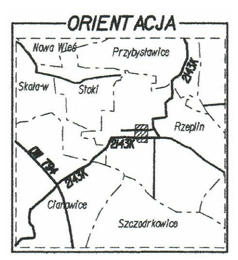
UWAGI OGÓLNE

- PODCZAS BUDOWY NALEŻY PRACOWAĆ W OPARCIU O ORYGINALNE RYSUNKI ZAMIESZCZONE W PROJEKCIE BUDOWLANYM. W PRZYPADKU POWIELANIA DOKUMENTACJI NALEŻY JĄ KOPIOWAĆ W KOLORZE !!!
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM,
- WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE I SYSTEMOWE MUSZĄ POSIADAC ATESTY, CERTYFIKATY I POWINNY ODPOWIADAĆ WŁAŚCIWYM NORMOM,
- WSZYSTKIE MATERIAŁY (WYROBY) BUDOWLANE, ZASTOSOWANE DO WSKAZANYCH W OPRACOWANIU PRAC BUDOWLANYCH, MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI USTAWY O WYROBACH BUDOWLANYCH, ODPOWIADAĆ WYMAGANIOM DYREKTYWY 89/106/EWG STAN NA DZIEŃ 15.10.2004r.
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE, RZEMIEŚLNICZE I INSTALACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODZIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZACHOWANIEM NALEŻYTYCH ŚRODKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY OSOBISTEJ ORAZ W ZGODZIE, Z PRZEPISAMI BHP, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY UZGADNIAĆ Z PROJEKTANTEM,
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM,
- WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ ZOSTAĆ ZWERYFIKOWANE I POTWIERDZONE NA BUDOWIE,
- W PRZYPADKU ZMIAN W PROJEKCIE DOKONANYCH W TRAKCIE BUDOWY, PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKIEKOLWIEK SZKODY WYNIKŁE Z NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO UWAG I ZALECEŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU,
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA WARUNKÓW ODMIENNYCH OD ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA,
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO WRAZ Z ROZPORZĄDZENIAMI ODNOSZĄCYMI SIĘ DO NINIEJSZEJ USTAWY POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYDANYMI PRZEZ WYDAWNICTWO "ARKADY", A TAKŻE Z UWZGLĘDNIENIEM UWAG I WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W CZĘŚCI OPISOWEJ I RYSUNKOWEJ PROJEKTU,
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE ORAZ ROBOTY BUDOWLANE MUSZA UWZGLĘDNIAĆ WARUNKI ORAZ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ,
- W TRAKCIE REALIZACJI, WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWO-GABARYTOWYCH NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA,
- WSZYSTKIE CZĘŚCI DOKUMENTACJI NALEŻY CZYTAĆ JAKO CAŁOŚĆ. CZĘŚCI RYSUNKOWA I OPISOWA WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄ. O WSZELKICH ZAUWAŻONYCH JEJ DEFEKTACH NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ NADZÓR BUDOWY (INWESTORSKI) I NADZÓR AUTORSKI,
- WSZYSTKIE ELEMENTY WCHODZĄCE W SKŁAD PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI POWINNY BYĆ WYKONANE Z MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH POLSKIM NORMOM LUB POSIADAJĄCYCH AKTUALNE NA DZIEŃ ODDANIA DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU APROBATY TECHNICZNE I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA WYDANE PRZEZ ITB, A W PRZYPADKU BRAKU TAKICH DOKUMENTÓW NIEZBĘDNE JEST UZYSKANIE CERTYFIKATU DOPUSZCZAJĄCEGO DANY WYRÓB DO JEDNOSTKOWEGO STOSOWANIA, OBOWIĄZEK UZYSKANIA TAKIEGO CERTYFIKATU LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY,
- NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM, NA ŻĄDANIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO LUB W WYPADKU ZAISTNIENIA KONIECZNOŚCI WYKONANIA DODATKOWYCH PROJEKTÓW I OPRACOWAŃ LUB EKSPERTYZ TECHNICZNYCH WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST WE WŁASNYM ZAKRESIE OPRACOWAĆ WW. OPRACOWANIA NP.: RYSUNKI WARSZTATOWE. WYMIENIONE OPRACOWANIA WINNY BYĆ PRZYGOTOWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE WYMAGANE UPRAWNIENIA PROJEKTOWE. KOMPLETNE OPRACOWANIA WINNY BYĆ PRZEDŁOŻONE DO AKCEPTACJI NADZORU INWESTORSKIEGO,
- WSZYSTKIE ROBOTY A ZWŁASZCZA ZANIKAJĄCE LUB PODLEGAJĄCE ZABUDOWANIU NALEŻY PRZED ZAMKNIĘCIEM PRZEDSTAWIĆ DO ODBIORU INSPEKTOROWI NADZORU W CELU OCENY PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA I STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO I PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA KOLEJNYCH ETAPÓW I ROBÓT. ODBIÓR PRZEZ INSPEKTORA NADZORU CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI ROBÓT NIE ZWALNIA WYKONAWCY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKOŚĆ I PRAWIDŁOWE WYKONANIE CAŁOŚCI ROBÓT,
- DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY ZAPEWNIENIE PEŁNEJ OBSŁUGA GEODEZYJNEJ, GEOTECHNICZNEJ I GEOLOGICZNEJ INWESTYCJI SPECYFIKOWANE MATERIAŁY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE NALEŻY PRZEWOZIĆ, SKŁADOWAĆ, STOSOWAĆ, WBUDOWYWAĆ I EKSPLOATOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI ZALECENIAMI TECHNICZNYMI, TECHNOLOGICZNYMI I UŻYTKOWYMI OKREŚLONYMI PRZEZ POSZCZEGÓLNYCH PRODUCENTÓW W STOSOWNYCH INSTRUKCJACH I KATALOGACH,
- WSZYSTKIE SPECYFIKOWANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO PRODUKTY WZORCOWE OKREŚLAJĄCE MINIMALNE STANDARDY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH. CECHY PRODUKTÓW ZASTOSOWANYCH MUSZĄ BYĆ CO NAJMNIEJ TAKIE, JAK WZORCOWYCH,
- WSZELKIE ZMIANY ORAZ STOSOWANIE PRODUKTÓW ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO SPECYFIKOWANYCH PO UZGODNIENIU I ZA PISEMNĄ ZGODĄ PROJEKTANTA,
- WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN BEZ ZGODY PROJEKTANTA, PRZENOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA OSOBĘ SAMOWOLNIE WPROWADZAJĄCĄ ZMIANY,
- PROJEKT BUDOWLANY JEST OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM. WSZELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE I DOKONYWANIE ZMIAN W PROJEKCIE JEST NIEDOZWOLONE.

ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA (OBWODY ZMIERZONO NA WYSOKOŚCI 1,30m)

1 ☒	BRZOZA BRODAWKOWATA Betula pendula	OBWÓD: 72 [cm]
2 ☒	BRZOZA BRODAWKOWATA Betula pendula	OBWÓD: 58 [cm]
3 ☒	BRZOZA BRODAWKOWATA Betula pendula	OBWÓD: 66 [cm]
4 ☒	BRZOZA BRODAWKOWATA Betula pendula	OBWÓD: 59 [cm]
5 ☒	BRZOZA BRODAWKOWATA Betula pendula	OBWÓD: 56 [cm]
6 ☒	MODRZEW EUROPEJSKI Larix decidua	OBWÓD: 45 [cm]
7 ☒	MODRZEW EUROPEJSKI Larix decidua	OBWÓD: 42 [cm]
8 ☒	MODRZEW EUROPEJSKI Larix decidua	OBWÓD: 58 [cm]
9 ☒	MODRZEW EUROPEJSKI Larix decidua	OBWÓD: 56 [cm]
10 ☒	PODCZAS WIZJI LOKALNEJ DRZEWA NIE ODNALEZIONO	



UWAGA: ZGODNIE Z ART. 29 i 30 USTAWY PRAWO BUDOWLANE ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ, OBEJMUJE:

+ MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM:
  - OBIEKT SPORTOWO-REKREACYJNY "STREETWORKOUT" WRAZ Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ
  - ŁAWKI BEZ OPARCIA
  - KOSZE DO SEGREGACJI ODPADÓW
  - STOJAKI NA ROWERY
  - TABLICA INFORMACYJNA (UNIJNA)
+ BUDOWĘ BOISK Z PIŁKOCHWYTAMI I OSPRZĘTEM:
  - WIELOFUNKCYJNEGO (SIATKÓWKA + KOSZYKÓWKA) NA NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ Z SYSTEMOWYMI PIŁKOCHWYTAMI O WYSOKOŚCI 4,0m MONTOWANYMI NA CAŁYM OBWODZIE WYPOSAŻONEGO W SŁUPKI DO SIATKÓWKI ORAZ SLUPKI DO GRY W KOSZYKÓWKĘ
  - PIŁKARSKIEGO NA PRZYGOTOWANEJ NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ Z STEMOWYMI PIŁKOCHWYTAMI O WYSOKOŚCI 6,0m I DŁUGOŚCI 18,0mb KAŻDY, MONTOWANYCH ZA BRAMKAMI WRAZ Z DWIEMA SYSTEMOWYMI BRAMKAMI PIŁKARSKIMI

POZOSTAŁE ELEMENTY PRZEDSTAWIONE W PROJEKCIE ZWOLNIONE SĄ Z OBOWIĄZKU ZGŁOSZENIA LUB UZYSKANIA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

+ BUDOWA OGRODZENIA O WYSOKOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 2,20m (WYSOKOŚĆ OK. 1,23m)
+ WYKONYWANIU UTWARDZEŃ Z KOSTKI BETONOWEJ W OBRĘBIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ
+ NASADZENIA ZIELENI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.4534.2019
Miejscowość		Rzeplin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	120610_5
	nazwa	Skała
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0011
	nazwa	Rzeplin
Działka		201/1, 450
Sekcja		7.128.11.02.1.3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 86

Sprawdził: Wojciech Janiga
Geodeta Uprawniony
geodeta uprawniony na podstawie świadectwa nr 17844 wydanego przez Głównego Geodetę Kraju

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu	P.1206.2019.5731
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13. 05. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Szczurek
Inspektor Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji ...

Mapa powstała na podstawie danych numerycznych otrzymanych z PODGIK w Krakowie oraz pomiaru uzupełniającego.
Granice własności wkreślono na podstawie danych numerycznych otrzymanych z PODGIK w Krakowie.
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie,
granice działki nr 201/2 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru (KERG: 3290-1549/2004).
Przedmiotowe działki nie posiadają obciążeń dot.służebności gruntowych
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub,o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Niniejsza mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione z ZUDP.
Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Biuro Usług Geodezyjnych i Informatycznych
Tomasz Salata
32-043 Skała, ul. Kurniki 3
tel. (12) 389-02-50, 501-569-497
NIP 677-107-80-32
2019 -05- 0 1
GEODETA
mgr inż. Grzegorz Żurek

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W MPZP
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU
- PROJ. LAMPY SOLARNE O WYSOKOŚCI 4,0m – 12 szt.
- PROJ. ŁAWKI BEZ OPARCIA – 11 szt.
- PROJ. KOSZE DO SEGREGACJI ODPADÓW – 2 szt.
- ////// PROJ. STOJAKI NA ROWERY – 6 szt. LUB 1 szt. NA 6 ROWERÓW
- I T PROJ. TABLICA INFORMACYJNA (UNIJNA) – 1 szt.
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
- PROJ. UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ (NIE OBJĘTE WNIOSKIEM)
- PROJ. BOISKO PIŁKARSKIE Z NAWIERZCHNIĄ TRAWIASTĄ
- PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ
- PROJ. NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA POD OBIEKTEM STREETWORKOUT
- PROJ. OBIEKT DO ĆWICZEŃ TYPU STREET-WORKOUT
- PROJ. SYSTEMOWE PIŁKOCHWYTY h=6,0m PRZY BOISKU TRAWIASTYM
- PROJ. SYSTEMOWE PIŁKOCHWYTY h=4,0m PRZY BPOISKU WIELOFUNKC.
- PROJ. SYSTEMOWE OGRODZENIE h=1,23m (NIE OBJĘTE WNIOSKIEM)

NASADZENIA ZAMIENNE ZIELENI (NIE OBJĘTE WNIOSKIEM)

ZŁOTOKAP WATERERA Laburnum x watereri 'Vossii'	3szt.
GŁÓG POŚREDNI Crataegus x media 'Paul's Scarlet'	2szt.
KLON CZERWONY 'OCTOBER GLORY' Acer rubrum	7szt.
CIS POSPOLITY Taxus baccata 'Dovastonii Aurea'	12szt.(12mb)
IRGA PŁOŻĄCA Irga dammera 'Major'	~180,0m²
WINOBLUSZCZ TRÓJKLAPOWY Parthenocissus tricuspidata	100szt.(50,0mb)

BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA

POW. 'MN1' W GRANICY OPRACOWANIA:	6430,0 m^2 = 100%
POW. ZABUDOWY:	BRAK
POW. UTWARDZEŃ Z KOSTKI BETONOWEJ:	219,00 m^2
POW. NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ:	466,40 m^2
POW. UTWARDZEŃ ŁĄCZNIE:	685,40 m^2 = 10,66%
POW. BOISKA TRAWIASTEGO:	756,00 m^2
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	5744,6 m^2 = 89,34%

	BUD. OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W TYM: ŁAWEK KOSZY DO SEGREGACJI ODPADÓW, STOJAKÓW NA ROWERY, TABLICY INFORMAC. LAMP SOLARNYCH, URZĄDZENIA STREET-WORKOUT I BOISKA WIELOFUNKCYJN. NA NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, BOISKA PIŁKARSKIEGO NA NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ ORAZ PIŁKOCHWYTÓW.		
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 201/1 i 450 OBRĘB: 0011 RZEPLIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120610_5 SKAŁA		
INWESTOR	GMINA SKAŁA RYNEK 29, 32-043 SKAŁA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WIESŁAW BOREK uprawnienia budowlane nr UAN-541/89		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. MACIEJ GAŁKOWSKI	SKALA	1:500
	–	NUMER	1
	–	DATA	05.2019