Zawoja 1403 | 34-222 Zawoja | tel. (0 33) 8775 110 | fax. (0 33) 8775 554 | www.bgpn.pl | e-mail: park@bgpn.pl

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę budynków znajdujących się w użytkowaniu wieczystym lub zarządzie trwałym Babiogórskiego Parku Narodowego
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – ponowienie!

Podstawa prawna – art. 10a ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2340 z późn. zm.)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Dzierżawa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym Babiogórskiego Parku Narodowego w Lipnicy Wielkiej 1172."

Termin składania ofert: 09.08.2019r. godz. 9.00

Otwarcie ofert: 09.08.2019r. godz. 9.15

Zawoja, dnia 19.07.2019 r.

Zatwierdzam: DYREKTOR Babiogórskiego Parku Narodowego dr Tomasz Pasierbek

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU

Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi

reprezentowany przez dra Tomasza Pasierbka – Dyrektora Parku

siedziba: 34-222 Zawoja 1403

tel. 33 / 8775 110 , fax 33 / 8775 554

e-mail: park@bgpn.pl

strona internetowa organizatora: www.bgpn.pl ; https://bip.malopolska.pl/bgpn

2. PODSTAWA PRAWNA PROWADZONEGO PRZETARGU.

2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 2340 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomości przez parki narodowe.

2.2. Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych.

2.3. W sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą organizator będzie stosować zapisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 459 ze zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Dzierżawa budynku mieszkalnego i gospodarczego (wraz z wyposażeniem) Babiogórskiego Parku Narodowego w Lipnicy Wielkiej 1172.**

3.2. Szczegółowe zasady dzierżawy nieruchomości zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3.3. Babiogórski Park Narodowy posiada działkę ewidencyjną w Lipnica Wielka. Nr działki 20406. Księga Wieczysta NS1T/00145599/7. Powierzchnia użytku: 0,11 ha. Powierzchnia działki ew.: nr 20437.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

4.1. Szczegółowe zasady dzierżawy nieruchomości zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

5. OKRES DZIERŻAWY.

Umowa zostaje zawarta od 2 grudnia 2019r. do dnia 30.11.2022 r.

6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna miesięcznej opłaty netto z tytułu dzierżawy wynosi: 1200,00 zł. netto.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty będzie uiszczać opłaty, które określone są we wzorze umowy.

7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT.

Opłata roczna z tytułu dzierżawy wnoszona będzie w miesięcznych ratach zgodnie z zapisami ze wzoru umowy.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT, naliczony wg stawek obowiązujących Wydzierżawiającego w dniu wystawienia faktury. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie powiększony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Podstawą do waloryzacji będzie czynsz z roku minionego.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Ustala się wadium w wysokości: 11 732,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote 00/100).

9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- płatne przelewem na rachunek bankowy **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie 46 1130 1150 0012 1252 7890 0001** w tytule należy wpisać „wpłata wadium ZP-9/2019". Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;

- w kasie organizatora przetargu

9.3. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- odstąpienia od przetargu;

- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;

- zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

10.1. Oferty należy składać w Dyrekcji Babiogórskiego Parku Narodowego (sekretariat), Zawoja 1403, 34-222 Zawoja do dnia 09.08.2019r., do godziny 9.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę budynku- nie otwierać przed dniem 09.08.2019r., godz. 9.15."
10.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.08.2019r. o godzinie 9.15 w siedzibie Babiogórskiego Parku Narodowego, 34-222 Zawoja 1403.

11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT:

11.1. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;

- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;

- datę sporządzenia oferty;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną wysokość netto [zł] miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;

- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,

- nr konta bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium.

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

12. KRYTERIA OCENY OFERT:

12.1. Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto (K1) oraz. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której wartość punktów K = K1 będzie największa. Punktacja dla poszczególnych składowych przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

K1 - Cena ofertowa – do 100 pkt

K1 = (Co : Cm) x 100

Co – cena ofertowa

Cm – cena najwyższa

13. INNE POSTANOWIENIA:

13.1. Dyrektor BgPN zastrzega sobie, przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

13.2. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

13.3. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 11 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę.
c. Oferty zawierające określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
d. Do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium

13.4. Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.

13.5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu , dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Babiarskiego Parku Narodowego.

15. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 1 – Wzór umowy;
Załącznik nr 2 – Wzór oferty;