

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

- Zabezpieczenie placu budowy i projekt organizacji placu budowy
- Roboty wyburzeniowe (demontaż istniejącej stolarki, wyburzenie i rozebranie wskazanych ścian, kucie posadzek, wywiezienie gruzu, wywiezienie i utylizacja zdemontowanych materiałów, wywiezienie i utylizacja wyposażenia)
- Zamurowania, nowe ściany i nadproża
- Wykonanie warstw podposadzkowych
- Wykonanie posadzek
- Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej
- Montaż klimatyzacji, wywietrzników
- Modernizacja komina, krat okiennych
- Montaż grzejników
- Roboty instalacyjne wewnętrzne
- Termoizolacja budynku
- Prace tynkarskie
- Montaż stolarki wewnętrznej
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji występują obiekty budowlane i budowle będące w ciągłej eksploatacji, takie jak:

- Budynki

skrót nazwy budynku	rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy(m ²)	położenie	materiał ścian	materiał dachu
BU	budynek usługowy-handlowy	112,78	działka ewidencyjna: 2010	NRO	NRO

- Budowle
 - sieć wodociągowa
 - zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe
 - napowietrzna sieć energetyczna
 - napowietrzna instalacja teletechniczna

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (*szczególnie instalacja elektroenergetyczna)

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji, to:

- prace na wysokości powyżej 1m
- roboty wyburzeniowe, montażowe i murarskie
- roboty ogólnobudowlane
- roboty blacharskie (obróbki)
- roboty elewacyjne wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty związane z remontem i przebudową instalacji

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW POWINIEN W SZCZEGÓLNOŚCI OBEJMOWAĆ

- imienny podział pracy

- kolejność wykonywania działań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- zabezpieczenie wykopów
- zastosowanie odpowiednich rusztowań i drabin do prac murarskich
- zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń pracowników przy pracach montażowych konstrukcyjnych i elewacyjnych
- wyposażenie budowy w środki opatrunkowe oraz środki ratownicze
- wyposażenie budowy w środki ochrony przeciwpożarowej

7. WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA

Plan bezpieczeństwa należy sporządzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- ochrona osobista
- narzędzia i sprzęt roboczy
- znaki ostrzegawcze i informacyjne
- poruszanie się po terenie budowy
- ochrona środowiska
- roboty ziemne
- rusztowania
- praca na wysokości
- roboty elewacyjne
- ochrona przeciwpożarowa
- ład i porządek
- spożycie alkoholu i środków odurzających
- naruszanie przepisów bezpieczeństwa

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT WRAZ Z WYTYCZNYMI

8.1. Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia. Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli. Plac budowy zostanie czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą: nazwę inwestycji, inwestora, nazwy i adresy biura projektów, wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami. Tablica winna być eksponowana do zakończenia robót budowlanych.

8.2. Utrzymanie czystości na placu budowy

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i ewentualny nadmiar ziemi.

8.3. Bezpieczeństwo na placu budowy

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub nie przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenie w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane. Wykonawca zapewni całodobową ochronę (dozór) placu budowy.

8.4. Wykopy i roboty ziemne

Wykopy i roboty ziemne powinny być prowadzone w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie projektowanych fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z wytycznymi projektowymi. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury

podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych, przebiegające w pobliżu wykopy. Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem uprawnionego geologa lub inżyniera konstrukcji. Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed osunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Ziemia przeznaczona do wykorzystania winna być zwałowana i zabezpieczona przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z placu budowy. Fundamenty muszą być wykonane na nienaruszonym podłożu o jednakowej gęstości i wytrzymałości. Wzmocnienie podłoża może nastąpić poprzez zastosowanie warstwy chudego betonu lub poduszki żwirowej. Dno wykopu powinno być wykonane w odpowiednim spadku. W razie konieczności wymiany gruntu zastosować wypełnienie piaskowo-żwirowe. Wykonanie wypełnień wykopów nie może naruszyć lub uszkodzić istniejących ścian fundamentowych i izolacji itp. lub narazić wykonanej już konstrukcji na przeciążenia.

8.5. Prace betoniarskie

Wszelkie prace betoniarskie i dostarczane na budowę i wyrabiane mieszanki betonowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi Normami. Wszystkie elementy konstrukcji betonowych i żelbetowych powinny odpowiadać założonej wytrzymałości i być poddane testom na jej sprawdzenie. Beton wykonany bezpośrednio na placu budowy powinien osiągać parametry zgodne projektowanymi. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie warunki wiązania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego i wyrabianego na placu budowy betonu. Wszelkie elementy betonowe lub żelbetowe niespełniające wymaganych norm i testów będą usunięte i wykonane ponownie prawidłowo na koszt Wykonawcy.

8.6. Przekazanie wykonanych pomieszczeń

Wykonawca podejmuje do czasu przekazania Inwestorowi gruntowne czyszczenie wszystkich pomieszczeń, łącznie z oknami, witrynami, drzwiami, balustradami, elementami metalowymi itp. Związane ze środkami budowlanymi (z budową) materiały budowlane, gruz budowlany itd., należy usunąć do czasu przekazania wykonywanych pomieszczeń.

8.7. Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania oraz być stosowane zgodnie z dokumentacją. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbywania tych wymogów.

8.8. Testy

Na życzenie Inspektora, Wykonawca na własny koszt wykona normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami. Wyniki testów stanowiąc będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy. W zakres obowiązków Wykonawcy będą wchodziły geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych, wykończeniowych w stosunku do dozwolonych z normą i wymiarów dokumentacyjnych. Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego. Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty ITB, PZH i wymagać zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów. Wykonawca dostarczy katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów, a trzecia do dyspozycji Inwestora. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano-montażowymi stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

8.9 Pozostałe informacje

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej dokumentacją techniczną winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia. Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w

dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wszelkie dodatkowe wyjaśnienia dokumentacyjne związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Biuro Projektów na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą w formie rysunków roboczych i nadzorów technicznych w trakcie trwania realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Inwestor powinien być poinformowany w sposób niewymuszony przez Wykonującego na bieżąco o postępach budowy i powinien otrzymać od Wykonawcy harmonogram budowy. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i spełniać przepisy budowlane ppoż. i BHP. W czasie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub sąsiedztwie tych stref (prace na wysokościach), należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać prace zgodnie z zasadami BHP. Istnieje zgodność, że przestrzeganie specjalnych dla danego obiektu wymagań, także tych, które nie są wyraźnie podkreślone w opisie budowlanym, należy do zakresu świadczeń Wykonawcy.