

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia

**w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski,
Kolonia i Hutki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XL/390/2018 z dnia 2 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki, po stwierdzeniu, że projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław z późn. zm., Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały
§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/244/2016 Rady Gminy Bolesław z dnia 28 grudnia 2016 r. z późn. zm.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, projektowe, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, fotograficzne, małej poligrafii, organizacji i obsługi imprez, powierzchnie biurowe;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 10) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1 UT/P – teren usług rekreacji i sportu,
 - b) 1-5 P – tereny obiektów produkcyjnych,
 - c) 1 PO – teren składowania odpadów przemysłowych,
 - d) 1 PE – teren eksploatacji powierzchniowej,
 - e) 1-7 ZL – tereny lasów,
 - f) 1 O – teren gospodarki odpadami,
 - g) 1 KK teren kolejowy,
 - h) 1 KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,

- i) 1-2 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - j) 1-3 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - k) 1-2 KP – tereny parkingów;
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Obszary przewidywanych zalewisk po likwidacji kopalni ZGH Bolesław;
 - 6) Strefa poza którą nie mogą wykraczać uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) Kategorie przydatności terenów do zabudowy po likwidacji kopalni Bolesław.
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 2) Tereny górnicze;
 - 3) Obszary górnicze;
 - 4) Udokumentowane złoża rud cynku i ołowiu;
 - 5) Udokumentowane złoża kruszyw naturalnych;
 - 6) Udokumentowane złoża piasków podsadzkowych.
3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) Planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 2) Strefa bezpieczeństwa starych szybów górniczych;
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
 - 4) Granica gminy.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 4) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w obszarze zmiany planu.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrzeżeniem §14 pkt 6;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:

- a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
 - g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - h) wydobywania kopalin ze złóż,
 - i) składowania odpadów wydobywczych;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów: nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- 2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny osuwiskowe lub zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej wskazuje się kategorie przydatności gruntów pod zabudowę:
 - a) teren kategorii „B”: do czasu zakończenia prac uzdatniających obiekty budowlane mogą być lokalizowane przy zastosowaniu zabezpieczeń na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m zgodnie z aktualnymi badaniami geologicznymi, a po zakończeniu prac uzdatniających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bez szczególnych zabezpieczeń,
 - b) teren kategorii „C_w” – teren w obrębie którego prowadzone są prace uzdatniające mające na celu przywrócenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych po zakończeniu prac uzdatniających;
- 3) Na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granice terenów górniczych:
 - Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis,
 - Ujków Stary,
- b) granice obszarów górniczych: Bolesław - Pole Bolesław i Pole Pomorzany bis,
- c) granice udokumentowanych złóż:
 - Bolesław – złóż cynku i ołowiu,
 - Bolesław - Starczynów – złóż kruszyw naturalnych,
 - Olkusz – złóż cynku i ołowiu,
 - Pustynia Błędowska - blok IV – złóż piasków podsadzkowych;
- 4) W granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 3 lit. a:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
 - b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględniać aktualne warunki geologiczno-górnice;
- 5) W granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 3 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
- 6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu obszary zalewisk przewidywanych w wyniku likwidacji kopalni ZGH Bolesław, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w terenach przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej, niż 1,5 m,
 - b) zakaz podpiwniczeń,
 - c) poziom +/- 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się budowę niezbędnych elementów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu stosownych rozwiązań uwzględniających prognozowane zmiany stosunków wodnych.

§10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§11.

Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3 Komunikacja i infrastruktura techniczna §12.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej**:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDZ, KDL, KDD;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w obrębie terenów budowlanych;
- 3) Dopuszcza się w granicach zmiany planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) Parametry dróg KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczególnych: §28-§30;
- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla wyciągu narciarskiego min. 20 miejsc postojowych,
 - b) dla nowo realizowanych obiektów noclegowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - c) dla usług co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lub nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
 - d) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych i przemysłowych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. e, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 5) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;

- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 5) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt. 6;
- 6) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 8) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowej.

§18.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Utrzymuje się indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§19.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów innych niż określone w: § 21 ust. 2 pkt. 1, § 23 ust. 2 pkt. 1, § 26 ust. 2 pkt. 1;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Zbiórka i odbiór odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§20.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w **zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§21.

1. Wyznacza się **teren usług rekreacji i sportu**, oznaczony symbolem **1 UT/P**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: składowanie i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych z eksploatacji rud cynku i ołowiu;
 - 2) Kierunek rekultywacji po zakończeniu składowania odpadów: sportowo-rekreacyjny;

- 3) Przeznaczenie podstawowe po zakończeniu unieszkodliwiania odpadów, o których mowa w pkt 1:
- a) wyciągi i trasy narciarskie,
 - b) trasy rowerowe,
 - c) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 4) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zaplecze usługowe i gospodarcze dla wyciągu i tras narciarskich i rowerowych,
 - b) urządzenia związane z funkcjonowaniem trasy narciarskiej i rowerowej,
 - c) obiekty gastronomiczne,
 - d) obiekty noclegowe,
 - e) usługi komercyjne,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) zieleń nieurzadzona,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) komunikacja wewnętrzna,
 - j) parkingi, miejsca postojowe,
 - k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 1KDZ,
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,
 - zgodnie z rysunkiem zmiany planu na szczycie i u podnóża stoku,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych w terenach ZL zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, stropodachy zielone,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość składowania odpadów wydobywczych z eksploatacji rud cynku i ołowiu nie może przekroczyć rzędnej 370 m n.p.m.,
 - b) dopuszcza się ukształtowanie górnego poziomu stoku do rzędnej 380 m n. p. m.,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§22.

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych**, oznaczone symbolami **1-5 P**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) hurtownie,
 - d) bazy transportowe,
 - e) warsztaty naprawcze;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) lokale biurowe,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 3) Nie dopuszcza się:
 - a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu lub magazynowaniu odpadów niebezpiecznych lub zawierających substancje niebezpieczne,
 - b) odzysku energii z odpadów;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 4-5 P,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 2000 m²,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenów P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - b) ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny P,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23.

1. Wyznacza się **teren składowania odpadów przemysłowych**, oznaczony symbolem **1 PO**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: składowanie i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych z eksploatacji rud cynku i ołowiu;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) komunikacja wewnętrzna,
 - b) parkingi, miejsca postojowe,
 - c) zieleń nieurządzona i izolacyjna,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - e) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
 - 3) Zakazuje się:
 - a) wysokości składowania odpadów przekraczającego rzędną 370,00 m n.p.m.,
 - b) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów innych niż wskazane w pkt 1,
 - c) odzysku energii z odpadów;
 - 4) Dopuszcza się wykorzystanie zawartości stawów dla celów przetwórczych lub dla likwidacji terenów niekorzystnie przekształconych (zapadlisk, nieeksploatowanych odkrywkowych wyrobisk lub ich części), przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 5) Nakazuje się:
 - a) pełne przestrzeganie ustalonych zasad i norm eksploatacji obiektu, w tym: zazielenianie, zraszanie i monitorowanie wpływu na zbiorniki wód podziemnych i atmosferę oraz stopniową i etapową rekultywację terenu,
 - b) po zakończeniu eksploatacji, ostateczną rekultywację terenu poprzez odpowiednie, odporne na erozję ukształtowanie i zazielenienie, umożliwiające nadanie w pełni nowych cech użytkowych;
 - 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się budynków,
 - b) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych: 12 m,
 - c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenu i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - d) ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren 1 PO.

§24.

1. Wyznacza się **teren eksploatacji powierzchniowej** oznaczony symbolem **1 PE**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: pola eksploatacji powierzchniowej surowców;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z powierzchnią eksploatacją surowców,
 - b) place manewrowe,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

- d) niezwiązane z gruntem obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego,
 - e) zielen nieurządzona, izolacyjna,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) eksploatacja surowców w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się instalowanie obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,
 - d) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór surowców,
 - e) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - f) nakazuje się rozpoczęcie eksploatacji piasku od terenów najbardziej przyrodniczo zdegradowanych,
 - g) nakazuje się sukcesywne przejmowanie gruntów leśnych w czasowe użytkowanie, w miarę postępu wydobywania złoża i bieżącego oddawania części zrekultywowanych,
 - h) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenu PE,
 - i) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,
 - j) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
 - k) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce surowców,
 - l) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów,
 - m) eksploatację surowców należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony wód;
- 4) Ustalenia dotyczące rekultywacji:
- a) wskazuje się leśny kierunek rekultywacji,
 - b) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenu PE,
 - c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
 - d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§25.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami 1-7 ZL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - b) drogi leśne,
 - c) ciek, zbiorniki wodne,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,

- f) infrastruktura techniczna i komunikacyjna nie wymagająca wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§26.

1. Wyznacza się **teren gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **1 O**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: teren składowiska odpadów komunalnych;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place składowe,
 - b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie 1O nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

§27.

1. Wyznacza się **teren kolei**, oznaczony symbolem **1 KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi,
 - b) przejazdy kolejowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe.

§28.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej zbiorczej**, oznaczony symbolem **1 KDZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: planowana droga klasy zbiorczej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,

- b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleni;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§29.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-2 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleni;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1 KDL – nie mniej niż 14 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2 KDL – nie mniej niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§30.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczony symbolem **1-3 KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleni;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1-2 KDD – nie mniej, niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3 KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu – teren stanowi część pasa drogowego,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§31.

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone symbolami **1-2 KP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) drogi wewnętrzne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi parkingów,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) toalety publiczne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,05;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi,
 - c) kolorystyka: brąz, grafit, czarny;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§32.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§33.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§34.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

§35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.