UMOWA ……/2019

zawarta w dniu ..... w Zawoi, pomiędzy

Babiogórskim Parkiem Narodowym,

Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, NIP 552-171-36-27

reprezentowanym przez dr Tomasza Pasierbka

Dyrektora Parku, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą

.....reprezentowaną przez

.....zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Umowa realizowana jest w ramach realizacji projektu: Uatrakcyjnienie oferty turystyczno-dydaktycznej podnóża Babiej Góry poprzez przebudowę istniejących i stworzenie sieci ścieżek pod nazwą "Babiogórska Parzenica", zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPMP.06.01.04-12-0187/18-00-XVII/58/FE/19.
2. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: **Modernizacja ścieżki „Mokry Kozub” oraz „Polanki Odkrywców” oraz wykonanie przepustów w ramach działania: Utworzenie nowej ścieżki dydaktycznej "Bieg życia lasu” wraz z "Góralskim kręgiem”**. **Dla części : …… ,zwanym dalej: „Przedmiot umowy”**.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania : **Modernizacja ścieżki „Mokry Kozub” oraz „Polanki Odkrywców” oraz wykonanie przepustów w ramach działania: Utworzenie nowej ścieżki dydaktycznej "Bieg życia lasu" wraz z "Góralskim kręgiem”. Dla części : ……**

§ 2

Charakterystyka techniczna robót stanowiących przedmiot umowy

Charakterystyka techniczna robót stanowiących przedmiot umowy zawarta została w następujących dokumentach: Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do nin. Umowy)

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

   1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:

      a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,

      b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,

      c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.

   2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

   3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.

   4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

   5) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.

   6) Doręczenie Inspektorowi Nadzoru w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:

      a) Dokumentacji budowy,

      b) Kosztorysów powykonawczych,

   7) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.

   8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego 2 egzemplarzy **dokumentacji powykonawczej** (w tym fotograficznej) w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją, o której mowa w § 2 nin. Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 2 nin. Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością.

5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.

8. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska / nazwisk zastępcy / zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

9. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany nin. umowy.

10. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania określone w SIWZ.

11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych pod rygorem nieważności uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, a także w przypadku określonym w ust. 16 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności składania odrębnych oświadczeń

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

17. W zakresie, w jakim:

1) Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.),

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: ,,Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 przez podwykonawców.

18. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać *te* czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca,

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności, do których odnosi się obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

2) Oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności, do których odnosi się obowiązek Zatrudnienia wykonując osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Podwykonawcy.

3) Do wglądu umowy o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 O maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Pod rygorem nie dopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust 18. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

20. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Termin realizacji oraz sposób odbioru prac.

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **- do 30.11.2019 r.** Termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 2 dni roboczych, od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
6. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu.** Odbioru dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców i / lub dalszych Podwykonawców.
8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiotu Umowy.
9. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 15 niniejszego §, w ciągu 5 dni roboczych od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.

10. Z czynności odbioru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
12. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
13. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 10 niniejszego §, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
14. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
15. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
    a) przedstawiciele Zamawiającego:
       Inspektor Nadzoru inwestorskiego - ……
    b) przedstawiciele Wykonawcy:
       Wykonawca – ……..,
       Kierownik – ……..
16. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 5

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do nin. umowy. **Jest to wynagrodzenie ryczałtowe**:

   netto: …….. PLN (słownie: …… złotych ../100gr.)

   należny podatek VAT w wysokości …… ……PLN (słownie: ……złotych ../100gr.)

   brutto: ……..PLN (słownie: ……złotych ../100gr.)

2. Za roboty niewykonanie, jako zbędne i zaniechane choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. Paragrafu oraz w kosztorysie ofertowym nie ulega waloryzacji przez całe czas realizacji umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy.

5. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia faktury, Zamawiającemu wraz z protokółem końcowym odbioru prac.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.

7. Faktury / rachunki winny być wystawione na następujące dane nabywcy: Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi, Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, NIP 552-171-36-27 i składane w siedzibie Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo.

9. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarze robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich norm, sztuki budowlanej i dokumentacji projektowej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

10. Wynagrodzenie wymienione w § 5 ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakresu nie ujęto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp. Podstawą zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych jest protokół konieczności zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.

12. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.

13. Na zamówienie dodatkowe strony podpiszą aneks do umowy.

14. Wszystkie roboty dodatkowe, zamienne lub zwiększające zakres zamówienia, wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej aneksem do umowy, będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

15. Na wykonane zamówienia dodatkowe lub roboty zamienne Wykonawca udzieli gwarancji rękojmi, jak dla zamówienia podstawowego.

16. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. W pełni zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy oraz przepisami bhp.

2. Prace budowlane będą wykonywane na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

3. Strzec mienia znajdującego się na placu budowy.

4. Po zakończeniu robót przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy oraz uporządkować teren.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres …… miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Zmiany Umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
   1) <u>zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:</u>
      a) wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności

zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

b) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

c) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;

d) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,

e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych" będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;

g) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej

h) wydłużenia terminu z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się opady deszczu, śniegu trwające łącznie ponad 10 dni.

2) <u>zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:</u>

a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych,

b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) <u>zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:</u>

a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,

b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za robotę;

1.1.2. za opóźnienie z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wykonaniu roboty w wysokości 0,2% wynagrodzenia za roboty, za każdy dzień zwłoki;

1.1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.2.1. za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek określonych ustawowo od wartości brutto danej faktury.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych w przypadku uzgodnionych wzajemnie przesunięć terminów wykonania prac.

4. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:

1) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w § 5 ust. 1
2) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 12 ust. 2., w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł na każde zdarzenie.

5. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać przez niego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.

6. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
   1) Własnymi siłami w zakresie: a. …… b. ……
   2) Przy udziale podwykonawców w zakresie: a. …… b. ……
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
   1) Wykonawca zlecający roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647^1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
   2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
   3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   5) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
      a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
      b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
   6) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
   7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   8) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
   9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
   10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo,

których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

11) W przypadku, o którym mowa w ust. 10 nin. paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 nin. paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§13

Dodatkowe postanowienia

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy.
4. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą:
   1) Kierownik – ……..
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

1) Kierownik Zespołu Edukacji – Grażyna Trybała.

Ze strony Wykonawcy:

1) Właściciel – ……..

6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
   Po stronie Zamawiającego:
   Babiogórski Park Narodowy
   34-222 Zawoja 1403
   park@bgpn.pl
   Po stronie Wykonawcy:
   ……
   ……
   …….
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2016 poz. 1020), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U.

z 2016 r. poz. 290) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – SOPZ
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający : **Wykonawca:**

…… ……