

UMOWA - wzór

zawarta w dniu**2019 roku**, w Zawoi, pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym reprezentowanym przez dyrektora dra Tomasza Pasierbka, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, posiadającą REGON:, NIP:, reprezentowaną przez: zwaną dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej Stronami

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący **Opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz budowa dwóch studni głębinowych zasilających budynki Parku..**
3. Zamawiający nie jest w stanie zapewnić zaplecza składowego i socjalnego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją geologiczną z pomp ciepła będącą w posiadaniu BPN oraz terenem wykonywania prac i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **20.12.2019r.** Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ostatnim dniu wyznaczonym na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych .../100), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym: kwota netto: zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne i zaniechane, choć ujęte w załączniku nr 1 do Umowy, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury lub rachunku końcowego, po odebraniu całego Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 11 nin. Umowy stwierdzony protokołem końcowym.
4. Faktury / rachunki winny być adresowane następująco: Babiogórski Park Narodowy, 34-222 Zawoja 1403, NIP 552-171-36-27 i składane w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 ODBIORY

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu umowy
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 11 niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Jeśli wady, o których mowa w ust. 7 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
9. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
11. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - a) przedstawiciele Zamawiającego:
 - Kierownik Zespołu Obsługi – Justyna Pływacz,
 - Leśniczy O.O. Stonów – Wojciech Wilczyński.
 - b) przedstawiciele Wykonawcy:
Wykonawca –
12. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren prac w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

2. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.
 - 4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
 - 6) Zgłoszenie prac do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należyłą starannością.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **80.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy.
6. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia jej trwałości, tak aby polisa zachowała



- ciągłość i dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy, w zakresie nie większym niż polisa, która wygasła.
7. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 24 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9 KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w oddaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie może przekraczać 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
6. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
7. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
 - 4) jeżeli kara umowna, o której mowa w § 9 ust. 3 nin. Umowy osiągnie wartość co najmniej 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy,
 - 5) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 6) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z przedmiotem umowy,
 - 7) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 8) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 9) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania prac / robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość zaniechanych prac lub uwzględniający zmniejszoną ilość robót, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku;
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 1) - 6) niniejszego ustępu, lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w przewidzianych terminach z uwagi na:
 - a) zawieszenie prac przez Zamawiającego.

- b) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
- 5) Wystąpienie konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a którego realizacji nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, wówczas termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór zamówienia dodatkowego określonego w umowie o udzielenie zamówienia dodatkowego.

§12

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować i koordynować będą:
1)
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
Ze strony Zamawiającego:
1) Kierownik Zespołu Obsługi – Justyna Pływacz
Ze strony Wykonawcy:
1)
4. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
Po stronie Zamawiającego:
Babiogórski Park Narodowy, 34-222 Zawoja 1403.
Po stronie Wykonawcy:
.....
Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sędem właściwym do rozwiązywania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA