

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach inwestycji projektuje się **Przebudowa i Zmiana Sposobu Użytkowania Kondygnacji I Budynku Handlowo - Usługowego na budynek Użyteczności Publicznej - Klub Senior+ wraz z instalacjami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną. Budowa Instalacji Klimatyzacji.**

### 1.2. Zestawienie parametrów charakterystycznych - stan aktualny

BUDYNEK BU01	
parametr	wartość
powierzchnia zabudowy [m2]	112,78
powierzchnia całkowita [m2]	201,67
powierzchnia netto budynku [m2]	137,08
powierzchnia użytkowa budynku[m2]	129,24
kubatura [m3]	614,65
długość [m]	13,02
szerokość [m]	9,40
wysokość budynku [m]	5,45 (niski)
ilość kondygnacji	1
poziom +/-0,00 budynku	350,27 m n.p.m.
rodzaj dachu	jednospadowy
kąt nachylenia połaci dachowych	3°
przeznaczenie	budynek handlowy
wyposażenie w instalacje	instalacja wodociagowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna: sieciowa, oświetleniowa, odgromowa
wyposażenie w urządzenia	brak

### 1.3. Zestawienie parametrów charakterystycznych - stan projektowany

BUDYNEK BU01	
parametr	wartość
powierzchnia zabudowy [m2]	117,54
powierzchnia całkowita [m2]	206,43
powierzchnia netto budynku [m2]	137,08
powierzchnia użytkowa budynku[m2]	128,82
kubatura [m3]	631,98
długość [m]	13,21
szerokość [m]	9,72
wysokość budynku [m]	5,45 (niski)
ilość kondygnacji	1
poziom +/-0,00 budynku	350,27 m n.p.m.
rodzaj dachu	jednospadowy

kąt nachylenia połaci dachowych	3°
przeznaczenie	budynek użyteczności publicznej
wyposażenie w instalacje	instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna: sieciowa, oświetleniowa, odgromowa
wyposażenie w urządzenia	brak

#### **1.4. Zestawienie pomieszczeń - stan projektowany**

W obrębie budynku wyszczególniono pomieszczenia ujęte w tabeli:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. PODŁOGI	POSADZKA
01.1	SALA SPOTKAŃ	44,18	44,18	PŁYTKI GRESOWE
01.2	KUCHNIA	7,20	7,20	PŁYTKI GRESOWE
01.3	PRZEDSIONEK	2,82	2,82	PŁYTKI GRESOWE
01.4	TOALETA	8,50	8,50	PŁYTKI GRESOWE
01.5	STREFA SZATNI	3,02	3,02	PŁYTKI GRESOWE
RAZEM POWIERZCHNIA		65,72	65,72	

Parametry do obliczeń powierzchni przyjęto zgodnie z normą ISO PN 9836:1997.

## **2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

### **2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Budynek wolnostojący o zwartej bryle, kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 3°. Dach pokryty papą dachową w kolorze czarnym. Dostęp do budynku poprzez schody, pochylnie i nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej. Elewacja budynku w kolorze szarym, antracyt.

Została zaprojektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek użyteczności publicznej KLUBU SENIOR PLUS. Budynek będzie wykorzystywany jako miejsce spotkań członków klubu.

### **2.2. Zmiana parametrów charakterystycznych budynku**

W ramach prac zostaną przeprowadzone prace polegające na termomodernizacji budynku. W ramach prac realizowanych zgodnie z art. 29 i 30 Prawa Budowlanego zmianie ulegną parametry charakterystyczne budynku wskazane w tabeli.

parametr	wartość przed przebudową	wartość po przebudowie
powierzchnia zabudowy [m2]	112,78	117,54
powierzchnia całkowita [m2]	201,67	206,43
powierzchnia netto budynku [m2]	137,08	137,08
powierzchnia użytkowa budynku[m2]	129,24	128,82
kubatura [m3]	614,65	631,98
długość [m]	13,02	13,21
szerokość [m]	9,40	9,72

### **2.3. Zakres prac objętych przebudową**

- Demontaż sufitu podwieszanego z płyt g-k
- Rozbiórka posadzki kondygnacji I
- Przebudowa pomieszczeń z wydzieleniem:
  - sali spotkań ze strefą szatni
  - kuchni z aneksem

- łazienki z dwoma toaletami i toaletą dla osób niepełnosprawnych z prysznicem z krzeselkiem i uchwytami;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Przebudowa instalacji: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektrycznych
- Zmiana sposobu ogrzewania budynku na elektryczne
- Budowa Instalacji klimatyzacji
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe
- wykonanie termoizolacji i posadzek podłogowych
- Konserwacja i przebudowa krat okiennych
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- prace posadzkarskie
- biały montaż urządzeń i wyposażenia instalacyjnego
- Umeblowanie i wyposażenie pomieszczeń zgodnie z wytycznymi zamawiającego.

#### **2.4. Zakres prac objętych realizowanych zgodnie z art. 29 i 30 Prawa Budowlanego**

- Termoizolacja kondygnacji I budynku bez podpiwniczenia i przepompowni
- Montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- Przebudowa pochylni na schody wejściowe;
- Remont komina,
- przebudowa rynien spustowych, obróbek blacharskich, drabiny technicznej
- Miejskowa naprawa pokrycia dachowego

#### **2.5. Sposób dostosowania budynku do krajobrazu oraz sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane**

##### **2.5.1. Dostosowanie budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Układ bryły budynku nie zmieni się. Przebudowa dotyczy wyłącznie I kondygnacji nadziemnej, wewnętrznej części budynku. Budynek prosty i dostosowany do zabudowy sąsiedniej i krajobrazu poprzez swój układ materiały i kolorystykę. Bryła budynku dobrze wkomponowana w otaczający krajobraz oraz ściśle nawiązująca do budynków sąsiednich, niepowodująca szkodliwego kontrastu dla otoczenia. Istniejąca zabudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

##### **2.5.2. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane**

Projektowany Budynek wraz z obiektami towarzyszącymi spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Szczegółowy opis rozwiązań zawarty jest w dalszej części opracowania. W oparciu o przywołany przepis opracowaniem niniejszego projektu zapewniono:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
  - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energiizostało zapewnione poprzez opracowanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia zgodnie z obowiązującymi standardami, przepisami prawa i normami w oparciu o najlepszą wiedzę projektową i znajomość specyfiki projektowania obiektów budowlanych.
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu poprzez zapewnienie:
  - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię cieplną i założenie efektywnego wykorzystywania tych czynników
  - b) odprowadzenia ścieków i wody opadowej oraz możliwość składowania, odbioru i utylizacji odpadów wytworzonych w związku z funkcjonowaniem obiektu
  - c) dostęp do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego jest zapewniona poprzez zastosowanie rozwiązań umożliwiających obsługę eksploatacyjną i konserwacyjną budynku zgodnie z zasadami BHP i ergonomii właściwej dla projektowanej Funkcji budynku.

- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektu osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie pochylni oraz toalety dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny zapewniono poprzez zastosowanie rozwiązań umożliwiających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny bez względu na warunki atmosferyczne.
- 6) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, zaprojektowany budynek umożliwia realizowanie zadań w zakresie obrony cywilnej przez mieszkańców.
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską poprzez nieingerowanie w wyznaczone obszary objęte ochroną konserwatorską.
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem ws Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami odrębnymi
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez opracowanie informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnienie możliwości udziału w postępowaniu administracyjnym zainteresowanym stronom.
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy poprzez opracowanie Informacji BIOZ dedykowanej dla robót które będą prowadzone.
- 11) odprowadzenie wody deszczowej z projektowanej inwestycji po terenie nieutwardzonym na działce inwestora bez dokonywania zmian naturalnego ich spływu oraz bez naruszenia praw własności i interesów osób trzecich.

### **3. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE ZASTOSOWANE W OBIEKCIE**

Projektuje się przebudowę ścian wewnętrznych, działowych budynku, przebudowę posadzki, sufitu, instalacji oraz termoizolację budynku. Nie projektuje się przebudowy konstrukcji, fundamentów ani ścian zewnętrznych budynku.

#### **3.1. Szczegółowy opis przegród budowlanych**

W budynku wprowadzono następujące rodzaje przegród budowlanych:

##### **Sz01 - Ściana zewnętrzna projektowana**

- tynk cienkowarstwowy silikatowy na siatce barwiony w masie
- termoizolacja - 15 cm
- istniejąca ściana zewnętrzna

##### **Sw01 - Ściana wewnętrzna projektowana**

- zabudowa systemowa z płyt gk

##### **Sw02 - Ściana wewnętrzna projektowana**

- zabudowa systemowa kabin toaletowych z płyt laminowanych HPL woodoodpotnych

##### **Sw03 - Ściana wewnętrzna projektowana**

- szyba mleczna
- ściana projektowana/istniejąca

##### **Ps01 - Posadzka projektowana**

- płytki gresowe - 2 cm
- wylewka cementowa - 5 cm
- termoizolacja - 12 cm
- folia
- strop istniejący

#### **3.2. Wykończenie zewnętrzne**

##### **3.2.1. Konstrukcja**

Istniejąca konstrukcja murowana o stropach gęstożebrowych. Brak zmian konstrukcji.

##### **3.2.2. Fundamenty**

Istniejące fundamenty żelbetowe. Brak zmian fundamentów.

##### **3.2.3. Elewacje**

Termoizolacja, tynkowanie elewacji, kolor: szary, antracyt. Uzupełnienie tynku po pracach demontażowych krat okiennych.

#### **3.2.4. Konstrukcja dachu**

Brak zmiany konstrukcji dachu.

#### **3.2.5. Pokrycie dachu**

Brak zmiany pokrycia dachu. Remont komina, rynien spustowych i obróbki blacharskiej.

#### **3.2.6. Stolarka zewnętrzna**

Okna i drzwi: PCV

#### **3.2.7. Orynnowanie**

Rynny bezokapowe kolor szary.

### **3.3. Wykończenie wewnętrzne**

#### **3.3.1. Podłogi i posadzki**

Posadzki należy zdjąć na parterze budynku wraz z warstwą szepną. Podniesienie posadzki w stosunku do stanu istniejącego. Wykonać warstwy zgodnie z opisem rodzaju przegród budowlanych. W pomieszczeniach mokrych (takich jak: toaleta) płytki gresowe na warstwie zaprawy klejowej o grubości 5 mm oraz izolacja przeciwwilgociowa.

#### **3.3.2. Tynki i okładziny**

Wykonać z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do konstrukcji ścian działowych i sufitu według wskazań producenta. Ściany łazienki i przedsionka zabezpieczyć przed dostępem wilgoci farbą zmywalną.

#### **3.3.3. Sufit**

Po zdjęciu sufitu podwieszonego należy wyrównać powierzchnię istniejącego stropu żelbetowego i wykonać na niej tynkowanie na gładko lub zamontować płyty gk w jednej płaszczyźnie. Wysokość pomieszczenia w świetle przegród nie może być mniejsza niż 3m.

#### **3.3.4. Stolarka wewnętrzna**

Stolarka wewnętrzna - drewniana

### **3.4. Rozwiązania techniczne zastosowane w obiekcie**

#### **3.4.1. Wentylacja**

W obiekcie zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Napowietrzanie pomieszczeń poprzez nawiewniki okienne higrosterowane. W toalecie, kuchni oraz sali spotkań zaprojektowano wyrzutnie powietrza, które mają odprowadzić powietrze z wnętrza budynku.

#### **3.4.2. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku.**

Wody opadowe z dachów budynku będą odprowadzane na teren nieutwardzony przy budynku poprzez rynny montowane w systemie bezokapowym.

### **3.5. Podstawowe dane technologiczne**

#### **3.5.1. Projektowana użytkowanie**

Budynek użyteczności publicznej wykorzystywany będzie na cele uruchomienia placówki KLUB SENIOR+.

#### **3.5.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne**

Projektowana przebudowa budynku ma na celu adaptację parteru na KLUB SENIOR PLUS. Do tego celu wydziela się na parterze budynku salę spotkań ze stołami, krzesłami, fotelami, szafkami, telewizorem, radioodtwarzaczem. W części sali spotkań wydziela się strefę szatni przeznaczoną do pozostawienia odzieży wierzchniej. Kuchnia z aneksem umożliwiającą przygotowanie ciepłych posiłków z lodówką, zlewem, zmywarką, mikrofalówką, kuchenką elektryczną, szafkami oraz miejscem na sprzęt porządkowy. Toaleta spełniająca wymagania toalety dla osób niepełnosprawnych: prysznic z krzeselkiem i uchwytami wbudowany w posadzkę umożliwiający łatwy dostęp, miska ustępowa z uchwytami oraz umywalka dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana w przedsionku. Ponadto w toalecie znajdują się dwie standardowe kabiny z miskami ustępowymi oraz umywalka i punkt czerpalny. Dostęp do budynku poprzez schody i pochylnie przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia utwardzona wokół budynku wykonana z kostki brukowej. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi są doświetlone światłem dziennym i sztucznym oraz będą wyposażone w instalację wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie. Powstałe odpady

(zużyte opakowania itp.) będą selektywnie składowane oraz oddawane w miarę potrzeby do wyspecjalizowanych punktów odbioru odpadów lub usuwane poprzez odpowiednie firmy.

### **3.5.3. Projektowane rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne**

W zakres przedmiotowej inwestycji nie wchodzi budowa, rozbudowa, przebudowa bądź likwidacja istniejących sieci uzbrojenia terenu. W ramach projektu planowana jest przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, grzewczej i elektrycznej oraz budowa instalacji klimatyzacji. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane jak dotychczas poprzez istniejący przyłącz wodociagowy. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych realizowane jak dotychczas do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe. Energia elektryczna zapewniona jest z sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja i realizowana będzie bez zmian. Zaopatrzenie w energię ciepłą realizowane będzie przez instalację grzejników elektrycznych, zapotrzebowanie na moc grzewczą wynosi 20,6 kW. Wywóz odpadów socjalno – bytowych będzie realizowany będzie bez zmian. Planowana ilość odpadów wynosi ok. 2,5 t/rok.

Do budynku zaprojektowany został system wentylacji mechanicznej. Napowietrzanie instalacji wentylacji poprzez czerpnię ścienną i nawiewniki okienne higrosterowane. Wyrzut powietrza poprzez wyrzutnię ścienną oraz istniejące kominy wentylacyjne.

Do budynku zapewnione są dojścia i dojazdy poprzez nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej, płyt betonowych oraz betonowych i stalowych pochylni. Stalowa pochylnia zlokalizowana od strony północnej budynku, zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich na I kondygnację nadziemną budynku.

Projekt przewiduje lokalizację trzech miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, przed budynkiem. Przeznaczeniem dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych jest zapewnienie i umożliwienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku oraz zapewnienie swobodnego dojścia.

### **3.5.4. Projektowane wyposażenie**

#### **BU.1.01.1 - SALA SPOTKAŃ**

1. stoły, krzesła, fotele, sofa
2. szafa, radioodtwarzacz
3. telewizor, odtwarzacz DVD
4. szafa na odzież wierzchnią

#### **BU.1.01.2 - KUCHNIA:**

5. aneks kuchenny: lodówka, zlew, kuchenka elektryczna z okapem, zmywarka, mikrofalówka, czajnik, elektryczny, szafki
6. miejsce na sprzęt porządkowy, odkurzacz

#### **BU.1.01.3. - PRZEDSIONEK:**

7. umywalka, lustro, dozownik na mydło
8. umywalka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, lustro, dozownik na mydło
9. punkt czerpalny

#### **BU.1.01.4 - ŁAZIENKA:**

9. prysznic przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z krzeselkiem, uchwytami, zasłoną prysznicową
11. miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych z uchwytami
12. miska ustępowa

## **3.6. Instalacje techniczne zastosowane w obiekcie**

### **3.6.1. Instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, klimatyzacji**

Projektuje się przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i klimatyzacji - zawarte w Projekcie Budowlanym - część sanitarna.

### **3.6.2. Instalacja elektryczna**

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej - zawartą w Projekcie Budowlanym - część elektryczna.

## **4. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **4.1. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

#### **4.1.1. odpady gospodarcze i eksploatacyjne**

Bilans rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów przedstawia poniższa tabela:

rodzaj odpadów	ilość
bytowo - gospodarcze	2000 kg/rok
eksploatacyjne	500 kg/rok
<b>podsumowanie</b>	<b>2500 kg/rok</b>

Odpady stałe powstałe w ramach eksploatacji obiektu zakwalifikowane zostały jako odpady bytowo - gospodarcze, odpady eksploatacyjne związane z eksploatacją instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku. Odpady bytowo gospodarcze będą składowane w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach. Pojemniki będą okresowo opróżniane przez przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w odbiorze tego typu odpadów.

#### **4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

##### **4.2.1. Rodzaje zanieczyszczeń gazowych**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

#### **4.3. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

##### **4.3.1. Emisja akustyczna**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji szkodliwych fal akustycznych wykraczających oraz generowania obciążenia akustycznego o intensywności wykraczającej poza przyjęte poziomy hałasu w środowisku dla stref ustalonych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

##### **4.3.2. Emisja drgań**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji drgań.

##### **4.3.3. Emisja promieniowania**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **5.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego**

Inwestycja przewiduje zmianę sposobu użytkowania wolnostojącego budynku handlowego na budynek użyteczności publicznej w celu dostosowania do potrzeb Klubu Senior Plus. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do strefy Zagrożenia Ludzi (ZLIII).

#### **5.2. Parametry obiektu budowlanego**

BUDYNEK BU01	
parametr	wartość
powierzchnia zabudowy [m2]	117,54
powierzchnia całkowita [m2]	206,43
powierzchnia netto budynku [m2]	137,08
powierzchnia użytkowa budynku [m2]	128,82
kubatura [m3]	631,98
długość [m]	13,21
szerokość [m]	9,72
wysokość budynku [m]	5,45 (niski)
ilość kondygnacji	2

poziom +/-0,00 budynku	350,27 m n.p.m.
rodzaj dachu	jednospadowy
kąt nachylenia połaci dachowych	3°
przeznaczenie	budynek użyteczności publicznej
wyposażenie w instalacje	instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna: sieciowa, oświetleniowa, odgromowa
wyposażenie w urządzenia	brak

### **5.3. Warunki usytuowania**

#### **5.3.1. odległości do budynków**

- Budynek usługowy-handlowy na działce 2009/11 - 20,87 m;
- Budynek mieszkalny na działce 2276 - 44,90 m;
- Budynek mieszkalny na działce 2039 - 44,35 m;
- Budynek mieszkalny na działce 2037 - 27,56 m;

#### **5.3.2. odległości do działek sąsiednich**

- Do działki ewidencyjnej 2009/8 - 4,37 m
- Do działki ewidencyjnej 2011 - 2,21 m - działka drogowa
- Do działki ewidencyjnej 2038 - 1,59 m - działka drogowa

#### **5.3.3. odległości do lasów**

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie występuje zalesienie.

#### **5.3.4. odległości do miejsc składowania towarów**

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie wyznaczono stref magazynowania towarów.

### **5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego**

#### **5.4.1. Strefa pożarowa**

Budynek zaliczono do strefy zagrożenia ludzi (ZLIII).

#### **5.4.2. Pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

### **5.5. Klasa odporności pożarowej**

Budynki niskie wielokondygnacyjne zaliczone do kategorii ZLIII powinny odpowiadać klasie D odporności pożarowej. Dla tej klasy odporności pożarowej nie stawia się następujące wymagania odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU <sup>5)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnątrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	NRO	NRO

Oznaczenie w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j. w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j. w.

(-) - nie stawia się wymagań

1)– Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) - klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

3) – wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.



- 4) –dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu – klasy EI 30,
- 5) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## **5.6. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych**

### **5.6.1. droga pożarowa**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowany budynek nie znajduje się w katalogu obiektów do których wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

### **5.6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ma zapewnioną wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, w ilości nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów zasilanych z publicznej sieci wodociągowej.

## **5.7. Opiniowanie rozwiązań projektowych przez Rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych**

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej obiekt nie podlega wymogowi opiniowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.