



LEGENDA

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI

granicz teren inwestycji

2010

numery działek ewidencyjnych

granicz prawne działek ewidencyjnych

granicz działek ewidencyjnych

B

klasa bonitacyjna gruntów

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

2012/2

tereny zabudowy usługowej

nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka

strefy przekroczeń hałasu

tereny zmniejszone

aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu

Uchwała nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska

bilans powierzchni działki budowlanej

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [M2]	WARTOŚĆ [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	386.00	100.00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNKI	117.54	30.45
POWIERZCHNIA UTWARZANIA - DOJAZDY I DOJŚCIA	177.87	46.08
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - URZĄDZENIA - TARAS, SCHODY DO BUDYNKU	8.88	2.30
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	81.71	21.17

INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

1.

istniejąca zabudowa:

1. budynek

2. schody zewnętrzne

w32

sieć wodociągowa

napowietrzna sieć energetyczna

napowietrzna sieć energetyczna

podziemna sieć gazu

k

sieć kanalizacyjna

sieć teleinformatyczna

zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe

1:18,70m

BITUM

dostęp do drogi publicznej - dojeżdżanie i dojazd - ciąg pieszo-jazdny

INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA

1.

projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania:

1. budynek

wejście do budynku

termoizolacja parteru budynku - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

demontaż utwardzenia terenu wraz z rekultywacją zieleni trawiastej - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

odtworzenie utwardzenia terenu - dojścia - betonowa kostka brukowa - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

pochylnie dla osób niepełnosprawnych - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

przebudowa wejścia do budynku

projektowane utwardzenie terenu - dojścia i dojazdy - betonowa kostka brukowa - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

projektowane miejsca postojowe - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - realizacja zgodnie z art. 29 i art. 30 Prawa Budowlanego

miejsce gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach szczelnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SZCZEGÓŁ  
1:200

MMP

PROJECT & CONTRACTING

MP PROJECT & CONTRACTING

Architekt Matusz Pajak

Aleja Pokoju 1 31-548 Kraków

12 347 08 44 office@mmp-project.com.pl

inwestor:

Gmina Kalwaria Zebrzydowska

ul. Mickiewicza 7

34-130 Kalwaria Zebrzydowska

lokalizacja:

województwo: małopolskie, powiat: Wadowicki, gmina: Kalwaria Zebrzydowska,

mięscowosc: Kalwaria Zebrzydowska, obręć ewidencyjna: 0002 ;

jednostka ewidencyjna: 121803\_4 KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - MIASTO , działka ewidencyjna: 2010

projekt:

Przebudowa i Zmiana Sposobu Uzytkowania Kondygnacji i Budynku Handlowo - Usługowego na budynek Uzytecznosc Publicznej - Klub Senior+ wraz z instalacjami wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, Budowa Instalacji Klimatyzacji.

tytuł rysunku:

SZKIC PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektant:

mgr inż. arch. Matusz Pajak

numer uprawnień: MPOIA/056/2015

opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Marta Trzop

sprawdzający:

mgr inż. arch. Zuzanna Lempart

numer uprawnień: MPOIA/006/2016

data:

czerwiec 2019

skala:

1:500

1:200

numer rys.:

PZT-01

branża:

ARCHITEKTURA