

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.302.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA TRZEBINI**  
z dnia 25 września 2019r.

**w sprawie:** zmiany i uzupełnienia Zarządzenia BMT Nr 0050.148.2019 z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia 2019r. do 13 lutego 2019r.

Na podstawie: art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art.11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Trzebini**  
**zarządza co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się o zmianie sposobu rozpatrzenia niektórych uwag z Zarządzenia BMT Nr 0050.148.2019 z dnia 29 kwietnia 2019r., ze względu na negatywne stanowisko RDOŚ wyrażone w opinii z dnia 23 lipca 2019r. (znak OO.410.3.20.2019.AZ), tj.:
  - 1) **uwagi nr 27** w sprawie działek nr: 929/185, 929/187, 929/191, 929/192, 929/189, 929/190, 929/180, 929/181, 929/182, 929/142, 929/143, 929/144 w Młoszowej,
  - 2) **uwagi nr 28** w sprawie działek nr: 1059/82, 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93 w Młoszowej,
  - 3) **uwagi nr 63** w sprawie działek nr: 1059/82, 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93 w Młoszowej,
  - 4) **uwagi nr 119** (uwaga po terminie) w sprawie działek nr: 504/1, 504/2 i 515 w Bołęcinie, Sposób ich rozpatrzenia przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Uzupełnia się załącznik nr 3 Zarządzenia BMT Nr 0050.148.2019 z dnia 29 kwietnia 2019r., zawierający *Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Trzebinia*, w części dotyczącej uwag po terminie o pozycje od 128 do 136, które przedstawione zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz graficznie w załączniku nr 3 w skali 1:10000.
3. Wprowadza się korekty w załączniku nr 3 Zarządzenia BMT Nr 0050.148.2019 z dnia 29 kwietnia 2019r., poprzez uzupełnienie rubryki 6 o nazwy miejscowości dla: poz. 28 - Młoszowa, poz.38 - Karniowice, poz. 61 - Trzebinia, poz. 63 - Młoszowa.
4. Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust.1 i 2 wprowadzone zostały w projekcie studium na mocy Zarządzenia BMT Nr 0050.253.2019 z dnia 31lipca 2019r.

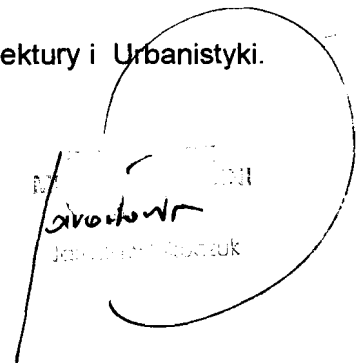
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Rafał Wentrys  
KT-2319



Janusz Kozłowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA**

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 stycznia do 13 lutego 2019r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 6 marca 2019r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie. W wykazie ujęte zostały również uwagi wniesione po ww. terminie.

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebinia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
27	14.02.2019r.	-	<p>dotyczy:</p> <p>a) Zmiany zakresu występowania obszarów przyrodniczo cennych, których zasięg obejmuje południową część dz. nr 929/185, 929/187, 929/191, 929/192 (przed podziałem 929/153 i 929/154). Zainteresowany prosi o przesunięcie tych obszarów do granicy działki leśnej. Na chwilę obecną teren oznaczony na proj. Studium jako przyrodniczo cenny zajmujący część w/w działek funkcjonuje jako użytki rolne, zadrzewienia zostały częściowo zlikwidowane – teren pozbawiony jest walorów cennych przyrodniczo.</p> <p>b) Poszerzenia zabudowy mieszkaniowej o całe działki nr: 929/189, 929/190, 929/192 (przed podziałem 929/154), 929/180, 929/181, 929/182 (przed podziałem 929/149), 929/142, 929/143, 929/144.</p>	<p>dz. nr: 929/185, 929/187, 929/191, 929/192 (przed podziałem 929/153 i 929/154), 929/189, 929/190, 929/192 (przed podziałem 929/154), 929/180, 929/181, 929/182 (przed podziałem 929/149), 929/142, 929/143, 929/144</p> <p>MŁOSZOWA</p>	R, M2	<p>Ad. a Uwaga uwzględniona dla części działek 929/185 i 929/187 (poza strefą ekotonową)</p> <p>Ad. b Uwaga uwzględniona w części, poza południowo-wschodnią częścią dz. nr 929/192 oraz dz. nr 929/144</p>	<p>Ad. a Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia pasa strefy ekotonowej i granic obszaru przyrodniczo cennego</p> <p>Ad. b Uwaga nieuwzględniona w części południowo-wschodniej dz. nr 929/192 oraz dla dz. nr 929/144</p>	<p>W dniu 29 kwietnia 2019r. uwaga została rozpatrzona, zgodnie z rozstrzygnięciem zawartym w zał. nr 3 do Zarządzenia BMT 0050.148.2019 poz.27. W projekcie wprowadzone zostały zmiany obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– poszerzenie terenu zabudowy w kierunku wschodnim tak, że granica pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) a terenem rolnym (R) przebiegała granicą pomiędzy działkami: 929/143 a 929/144, 929/181 a 929/150, 929/189 i 929/199 a 929/155 oraz 929/192 a 929/155 (w części do obszaru przyrodniczo cennego),</li> <li>– w południowej części włączenie do terenu zabudowy M2 dz. nr 929/192,</li> <li>– korektę korytarza biologicznego w obrębie poszerzonych terenów zabudowy od strony wschodniej,</li> <li>– utrzymanie strefy ekotonowej lasu na dz. nr 929/185 i 929/187,</li> <li>– zmiany w treści ustaleń, w kierunkach przeznaczenia terenów dotyczące koniecznych nasadzeń drzew i krzewów na granicy terenu M2 od strony wschodniej oraz przywołane jako warunek konieczny do spełnienia przy ocenie zgodności planów ze studium w zakresie korytarzy ekologicznych.</li> </ul> <p>Projekt zawierający ww. zmiany przesłany został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i uzyskał stanowisko negatywne z dnia 23.07.2019r. m. in. dla poszerzenia terenów zabudowy w kierunku wschodnim w Młoszowej w obszarze korytarza ekologicznego.</p> <p>Ad. a Uwaga uwzględniona dla części działek 929/185 i 929/187 (poza strefą ekotonową) i nieuwzględniona w odniesieniu do zmiany granic terenów przyrodniczo cennych</p> <p>W odniesieniu do występowania obszarów przyrodniczo cennych, w chwili obecnej brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, w tym do nieobejmowania granicą obszaru południowych części działek nr 929/185, 929/187, 929/191, 929/192. Zasięg granic obszarów przyrodniczo cennych wskazany został przez autorów opracowania „Inwentaryzacja roślin i grzybów, objętych ochroną na terenie gminy Trzebinia”. S. Gawroński, J. Gawroński, P. Grzegorzek z 2013. Zmiana granic tych obszarów ewentualnie możliwa będzie na podstawie aktualizacji ww. opracowania, lub przy pracowaniu planów miejscowych, w ramach których wykonane mogą zostać analizy mające na celu wykazanie</p>

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja  (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi  (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>wpływu zabudowy na wartości przyrodnicze obszaru lub ocena wartości przyrodniczych i uwarunkowań środowiskowych terenu, które mogą mieć wpływ na ograniczenie lub wykluczenie zabudowy. Na podstawie ich wyników możliwe będzie podjęcie decyzji o ewentualnej zmianie granic obszarów, bez zmiany granicy obszaru urbanizacji, w ramach sporządzanego planu miejscowego.</p> <p>Przy rozpatrywaniu uwagi zweryfikowany został aktualny stan zagospodarowania na działkach sąsiadujących od zachodu z obszarem objętym uwagą, gdyż realizowane tam jest osiedle domów jednorodzinnych. Z uwagi na kontynuowaną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy inwestycję (ciąg dalszy osiedla mieszkaniowego) w kierunku wschodnim, obejmującą m.in. działki nr: 929/185, 929/187, 929/191, 929/192 - teren zabudowy M2 został poszerzony na południe, lecz przy zachowaniu strefy ekotonowej lasu na dz. nr 929/185 i 929/187. Dlatego uwaga w zakresie poszerzenia terenu zabudowy w kierunku południowym zostaje uwzględniona w części, tj. bez pasa (buforu ok. 10m) od lasu na ww. działkach.</p> <p><b>Ad. b</b> <b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Burmistrz rozpatrując pozytywnie przedmiotową uwagę miał świadomość, że w przedmiotowym obszarze występują szczególne uwarunkowania i wprowadzoną zmianę polegającą na poszerzeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 kosztem terenów otwartych, przez które przebiega korytarz biologiczny w projekcie Studium, musi poddać ocenie właściwego organu ochrony środowiska, czyli RDOŚ. O pozytywnym rozpatrzeniu uwagi w kwietniu br. decydowały głównie względy społeczne, tj. potrzeba zapewnienia budowy nowych mieszkań w kontekście rozwoju przedsiębiorczości w gminie. Uwzględnienie uwagi spowodowało poszerzenie terenów zabudowy na działkach: 929/189, 929/190, 929/180, 929/181, 929/182, 929/142, 929/143 oraz na części dz. nr 929/192, kosztem ograniczenia korytarza ekologicznego. W wyniku wystąpienia do RDOŚ uzyskane zostało negatywne stanowisko z dnia 23 lipca 2019r. Na skutek zanegowania proponowanych rozwiązań projekt studium został skorygowany i przywrócone zostały rozwiązania z etapu wyłożenia do publicznego wglądu dla ww. działek. W wyniku zmiany dla terenu położonego po południowej stronie ul. Spacery granica terenu M2 przebiega granicami ewidencyjnymi pomiędzy działkami 929/141 i 929/142, 929/148 i działkami nr 929/180 i 929/182 oraz linią przecinającą działki nr 929/188, 929/190, 929/192 z północnego - zachodu na południowy - wschód. Uwaga nie została nieuwzględniona, gdyż zasięg terenów zabudowy od strony wschodniej nie uległ zmianie. Wycofanie terenu M2 ma związek z obostrzeniami, które występują w obszarze objętym uwagą. Wnioskowany do zmiany przeznaczenia obszar znajduje się w ciągu powiązań przyrodniczych ujętych w regionalny korytarz ekologiczny, który pełni istotną rolę w migracji zwierząt między obszarami przyrodniczo cennymi położonymi w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym (w tym Puszczy Dułowskiej) oraz Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie i jego otulinie. Przebieg korytarza stanowi kontynuację korytarza ekologicznego wskazanego w Planie Ochrony dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Został on również wskazany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Wejście z zabudową w obszar korytarza powoduje, że zajęte tereny</p>

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								faktycznie tracą wartości przyrodnicze i przydatność do wykorzystania przez zwierzęta, w tym na skutek wygradzania działek do zabudowy.
28	14.02.2019r	-	dotyczy: poszerzenia zabudowy mieszkaniowej o całe działki nr: 1059/82, 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93 - działki wg załącznika graficznego do uwagi	dz. nr: 1059/82, 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93  MŁOSZOWA	R	Uwaga uwzględniona dla działek 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93, zachodniej i środkowej części działki nr 1059/91, części działki nr 1059/83 i 1059/84	Uwaga nieuwzględniona dla działek 1059/82, 1059/92, 1059/93, wschodniej części działki nr 1059/91	Uwaga uwzględniona w części i w części nieuwzględniona.  Uwaga uwzględniona dla działek 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, zachodniej i środkowej części działki nr 1059/91, części działki nr 1059/83, 1059/84.  Uwaga nieuwzględniona dla działek 1059/82, 1059/92, 1059/93, wschodniej części działki nr 1059/91.  Po północnej stronie ul. Spaceru w Młoszowej, na działkach nr 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91 poszerzony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 3,0ha. Burmistrz, po uzyskaniu negatywnego stanowiska RDOŚ dla obszaru osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 o południowej stronie ul. Spaceru, zdecydował, zgodnie z kryteriami przyjętymi dla rozpatrzenia uwag w projekcie Studium, że: - poszerzenie zabudowy jest możliwe, gdyż stanowi przestrzenie zamknięcie terenów wskazanych do zabudowy bez większej ingerencji w korytarz biologiczny (poszerzenie zabudowy powoduje niewielką korektę korytarza); - teren istniejącego osiedla (ok.2ha), który zgodnie z kierunkami przyjętymi w projekcie Studium zostaje wykorzystany do kontynuacji terenów pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 jako „zapas” powierzchni terenów „na zamianę” wg „Kryteriów nieuwzględnienia uwag (...)”. Propozycja zmiany (przeszerzowania nowych terenów M2 po negatywnym stanowisku RDOŚ z dnia 23 lipca 2019r. uzyskała akceptację organów opiniujących uzgadniających w sierpniu i wrześniu 2019r., co pozwoliło uwzględnić pozytywnie w części uwagę. Dla działek nr 1059/82, 1059/92 oraz pozostałych części działek nr 1059/91 1059/83 1059/84 uwaga jest nieuwzględniona głównie ze względu na brak możliwości większego poszerzenia terenów do zabudowy w wyniku wykonanej oceny możliwości i potrzeb rozwojowych Gminy Trzebnia, co zostało przedstawione w „Kryteriach nieuwzględnienia uwag (...)”. Dodatkowym powodem jest konieczność ochrony dużego kompleksu gruntów rolnych, w części na glebach wysokiej klasy bonitacyjnej (RIIIa i RIIIb), przed zainwestowaniem.
63	04.03.2019r.	-	dotyczy: poszerzenia zabudowy mieszkaniowej o całe działki lub ich części, na których znajduje się IV i V klasa gruntu	dz. nr: 1059/82, 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93  MŁOSZOWA	R	Uwaga uwzględniona dla działek 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91, 1059/92, 1059/93, zachodniej i środkowej części działki nr 1059/91, części działki nr 1059/83 i 1059/84	Uwaga nieuwzględniona dla działek 1059/82, 1059/92, 1059/93, wschodniej części działki nr 1059/91	Uwaga uwzględniona w części i w części nieuwzględniona.  Uwaga uwzględniona dla działek 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, zachodniej i środkowej części działki nr 1059/91, części działki nr 1059/83, 1059/84  Uwaga nieuwzględniona dla działek 1059/82, 1059/92, 1059/93, wschodniej części działki nr 1059/91  Po północnej stronie ul. Spaceru w Młoszowej, na działkach nr 1059/83, 1059/84, 1059/87, 1059/88, 1059/89, 1059/90, 1059/91 poszerzony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 3,0 ha. Burmistrz, po uzyskaniu negatywnego stanowiska RDOŚ dla obszaru

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebinia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 o południowej stronie ul. Spacerzy, zdecydował, zgodnie z kryteriami przyjętymi dla rozpatrzenia uwag w projekcie Studium, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poszerzenie zabudowy jest możliwe, gdyż stanowi przestrzenne zamknięcie terenów wskazanych do zabudowy bez większej ingerencji w korytarz biologiczny (poszerzenie zabudowy powoduje niewielką korektę korytarza);</li> <li>- teren istniejącego osiedla (ok.2ha), który zgodnie z kierunkami przyjętymi w projekcie Studium zostaje wykorzystany do kontynuacji terenów pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 jako „zapas” powierzchni terenów „na zamianę” wg „Kryteriów nieuwzględnienia uwag (...)”.</li> </ul> <p>Propozycja zmiany (przeszeregowania nowych terenów M2 po negatywnym stanowisku RDOŚ z dnia 23 lipca 2019r. uzyskała akceptację organów opiniujących uzgadniających w sierpniu i wrześniu 2019r., co pozwoliło uwzględnić pozytywnie w części uwage.</p> <p>Dla działek nr 1059/82, 1059/92 oraz pozostałych części działek nr 1059/91 1059/83 1059/84 uwaga jest nieuwzględniona głównie ze względu na brak możliwości większego poszerzenia terenów do zabudowy w wyniku wykonanej oceny możliwości i potrzeb rozwojowych Gminy Trzebinia, co zostało przedstawione w „Kryteriach nieuwzględnienia uwag (...)”. Dodatkowym powodem jest konieczność ochrony dużego kompleksu gruntów rolnych, w części na glebach wysokiej klasy bonitacyjnej (RIIIa i RIIIf), przed zainwestowaniem.</p>
<b>UWAGI PO TERMINIE</b>								
119	20.03.2019r.	-	dotyczy: uwzględnienia w studium decyzji wz dla zabudowy zagrodowej	dz. nr: 504/1, 504/2, 515  BOLEĆCIN	R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga została rozpatrzona, zgodnie z rozstrzygnięciem zawartym w zał. nr 3 do Zarządzenia BMT 0050.1548.2019 z dnia 29 kwietnia 2019r. poprzez włączenie znacznej części wnioskowanych działek (poza pasem wschodnim) do obszaru lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej.</p> <p>Rozpatrzenie pozytywne uwagi opierało się uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej.</p> <p>Burmistrz uwzględniając uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, miał świadomość, że zmiany wprowadzone w projekcie na skutek uwzględnienia uwag przychylnie wnioskom mieszkańców wymagają stanowiska właściwego organu do spraw środowiska, jakim jest RDOŚ, gdyż przy zmianach projektu dochodziło do ingerencji w obszary o szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych. W związku z taką sytuacją, wystąpił z projektem zawierającym zmiany o stanowisko RDOŚ i nie otrzymał akceptacji organu. Stąd należało wycofać wprowadzoną zmianę polegającą na umożliwieniu Zainteresowanej zabudowy we wnioskowanym obszarze, gdyż RDOŚ zanegował umożliwienie lokalizacji zabudowy w korytarzu biologicznym określonym w projekcie Studium na podstawie wyznaczonych sieci ponadlokalnych korytarzy ekologicznych w regionie.</p> <p>Wnioskowany do zmiany przeznaczenia obszar znajduje się w ciągu powiązań przyrodniczych ujętych w regionalny korytarz ekologiczny, który pełni istotną rolę w migracji zwierząt. Korytarz ten przebiega pomiędzy obszarami przyrodniczo cennymi: na południu są to obszary Natury 2000 Dolina Dolnej Skawy i Wiśńska, przez Tenczyński Park Krajobrazowy i jego otulinę (w której położone są w działki nr 504/1,</p>

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								504/2, 515), dalej przez Puszcę Dulowską, tereny pomiędzy Młoszową i Karniowicami aż do obszaru lasów w południowo – wschodniej części Myślachowic (przez rezerwat Ostra Góra). Przebieg korytarza wskazany został również w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Uwaga: Załącznik do wykazu stanowi zbiór złożonych uwag (dostępny w aktach sprawy).



Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu Studium nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilkroć mowa o:
  - projekcie Studium lub Studium – należy przez to rozumieć projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia
  - Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)

#### KRYTERIA NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG DOTYCZĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARÓW ROLNYCH LUB ZIELENI NA CELE MIESZKANIOWE, MIESZKANIOWO-USŁUGOWE I USŁUGOWE.

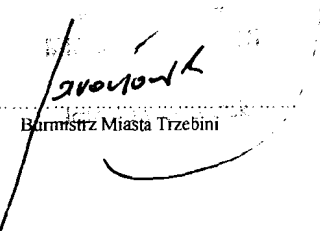
Na możliwość uwzględnienia uwagi miał wpływ co najmniej jeden z poniżej wymieniony przypadków:

- bliskość zabudowy oraz powierzchnia działki wnioskowana do zmiany przeznaczenia**

W myśl przyjętych zasad i celów określonych w Kierunkach Studium, w tym głównie dotyczących przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, zdecydowano, że obszar urbanizacji po rozpatrzeniu uwag zostanie poszerzony na zasadzie uzupełnień istniejącej struktury przestrzennej i kontynuacji układu zabudowy w ograniczonym zakresie. Ograniczenie zakresu wynika bezpośrednio z wykonanej oceny potrzeb i możliwości rozwojowych Gminy Trzebinia, (art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy), która wykazała brak możliwości większego poszerzenia terenów budowlanych w całej gminie. W związku z tym po przebadaniu zasięgów terenów z obowiązującego studium, w sposób o którym mowa w Kierunkach zmian w strukturze przestrzennej (ustalenia pkt. 2) ograniczony został ich zasięg, a „wycofane” powierzchnie wykorzystano do uruchomienia zamiennych, nowych obszarów (poza granicami obszarów o ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami objętymi planami miejscowymi). Z uwagi na to, że w wykładanym do publicznego wglądu projekcie nie wykorzystano w pełni „zapasu” powierzchni terenów „na zamianę” możliwe jest poszerzenie o nowe tereny w projekcie studium przedłożonym do wyłożenia, lecz na ograniczonej powierzchni (pow. 6,7 ha).

- możliwość obsługi komunikacyjnej** działek bezpośrednio lub niedalekiej odległości, tj. kilkadziesiąt metrów.  
W myśl ustawowej zasady, że uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego winno następować poprzez „kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (...)”.
- możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej**  
Wyposażenie w sieci jest możliwe, gdy poszerzenie terenu do zabudowy nastąpiło w sposób zwarty i nie wymaga istotnych nowych inwestycji dla Gminy.
- brak kolizji z trasami sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami** (110kV, gaz wysokoprężny, rurociąg paliwowy)
- nie występuje ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy z uwagi na wartości przyrodnicze obszaru.**  
Działki, których dotyczy uwaga mogą występować w obszarach przyrodniczo cennych, w proponowanej strefie ochrony rezerwatu, czy w dolinie potoku.

Ponadto przyjęto przy rozpatrywaniu uwag, ze względu na ograniczoną powierzchnię terenów możliwych do wykorzystania dla celów zabudowy, zasadę włączania do zabudowy części terenu objętego uwagą, stanowiącej jedną działkę budowlaną lub jej część, proporcjonalnie do wielkości terenu, którego uwaga dotyczyła.



Burmistrz Miasta Trzebini

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA**

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 stycznia do 13 lutego 2019r.  
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 6 marca 2019r.  
W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie. W wykazie ujęte zostały również uwagi wniesione po ww. terminie.

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Uwagi po terminie</b>								
128.	28.05.2019r.	-	dotyczy: przeniesienia terenu 15 arów wg proj. studium pod „zabudowę domu jednorodzinnego” z ul. Parku Jurajskiego na ul. Jana Matejki tj. drugi koniec tej działki z powodu braku zgody współwłaściciela na dotychczasowe rozwiązanie	dz. nr: 42/4 DULOWA			Uwaga nieuwzględniona	Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 28 czerwca br.  Uwaga nie została uwzględniona, gdyż proponowana część działki do zmiany na budowlaną położona jest w oddaleniu od terenów zwartej zabudowy, w korytarzu biologicznym, dla którego warunkiem prawidłowego funkcjonowania jest zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych. – zgodnie z „Kryteriami nieuwzględnienia uwag (...)”: obszar, w którym znajduje się przedmiotowa działka wymaga szczególnej ochrony przed zabudową ze względów krajobrazowych, gdyż wchodzi w skład Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
129.	5.06.2019r.	-	dotyczy: 1) poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2) utrzymanie na działce istniejącego gospodarstwa rolnego, 3) przesunięcia projektowanej drogi 1/KDD1/2 w stronę południową do granicy działki, 4) usunięcia zapisu dotyczącego lokalizowania na jednej działce budowlanej tylko jednego budynku mieszkalnego.	dz. nr: 463/8 DULOWA		Ad.1 Uwaga uwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem  Ad. 3 i 4 Uwaga nieuwzględniona	Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 28 czerwca br.  Uwaga uwzględniona w odniesieniu do pkt.1 i nieuwzględniona w odniesieniu do pkt.2, 3 i 4.  Ad.1 Uwaga uwzględniona. W wyniku rozpatrzenia uwag do projektu studium w Dulowej poszerzony został teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w kierunku południowym i tym samym zmniejszony zasięg terenu zabudowy usług komercyjnych (U1), pomiędzy ul.Krakowską a torami kolejowymi od rejonu dworca kolejowego do ul.Tenczyńskiej (w tym dla działki nr 463/6). Uwaga została uwzględniona w dotychczas przyjętych rozwiązaniach. Decyzja Burmistrza o nie wprowadzaniu zmian dotyczyła zachowania poszerzenia, o którym mowa wyżej, bez dalszego zbliżania się do torów kolejowych.  Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Kierunkach rozwoju w Studium dla terenów wzdłuż drogi krajowej ustalony został rozwój terenów mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Ustalenia Studium mają charakter ogólny i stanowią podstawę do sporządzania planów miejscowych. W związku ze sprzeciwem Zainteresowanego wyjaśnia się, że „na etapie planów miejscowych dla obszaru o przeznaczeniu ustalonym w Studium można wydzielić tereny o przeznaczeniu szczegółowym, innym

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>nie funkcja podstawowa określona w Studium, ale nie sprzecznym z tą funkcją. Powyższe należy rozumieć w ten sposób, że np. w ramach wyznaczonego w Studium obszaru „M” w planie miejscowym mogą być wydzielone jako dodatkowe w ramach funkcji przeważającej - tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, nieuciążliwe usługowe, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji, infrastruktury technicznej; nie mogą być natomiast wyznaczone tereny kolidujące z przeznaczeniem kierunkowym np. produkcyjne. Podobnie należy postępować w odniesieniu do obszarów o innym kierunkowym przeznaczeniu w Studium. Oznacza to również, że w planach miejscowych mogą być wydzielane tereny o przeznaczeniu szczegółowym, którego nie określa Studium (np. różne kategorie terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, terenów usług, itd.)” (zapisy pkt 17 części opisowej Kierunków).</p> <p>W związku z powyższym wnioskowane przeznaczenie jest w sprzeczności z kierunkowym przeznaczeniem w projekcie Studium, stąd uwaga jest nieuwzględniona.</p> <p><u>Zastrzeżenie</u></p> <p>Należy jednak zastrzec, że wyżej przedstawiona ocena na etapie studium jest uogólniona z uwagi na charakter opracowania jakim jest studium. Zacytowane wyżej zapisy pkt.17 projektu, w zależności o wyników szczegółowego badania istniejącego stanu zagospodarowania na etapie sporządzenia planu miejscowego, dają możliwość rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii w planie miejscowym. Jeżeli funkcja związana z zabudową zagrodową nie będzie w sprzeczności z ustalonym kierunkowym przeznaczeniem terenu w studium.</p> <p><b>Ad.3 i Ad.4</b> Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zakres zmian wykracza poza ogólny charakter dokumentu jakim jest Studium. Wnioskowane zmiany dotyczą szczegółowości ustaleń planu miejscowego.</p>
130.	10.06.2019r.	-	dotyczy: „przekształcenia działki rolnej z możliwością zabudowy siedliskowej w działkę budowlaną z możliwością zabudowy jednorodzinnej”	dz. nr: 413/2, 414/2 (właściwy nr 414/4) LGOTA		Uwaga uwzględniona		<p>Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 28 czerwca br.</p> <p><b>Uwaga została uwzględniona w dotychczas przyjętych rozwiązaniach.</b></p> <p>Uwaga dotyczy działek nr 413/2 i 414/2 w Lgocie. Działki nr 414/2 nie odnaleziono przy wykorzystaniu portalu EWID. W związku z tym dokonano sprawdzenia jakie działki o liczniki 414 posiada wnosząca uwagę. Jest to działka nr 414/4, bezpośrednio sąsiadująca z 413/2 i taki też nr został przyjęty.</p> <p>Uwaga jest uwzględniona, gdyż działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2.</p>
131.	10.06.2019r.	-	dotyczy: zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej i szeregowej	dz. nr: 555/125, 555/126, 555/127 TRZEBINIA		Uwaga uwzględniona		<p>Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 28 czerwca br.</p> <p><b>Uwaga została uwzględniona w dotychczas przyjętych rozwiązaniach.</b></p> <p>Dz. nr 55/125, 555/126, 555/127 położone w mieście - znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M2, w którym dopuszcza się w terenach miejskich zabudowę szeregową i bliźniaczą. W związku z tym uwaga jest uwzględniona.</p>



Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
132.	4.07.2019r.	-	dotyczy: zmiany przeznaczenia zabudowy siedliskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr: 489/6, 489/7 LGOTA		Uwaga uwzględniona w części zachodniej i środkowej	Uwaga nieuwzględniona w części wschodniej	Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 31 lipca br.  Uwaga w części uwzględniona i w części nieuwzględniona.  Obszar objęty uwagą w znacznej części zachodniej i środkowej znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 na głębokości ok 62m. W pozostałej wschodniej części, działki leżą w terenie rolnym R, który pozostaje w kompleksie terenów rolnych bez możliwości poszerzenia zabudowy, zgodnie z przyjętymi „Kryteriami nieuwzględnienia uwag (...)”.
133.	26.07.2019r.	-	dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr: 807/1 GÓRY LUSZOWSKIE		Uwaga uwzględniona w części południowo-zachodniej	Uwaga nieuwzględniona w części północno-wschodniej	Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 31 lipca br.  Uwaga w części uwzględniona i w części nieuwzględniona.  Uwaga jest uwzględniona w części południowo-zachodniej poprzez wyznaczenie 15 arów nowego terenu do zabudowy na działce Zainteresowanej. Poszerzenie jest możliwe, gdyż działka wraz z pasem terenu przylegającym od południa (razem 27arów) stanowi poszerzenie terenów zabudowy (przylega do nich), nie powodując przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych. Z uwagi, że teren działki znajduje się na części obszaru przyrodniczo cennego, na działce Zainteresowanej wyznaczony został teren MZ, w którym zabudowa powinna być wprowadzona w ograniczonym zakresie, co będzie przedmiotem analiz na etapie planu miejscowego.  Uwaga jest nieuwzględniona w pozostałej środkowej i północno-wschodniej części działki z uwagi na położenie w terenach rolnych (R), otwartych bez możliwości poszerzenia zabudowy, zgodnie z przyjętymi „Kryteriami nieuwzględnienia uwag (...)”.
134.	27.07.2019r.	-	dotyczy: ponowienia dwóch uwag złożonych w terminie dotyczących zmiany przebiegu drogi oraz usunięcia terenów zielonych i ich zmianę na tereny mieszkaniowe, co pozostało bez odpowiedzi	dz. nr: 830, 831, 832 TRZEBIONKA			Uwaga nieuwzględniona	Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 31 lipca br.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Brak odniesienia to terenów zielonych w poprzednio złożonych uwagach z dnia: 26.02.2019r. i 25.02.2019r. został sprostowany w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Trzebini Nr 0050.252.2019 z dnia 31 lipca 2019r.  Nie wprowadza się zmian w układzie komunikacyjnym będącym istotnym rozwiązaniem dla powiązań drogowych w zachodniej części gminy Trzebini, o czym była mowa w uwadze nr 42 i nr 45. W związku z tym, że działki nr 830 i 831 przeznaczone w projekcie studium na teren zieleni urządzonej ZU (dz. nr 832 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2) znajdują się w sąsiedztwie planowanej drogi, trasowanej w terenach wolnych od zabudowy, nie wprowadza się tam nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z uwagi na uciążliwość jaka może powodować użytkowanie drogi. Ponadto działki nr 830 i 831 położone są poza obszarami o ukształtowanej strukturze i brak jest dla nich możliwości większego poszerzenia terenów budowlanych z uwagi na wynik wykonanej oceny potrzeb i możliwości rozwojowych Gminy Trzebini, zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy, co zostało przedstawione w „Kryteriach nieuwzględnienia uwag (...)”.

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
135.	30.07.2019r	-	dotyczy: zmiany przeznaczenia na tereny UP (usługowo – produkcyjne) umożliwiające realizację inwestycji celu publicznego (hospicjum, domu pomocy społecznej lub dla osób starszych).	dz. nr: 663/7, 663/9, 663/10 BOŁĘCIN		Uwaga uwzględniona		Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 31 lipca br.  Uwaga została uwzględniona.  Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie zmiany w przeznaczeniu wnioskowanego obszaru, zgodnie z intencją uwagi, czyli PU. Dodatkowo, wprowadzone dostały ustalenia w KIERUNKACH w terenie PU, dopuszczające funkcje usług publicznych U2.
136.	30.07.2019r	-	dotyczy: uwzględnienia funkcjonującego zakładu, w sposób informujących mieszkańców, którzy planują zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie	dz. nr: teren PU DUŁOWA		Uwaga uwzględniona		Burmistrz rozpatrzył uwagę na posiedzeniu w dniu 31 lipca br.  Uwaga została uwzględniona.  W ustaleniach KIERUNKÓW uzupełniony został zapis doprecyzowujących działalność zakładu uboju drobiu w terenach PU w Dułowej. Dlatego uwaga jest uwzględniona.

Uwaga: Załącznik do wykazu stanowi zbiór złożonych uwag (dostępny w aktach sprawy).

Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Trzebini o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu Studium nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilakość mowa o:
  - projekcie Studium lub Studium – należy przez to rozumieć projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia
  - Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Trzebini

#### KRYTERIA NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG DOTYCZĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARÓW ROLNYCH LUB ZIELENI NA CELE MIESZKANIOWE, MIESZKANIOWO-USŁUGOWE I USŁUGOWE.

Na możliwość uwzględnienia uwagi miał wpływ co najmniej jeden z poniżej wymienionych przypadków:

1. **bliskość zabudowy oraz powierzchnia działki wnioskowana do zmiany przeznaczenia**

W myśl przyjętych zasad i celów określonych w Kierunkach Studium, w tym głównie dotyczących przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, zdecydowano, że obszar urbanizacji po rozpatrzeniu uwag zostanie poszerzony na zasadzie uzupełnień istniejącej struktury przestrzennej i kontynuacji układu zabudowy w ograniczonym zakresie. Ograniczenie zakresu wynika bezpośrednio z wykonanej oceny potrzeb i możliwości rozwojowych Gminy Trzebinia, (art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy), która wykazała brak możliwości większego poszerzenia terenów budowlanych w całej gminie. W związku z tym po przebadaniu zasięgów terenów z obowiązującego studium, w sposób o którym mowa w Kierunkach zmian w strukturze przestrzennej (ustalenia pkt. 2) ograniczony został ich zasięg, a „wycofane” powierzchnie wykorzystano do uruchomienia zamiennych, nowych obszarów (poza granicami obszarów o ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami objętymi planami miejscowymi). Z uwagi na to, że w wykładanym do publicznego wglądu projekcie nie wykorzystano w pełni „zapasu” powierzchni terenów „na zamianę” możliwe jest poszerzenie o nowe tereny w projekcie studium przedłożonym do wyłożenia, lecz na ograniczonej powierzchni (pow. 6,7 ha).

2. **możliwość obsługi komunikacyjnej** działek bezpośrednio lub niedalekiej odległości, tj. kilkadziesiąt metrów.

W myśl ustawowej zasady, że uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego winno następować poprzez „kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (...)”.

3. **możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej**

Wyposażenie w sieci jest możliwe, gdy poszerzenie terenu do zabudowy nastąpiło w sposób zwarty i nie wymaga istotnych nowych inwestycji dla Gminy.

4. **brak kolizji z trasami sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami** (110kV, gaz wysokoprężny, rurociąg paliwowy)

5. **nie występuje ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy z uwagi na wartości przyrodnicze obszaru.**

Działki, których dotyczy uwaga mogą występować w obszarach przyrodniczo cennych, w proponowanej strefie ochrony rezerwatu, czy w dolinie potoku.

Ponadto przyjęto przy rozpatrywaniu uwag, ze względu na ograniczoną powierzchnię terenów możliwych do wykorzystania dla celów zabudowy, zasadę włączania do zabudowy części terenu objętego uwagą, stanowiącej jedną działkę budowlaną lub jej część, proporcjonalnie do wielkości terenu, którego uwaga dotyczyła.