

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM ORAZ UŻYCZENIE

**WÓJT GMINY
ŻEGOCINA**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie		Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do najmu
1	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej, oraz powierzchnia Część działki nr 1376/10 o całkowitej pow. 0,53 ha obręb Łąka Górną, zabudowana basenem odkrytym w Łące Górnej oraz budynkiem gospodarczym służącym obsłudze basenu objęta K W TR1O/00060533/5 - powierzchnia użyczenia 1750 m²	Część działki nr 1428 o całkowitej powierzchni 0,55 ha położonej w obrębie Łąka Górną stanowiącej własność Gminy Żegocina, objętej K W TR1O/00059832/1- powierzchnia użyczenia - 300 m² teren pod budynkiem oraz 500m² - plac współużytkowany z Przedszkolem w Łące Górnej Działka nr 89/4 o pow. 0,29 ha obr. Bytomsko - objęta K W nr TR1O/00040122/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Żegocina Działka nr 92 o pow. 0,17 ha obr. Bytomsko, będąca własnością Gminy Żegocina na podstawie decyzji Wojewody Tarnowskiego znak G.III.7228/4/116/91 z dnia 02.12.1991r. Część działki nr 89/3 o pow. 0,12 ha obr. Bytomsko - objęta K W nr TR1O/00040122/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Żegocina	Lokal o pow. 104,22 m² usytuowany na I piętrze budynku nr 282 w Żegocinie, położonym na działce nr 370 obr. Żegocina, stanowiącej własność Gminy Żegocina objętej K W nr TR1O/00060022/0 wraz z udostępnieniem terenu pod parking oraz garaż typu blaszak nietrwale związany z gruntem.
2	Lokalizacja nieruchomości Łąka Górna, 32-731 Żegocina / w sąsiedztwie szkoły podstawowej	Łąka Górna 32-731 Żegocina, w sąsiedztwie budynku nr 168 w którym mieści się przedszkole publiczne Bytomsko (sąsiedztwo budynku 54), 32-731 Żegocina	32-731 Żegocina 282 Budynek w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal posiada dwie kondygnacje naziemne, położony jest po lewej stronie drogi wojewódzkiej Bochnia - Limanowa, w odległości około 150 m od granicy Łąki Górnej z Żegociną. Na działce 370 przy budynku znajduje się garaż blaszany nietrwale związany z gruntem będący nakładem dotychczasowego Najemcy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.
3	Opis nieruchomości położenie nieruchomości Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Łące Górnej, w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu Dworskiego w Łące Górnej, zabytkowej alei grabowej oraz szkoły podstawowej, ok. 200m na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 965 Bochnia – Limanowa, i zabudowana jest basenem odkrytym i budynkiem gospodarczym służącym obsłudze basenu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łące Górnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkola Publicznego w Łące Górnej oraz siedziby OSP w Łące Górnej, ok. 100m na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 965 Bochnia – Limanowa. Na działce znajduje się budynek byłej sali gimnastycznej użytkowany obecnie jako boks garażowy dla OSP Łąka Górna, którego dotyczy użyczenie. Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań. Nieruchomość położona jest w Bytomsku w sąsiedztwie drogi gminnej K580360 „Młyn” w odległości ok. 500m od drogi powiatowej przebiegającej przez Bytomsko. Działki te stanowią teren niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony (nieużytek) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.	
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania W planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Żegocina, część działki nr 1376/10 przeznaczona do użyczenia położona jest w terenie oznaczonym U S - usługi publiczne - sportowe	W planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Żegocina, działka nr 1428 położona jest w terenie oznaczonym U/MN - tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej W planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Żegocina działka nr 92 położona jest w terenach oznaczonych: L Z - tereny zadrzewień oraz R - tereny rolne; działki 89/4 i 89/3 w terenach R - tereny rolne; ponadto działki 89/3 i część północna 89/4 objęte strefą 3f-IP/WSZ*	W planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Żegocina, działka nr 1428 położona jest w terenie oznaczonym U/MN - tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość w trakcie użytkowania jako obiekt sportowy - basen odkryty ogólnodostępny.	Nieruchomość w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Kontynuacja obecnego zagospodarowania jako boksy garażowe OSP Łąka Góma.	Nieruchomość w trakcie użytkowanie. Teren będzie stanowił polepszenie zagospodarowania nieruchomości będącej własnością. Wnioskodawcy zabudowanej domem jednorodzinny.	Nieruchomość w trakcie użytkowanie - zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą celem realizacji zadań związanych z prowadzoną działalnością
6	Wysokość opłat z tytułu użyczenia/dzierzawy/ najmu	Nieodpłatnie Biorący w użyczenie będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od użyczącego, w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu użyczenia, opłat związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem basenu.	Nieodpłatnie Biorący w użyczenie będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od użyczącego w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu użyczenia, opłat związanych z korzystaniem z mediów, wywozu nieczystości stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy użyczenia	Stawka czynszu dzierzawy 58 zł brutto rocznie . Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydzierżawiającego w szczególności: podatek od nieruchomości, oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy dzierzawy.	Stawka czynszu najmu 2999,23 zł brutto miesięcznie . Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wynajmującego w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierzawy, opłat związanych z korzystaniem z mediów, wywozu nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy najmu.
7	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy.	25 października każdego roku	Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty w terminach ustalonych przez usługodawców i dostawców mediów.
8	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Aktualizacja stawki czynszu dzierzawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie	Aktualizacja stawki czynszu dzierzawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie
9	Forma przekazania	Użyczenie nieruchomości przez okres 10 lat od 01.01.2020- 31.12.2029, forma bezprzetargowa	Użyczenie na okres 10 lat, forma bezprzetargowa.	Dzierżawa przez okres 3 lat, forma bezprzetargowa na lepsze zagospodarowanie nieruchomości Wnioskodawcy	Najem na okres 3 lat od 01.01.2020- 31.12.2022, forma bezprzetargowa

Dodatkowe informacje na temat oddania w użyczenie, dzierżawę i najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

* Legenda symboli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina:
R (3f-IP/WSZ) - tereny rolne rezerwowane dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Kaskada"

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierzawy i użytkowania wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 11 09.2019

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 02.10...2019

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu: 17.09.2019r-

Wójt Gminy
mgr Wojciech Wrona

WÓJT GMINY
ŻEGOCINA