

UMOWA NR/2019 wzór

NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO .

zawarta w dniu 29 kwietnia 2019 r. w Zawoi pomiędzy: Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zawoi, 34-222 Zawoja 1403, NIP 552-171-36-27, REGON: 122462192 reprezentowanym przez:

Dyrektora dr Tomasz Pasierbka zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą „.....” z siedzibą w,
..... posiadającą REGON: NIP:,

reprezentowaną(ym) przez: zwanym dalej „Wykonawcą”.

W przypadku, kiedy Zamawiający i Wykonawca występują łącznie, nazwani są w treści Umowy „Stronami”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zorganizowanego zgodnie z zarządzeniem nr 3/2018 Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi z dnia 2 lutego 2018 r., w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych , których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „.....”
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytania ofertowego Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

§2

ZAKRES NADZORU

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- 2) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
- 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 6) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- 7) organizowania i prowadzenia porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

§3

TRYB WYKONYWANIA NADZORU

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową:
 - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z Wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Panią Justynę Pływacz.
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy będzie pełnić
4. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz uzyskania wszelkich pozwoleń i uzgodnień.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: bruttozł (słownie złotych:) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek

VAT 23% , tj.zł (słownie złotych:), kwota netto wynosi: zł.(słownie złotych:).

2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
3. Faktura VAT obejmująca Wynagrodzenie zostanie wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, po odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności wszelkich czynności objętych zakresem nadzoru inwestorskiego i potrzebnych do jego skutecznego wykonania, koszty dojazdu na plac budowy itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§4

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres trwania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, których przeprowadzenie jest planowane na okres od dnia podpisania umowy, do dnia zakończenia wszelkich odbiorów zamykających inwestycję.
2. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót objętych nadzorem, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować czynności objęte przedmiotem umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę o opisanej wyżej okoliczności. Przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, nie skutkuje koniecznością zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500zł (pięćset złotych). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wielkość tak ustalonej kary umownej.

5. W okresie gwarancyjnym na wykonane roboty budowlane, tj. przez lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca będzie nieodpłatnie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik:

- 1) Kopia oferty Wykonawcy.