie publiczne zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

§ 18

W sprawach, nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz innych właściwych ustaw.

§ 19

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron umowy zobligowana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie wskazanych w umowie adresów do kontaktów i korespondencji. W przypadku braku powiadomienia, korespondencja wysłana na pierwotnie wskazany adres uważana będzie za doręczoną.

§ 20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszystkie wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załączniki nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - dokumentacja przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego