

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.253.2019
BURMISTRZA MIASTA TRZEBINI
z dnia 31 lipca 2019r.**

w sprawie: akceptacji zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia, sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Miasta Trzebini Nr IX/95/VII/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018r., poz. 1945 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta Trzebini
zarządza co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się wprowadzić zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia (zwanym dalej projektem studium), wynikające z rozpatrzenia opinii RDOŚ (pismo znak OO.410.3.20.2019.AZ) z dnia 23 lipca 2019r. oraz rozpatrzenia treści pism dotyczących projektu studium, które wpłynęły do urzędu w okresie od 28 czerwca 2019r. do 31 lipca 2019r.
2. Wykaz wprowadzonych zmian zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się zaakceptować projekt studium z wprowadzonymi zmianami, o których mowa w § 1 i przestać do uzgodnień i opiniowania do organów i instytucji, wynikających z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

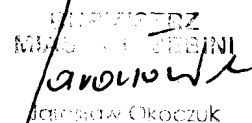
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
mgr Rafał Wentrys

KT-2316



Burmistrz
Miasta Trzebini
Jolanta Okoczek

Wykaz wprowadzonych zmian

1. Zmiany w części tekstowej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą tekstu *Kierunków zagospodarowania przestrzennego*. W tekście zmiany zaznaczone zostały kolorem niebieskim.

- 1) Przywrócenie zapisu na str. 66 w kierunkach przeznaczenia terenu M2, o treści:
„Na granicy terenu M2 w Młoszowej (po południowej stronie ul. Spacerzy) i korytarza ekologicznego nazwanego w Studium biologicznym - należy nasadzić szpaler drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków rodzimych, sadzonek drzew o obwodzie 10-15 cm pnia na wysokości 100cm. Szpaler należy wykonać z zachowaniem minimalnej szerokości 10m.”;
- 2) Przywrócenie zapisu na str. 176 w zapisach dot. przenoszenia ustaleń studium do planów miejscowych, o treści (ad.3):
„Ponadto należy uwzględnić szczegółowe ustalenia wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji zabudowy w obszarze na granicy terenu M2 w Młoszowej (po południowej stronie ul. Spacerzy) i korytarza biologicznego zawarte w pkt 2.4.2. (pkt 2 „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”)”;
- 3) W kierunkach zagospodarowania dla terenów rolnych - w pkt.40 (str.92), w pkt. 2.4.3 Tereny wyłączone spod zabudowy, w drugim wypunktowaniu (str.95) oraz w pkt.17 ppkt.3 (str. 174) usunięte zostały słowa: *„oraz Bołęcinie”;*
- 4) W kierunkach zagospodarowania dla terenów rolnych - w pkt.39 (str.93), korekta treści ostatniego zdania, które przyjmuje brzmienie:
„Możliwe jest również wydzielenie (wykorzystanie) terenów zieleni nieurządzonej, (Z) jako terenów rolnych (R) oraz terenów lasów (ZL) zgodnie z istniejącym użytkowaniem lub z innych przyczyn.”;
- 5) W odniesieniu do spełnienia wymogu „nie naruszania ustaleń studium przez plan miejscowy” w zakresie zmiany zasięgu obszarów przyrodniczo cennych, w pkt.17 ppkt.4 usunięty został dotychczasowy zapis i w jego miejsce wprowadzony tekst:
W przypadku, gdy przy sporządzaniu planu miejscowego stwierdzone zostaną zmiany zasięgu obszarów przyrodniczo cennych wynikające z aktualizacji opracowania pn. „Inwentaryzacja roślin i grzybów, objętych ochroną na terenie gminy Trzebinia” lub sporządzenia analiz mających na celu wykazanie wpływu zabudowy na wartości przyrodnicze obszaru czy też oceny wartości przyrodniczych i uwarunkowań środowiskowych terenu, które mogą mieć wpływ na ograniczenie lub wykluczenie zabudowy – *możliwa będzie zmiana zasięgu granic obszarów przyrodniczo cennych w terenach oznaczonych symbolami MZ, MUZ, UZ, USZ, PUZ i KPZ, bez konieczności zmiany studium, stosownie do wyników ww. opracowań, bez zmiany granicy obszaru urbanizacji.* Ponadto w pkt.2.4.1 Ustalenia ogólne, w pkt.3 (str.59) dopisane zostało słowo „głównie” i początek pierwszego zdania przyjął brzmienie:
„Kategorie terenów, które uzyskały dopisek „Z”, tj. MZ, MUZ, UZ, USZ, PUZ i KPZ – to głównie tereny, które były przeznaczone dotychczas w planie miejscowym lub studium na tereny zainwestowane,”;
- 6) W odniesieniu do spełnienia wymogu „nie naruszania ustaleń studium przez plan miejscowy” w zakresie terenów podlegających ochronie przed zabudową (w obszarach niezurbanizowanych), w pkt.17 (pkt.3, str.174) wykreślony został zapis o treści:
„W terenach leśnych wszelkie dopuszczenia dla zabudowy istniejącej niezwiązanej z gospodarką leśną, w tym dopuszczenia utrzymania, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji, itp. nie mogą naruszać przepisów odrębnych i powinny być szczegółowo przeanalizowane i ustalone w planie miejscowym.”

- 7) W kierunkach przeznaczenia terenów PU i PU1 pkt.17 (str.81) dopisane zostało zdanie: „Dla terenu PU w Bołęcinie, przy ul.Krakowskiej ze względu na jego dogodne położenie, możliwe jest wykorzystanie terenu w całości, na tereny zabudowy usług publicznych (U2).” oraz na końcu punktu (str.83) zdanie Dla zabudowy usług publicznych należy stosować odpowiednio wskaźniki i parametry jak dla terenów U2 wyznaczonych w Studium.
- 8) W kierunkach przeznaczenia terenów PU i PU1 pkt.17 (str.81) zmiana ulega treść pierwszego zdania, gdzie uwzględnia się istnienie ubojni drobiu - **PU** - *istniejące tereny produkcji i wytwórczości (w tym również ubojni drobiu) oraz usług, tereny po byłej działalności górniczej i przemysłowej oraz tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i usługowej, w tym np.: rzemiosła, drobnej wytwórczości, handlu hurtowego, składów i magazynów,*
- 9) W kierunkach przeznaczenia terenu MUW (str.63) wprowadzony został zapis: „ - nowy teren przy ul. Grunwaldzkiej w centrum Sierszy dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (komercyjnej i publicznej) z zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i drogową oraz innymi urządzeniami towarzyszącymi.”;
- 10) Zaktualizowany został bilans terenów (tabela nr 1 str.11), opis nowych terenów w ramach „przeorganizowania” (str.15) oraz podstawowych wielkości obrazujących strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy Trzebinia (tabela nr 2 str.12 i str.13), w związku z poszerzeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 w Górach Luszowskich, wprowadzeniem terenu PU w Bołęcinie, oraz zmianami dla terenów M2 w Młoszowej i korektą terenu M2 w Dulowej przy ul.Św. Floriana (str.15);
- 11) Uzupełniony został zapis dotyczący inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (pkt.7.1 str.150) podejmowanych przez gminę, poprzez dopisanie słów „w szczególności”;
- 12) Uzupełnione zostało ostatnie zdanie w zasadach oceny zgodności planów ze studium, w pkt.5 (pkt.17 pkt.5 str. 175), które przyjmie brzmienie: „*Ponadto dopuszcza się zmianę wskaźników dla poszczególnych terenów wynikającą z decyzji administracyjnych, które z powodów proceduralnych nie zostały uwzględnione w Studium oraz dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*”

2. Zmiany w części graficznej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części graficznej projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą rysunku *Kierunków rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej* (rysunek nr II.1). Na rysunkach, zmiany wprowadzone niniejszym zarządzeniem oznaczone zostały numerem - 4.

- 1) Dla terenu w Karniowicach - pod terenami oznaczonymi, jako „obszar lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej” wprowadzone zostały tereny rolne R, skorygowany został korytarz biologiczny na terenie terenu US i wprowadzony na terenie przylegającym od strony zachodniej do terenu US oraz zmienione zostało przeznaczenie z Z na R dla terenów położonych na południe i zachód od terenu US (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4);
- 2) W Bołęcinie usunięty został „obszar lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej” i skorygowany korytarza biologiczny (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4);
- 3) W Górach Luszowskich poszerzony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczoną możliwością zabudowy MZ o część działki nr 807/1 oraz o tereny przylegające od strony południowo – zachodniej (ok.27 arów);
- 4) W Bołęcinie wprowadzona została zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usług komercyjnych U1 oraz terenu zieleni urządzonej i rekreacyjnej ZU na teren produkcyjno-usługowy PU (działki 663/7, 663/9 i 663/10 oraz teren przylegający od strony północnej),
- 5) W Trzebini, w obrębie Siersza, w centrum przy ul.Grunwaldzkiej (działka nr 594/22 z otoczeniem) – wprowadzony został teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i

- usługowej (MWU) w miejsce terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU;
- 6) W Młoszowej – wyłączone zostały z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny położone po południowej stronie ul. Spacerzy na zachód od granic pomiędzy działkami: 929/143 a 929/144, 929/181 a 929/150, 929/189 i 929/190 a 929/155 oraz 929/192 a 929/155 do granicy terenu M2 z etapu wyłożenia (granica pomiędzy dz. nr 929/141 a 929/142, 929/148 a 929/180 i 929/182, przez dz. nr 929/188, 929/190, 929/192 - po ukosie) - zmniejszenie terenu M2 o powierzchnię ok. 3,3ha, przywrócenie korytarza biologicznego w obrębie wyminusowanych terenów zabudowy od strony wschodniej terenu M2 (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4). Bez zmian pozostaje poszerzenie w południowej części terenu M2, przy zachowaniu strefy ekotonowej lasu na dz. nr 929/185 i 929/187;
 - 7) W Młoszowej – poszerzenie terenów zabudowy po północnej stronie ul. Spacerzy (na powierzchni ok. 3,3ha) na działkach lub częściach działek 1059/38, 1059/99, 1059/104 - 1059/107, 1290, 1769/4, 1769/9 - 1769/12 oraz 1059/91(z niewielką korekta korytarza ekologicznego) (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4).

Zb

BIURO NOTARZ
MIAN – REZERWA
gromow
Jarosław Otkoczuk