Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA ...../2019
o sprawowanie nadzoru

zawarta w dniu ..... r. w Zawoi pomiędzy:

Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zawoi,
34 – 222 Zawoja 1403, NIP 552-171-36-27, REGON: 122462192
reprezentowanym przez Dyrektora dr Tomasz Pasierbka,
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą".
W przypadku, kiedy Zamawiający i Wykonawca występują łącznie, nazwani są w treści Umowy „Stronami".

Umowa została zawarta umowa w ramach realizacji projektu: Uatrakcyjnienie oferty turystyczno-dydaktycznej podnóża Babiej Góry poprzez przebudowę istniejących i stworzenie sieci ścieżek pod nazwą "Babiogórska Parzenica", zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPMP.06.01.04-12-0187/18-00-XVII/58/FE/19 o treści następującej:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami realizowanymi w ramach projektu „Uatrakcyjnienie oferty turystyczno-dydaktycznej podnóża Babiej Góry poprzez przebudowę istniejących i stworzenie sieci ścieżek pod nazwą Babiogórska Parzenica".

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi do czasu zakończenia realizacji i przekazania inwestycji do użytkowania, przy czym działania jego w ramach nadzoru nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 2
ZAKRES NADZORU

1. Zakresem nadzoru objęte są w szczególności następujące czynności Wykonawcy :

a) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją, realizowana podczas pobytów na budowie,
b) udzielanie stosownych porad i bieżących wyjaśnień wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
c) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego na budowie lub w innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
d) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych

w dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego oraz dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia wraz z bieżącym umieszczaniem na projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących nieistotnych odstępstw od projektu budowlanego,

e) udział w odbiorach i przekazywaniu obiektów budowlanych do użytkowania,
f) wykonanie dodatkowego protokołu dotyczącego robót zanikających – ukrytych.

§ 3
TRYB WYKONYWANIA NADZORU

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej obecności wykonania nadzoru na terenie budowy, a także dodatkowo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, minimum raz na 5 dni.

2. O konieczności wykonania nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 2 dni przed planowanym pobytem na budowie. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający ma prawo zażądać niezwłocznego przybycia Wykonawcy.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
   ..... netto (słownie: .....)
   + VAT 23%, ... zł (słownie: .....)
   ..... zł brutto (słownie: .....).

w tym za część I:

kwota oferowana: .....PLN **netto**

słownie: .....

podatek VAT: .....%,słownie: .....

kwota oferowana: .....PLN **brutto**

słownie: .....

w tym za część II:

kwota oferowana: .....PLN **netto**

słownie: .....

podatek VAT: .....%,słownie: .....

kwota oferowana: .....PLN **brutto**

słownie: .....

Y. Gajh

(dalej: „Wynagrodzenie"), płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

3. Faktura VAT obejmująca Wynagrodzenie zostanie wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, po odbiorze przedmiotu umowy;

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury;

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności wszelkich czynności objętych zakresem nadzoru inwestorskiego i potrzebnych do jego skutecznego wykonania, koszty dojazdu na plac budowy itp.;

6. Strony umowy ustalają, że za pobyty Wykonawcy na terenie robót wynikające z wad lub braków w dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5
CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres trwania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, których przeprowadzenie jest planowane na okres od dnia podpisania umowy, do dnia zakończenia wszelkich odbiorów zamykających inwestycję.

2. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót objętych nadzorem, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować czynności objęte przedmiotem umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót a Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę o opisanej wyżej okoliczności. Przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, nie skutkuje koniecznością zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, lub braku realizacji części 2. powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wielkość tak ustalonej kary umownej.

5. W okresie gwarancyjnym na wykonane roboty budowlane, tj. przez 2 lata od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca będzie nieodpłatnie uczestniczył

w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

6. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiekolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca