

UMOWA Nr/19

W dniu r.

pomiędzy **Babiogórskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Zawoi;**34-222 Zawoja 1403****NIP - 552 171 36 27, REGON - 122 462192**

reprezentowanym przez:

dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku,

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a..... reprezentowaną przez:

.....

Zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa w ramach realizacji projektu: Uatrakcyjnienie oferty turystyczno-dydaktycznej podnóża Babiej Góry poprzez przebudowę istniejących i stworzenie sieci ścieżek pod nazwą "Babiogórska Parzenica", zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPMP.06.01.04-12-0187/18-00-XVII/58/FE/19 o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na realizację zadania: **Zakup, dostawa i montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów oraz zakup, dostawa i montaż stojaków rowerowych** zwanym dalej: „Przedmiot umowy”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie: **Zakup, dostawa i montaż samoobsługowej stacji naprawy rowerów / zakup, dostawa i montaż stojaków rowerowych**.
3. Szczegółowy zakres umowy Wykonawcy opisany został w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) i opisie przedmiotu zamówienia (załączniku nr 2 do umowy).
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz uwzględnieniu wymogu należytej staranności.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do wykonania umowy, posiada niezbędną wiedzę w postaci udokumentowanego doświadczenia na wykonanie zadania polegającego na dostawie i montażu stacji naprawy rowerów, potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz posiada środki finansowe niezbędne do jej realizacji.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób:
 - a) zapewniający osiągnięcie przez niego cech i funkcjonalności określonych w umowie, zakresie rzeczowym i złożonej ofercie,
 - b) zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) terminowy.
 - 4) użycie przy wykonaniu Przedmiotu Umowy urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane atesty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej



- 5) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i przekazanie ich wraz ze zgłoszeniem do odbioru.
- 6) zabezpieczenie miejsca montażu urządzeń, uporządkowanie terenu.
- 7) przywrócenie do stanu pierwotnego miejsca stanowiące dojazd i zajęte czasowo pod montaż urządzeń.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, wystarczające środki finansowe, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca, oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu, oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6, odpowiada nakładowi prac niezbędnemu do wykonania niniejszej umowy.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych zleconych przez niego do wykonania podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
6. O wszelkich zmianach podwykonawcy w czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie **do 15 listopada 2019 r.** Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych zamówieniem. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu pracy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) instrukcji obsługi urządzeń,
 - 2) atestów/certyfikatów jakości,
 - 3) pozostałych innych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania informacji o gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku wyznacza się nowy termin odbioru robót.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.



6. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
- a) przedstawiciele Zamawiającego:
Kierownik Zespołu Edukacji – Grażyna Trybała,
Inspektor nadzoru -
 - b) przedstawiciele Wykonawcy:
.....

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w kwocie zł (słownie:) w tym:
wynagrodzenie netto w wysokości zł i podatek VAT (..... %) w wysokości
zł. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na przedłożonej fakturze.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego obioru robót. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
6. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia faktury, Zamawiającemu wraz z protokołem końcowym odbioru prac.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **24** miesiące. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o



grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru,
 - b) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, powołują one niezwłocznie Komisję, której zadaniem będzie dokonanie inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja będzie podstawą do rozliczenia z Wykonawcą i wystawienia przez niego na tej podstawie odpowiedniej faktury. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.



- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- c) w przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej już części przedmiotu umowy.
- 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
- 7. Kary umowne stają się wymagane z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.

§ 10

Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
 - 2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

Zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

 - a) Wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) Zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) Działania osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
 - d) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - e) Wydłużenie terminów dostaw materiałów nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
 - f) Podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
 - g) Konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
 - h) Wydłużenie terminu z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się opady deszczu, śniegu trwające ponad 10 dni;
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.

Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych;
- b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust.1 pkt 3 lit a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie umowie;

Zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania w przypadku:

- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczności realizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianę przepisów prawa
- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej te same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

