

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 149.2019
BURMISTRZA MIASTA TRZEBINI
z dnia 29 kwietnia 2019r.

w sprawie: akceptacji zmian w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia, sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Miasta Trzebini Nr IX/95/VII/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Trzebini
zarządza co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wprowadzić zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia (zwanym dalej projektem studium), wynikające z rozpatrzenia uwag, w sposób określony w Zarządzeniu Nr 0050.148.2019 Burmistrza Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2019r. Wykaz wprowadzonych zmian zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Postanawia się wprowadzić w projekcie studium zmiany przedstawione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, wynikające z przyjęcia rozwiązań planistycznych dla obszarów objętych opracowaniem planów miejscowych na podstawie sporządzonych koncepcji, dla następujących planów:
 - 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1 wraz z poszerzeniem obszaru od strony południowej, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLII/553/VII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 26 stycznia 2018r.;
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla obszaru Górka w Trzebini, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLII/551/VII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 26 stycznia 2018r.;
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w południowej części Osiedla Salwator w Trzebini, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLII/552/VII/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.;
 - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w Płokach wraz z otoczeniem sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVIII/359/VII/2016 z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia.
3. W wyniku analizy ustaleń projektu studium na spotkaniach w dniach: 27.04.2019r., 01.04.2019r., 05.04.2019r. oraz 29.04.2019r., postanawia się uwzględnić w projekcie studium zmiany inne niż wymienione w ust.1 i ust.2, a wyszczególnione w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Postanawia się zaakceptować projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z wprowadzonymi zmianami, o których mowa w § 1.
2. Stwierdza się, że wprowadzone zmiany, o których mowa w ust.1, wymagają ponownienia uzgodnień i opiniowania projektu studium z organami i instytucjami wymienionymi w

art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponownemu uzgodnieniu i opiniowaniu podlegać będzie projekt uwzględniający zmiany wyszczególnione w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia, wyłącznie w zakresie wprowadzonych zmian.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Rafał Wentrys
K-26-19

BURMISTRZ
MIASTA
Jarosław Okoczek

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
Ewa Jaśko

Wykaz zmian w projekcie studium wynikających z uwzględnienia uwag w stosunku do wersji wyłożonej do publicznego wglądu

1. Zmiany w części tekstowej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą tekstu *Kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

W nawiasie [...] podany został numer uwagi, której dotyczy zmiana.

- 1) pkt 2.3, 12 jednostka funkcjonalno-przestrzenna Dulowa, pkt 3 – usunięcie wskazania terenu ZU położonego pomiędzy ul. Św. Floriana a ul. Parku Jurajskiego (od północnej granicy działek nr 402/4 i 402/5 w kierunku północnym) - jako miejsca integracji społecznej oraz jako „przestrzeni publicznej” (str. 53 pkt 3, pkt.36 str. 89, str.152 zmiana na schemacie nr 7 i na rysunku) [4];
- 2) dla jednostki nr 1 obręby ewidencyjne miejskie: Góry Luszowskie, Siersza i Gaj wskazanie części terenu działki nr 822/8 jako przestrzeni publicznej (str.28 pkt.4 w jedn. nr 1) [10];
- 3) uwzględnienie dla jednostki nr 1 oraz w zasadach zagospodarowania, terenu zieleni urządzonej (ZU) z możliwością zagospodarowania kubaturowego na jego części północnej, części działki nr 822/8 w Górach Luszowskich (dla jednostki nr 1 str. 29, pkt 2.4.2. str. 78 pkt.13 oraz pkt.36 str. 89 i 90) [10];
- 4) pkt. 2.4.2. Kategorie terenów (...) nr 39 R-TERENY ROLNE, str. 92 - wprowadzenie opisu dla strefy pn. „obszar hodowli pszczół” ze wskazaniem, że obszar nie dotyczy możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, a jedynie działalności rolniczej związanej z pasieką w Karniowicach [25];
- 5) wprowadzenie zapisu dotyczącego ochrony wód podziemnych, w tym wód ujęcia „Lechy: w pkt 3.1.2 (str.99) dopisując trzecie wypunktowanie o treści: - *nadzór wpływu planowanej eksploatacji złóż surowców mineralnych na zasoby wód podziemnych* [30, 64, 65];
- 6) wprowadzenie zmiany kierunku zagospodarowania terenu dotychczasowej eksploatacji piasku ze złoża Siersza Misiury, która określa kierunek zagospodarowania leśny, i dopuszcza rekreacyjne wykorzystanie terenu, zgodnie z przyjętymi kierunkami dla terenów leśnych (ZL), (zmiana z PE na PEZ - teren byłej eksploatacji złóż) (str. 91 pkt 37) [30, 64, 65];
- 7) określona została potrzeba wyznaczenia w złożu węgla kamiennego Siersza 2 dla obiektów i obszaru ujęcia wody „Lech” w Sierszy, filara ochronnego (pkt.11.5 str.164) [30, 64, 65];
- 8) wskazanie całego złoża piasku Siersza Misiury do rekultywacji po eksploatacji (pkt.13.1 str.168) [30, 64, 65];
- 9) pkt 6.1. str. 135 przeformułowany został tekst dotyczący stanu technicznego sieci ciepłowniczej (wykreślono zdanie o treści: „*Stan techniczny sieci na terenie miasta Trzebinia wg zarządcy sieci jest dobry.*” i dopisano zdanie o treści: „*Pozostała sieć preizolowana jest w stanie dobrym.*”[31]
- 10) zmiana nazwy osiedla Gwarków na osiedle Krze (ul. Gwarków, ul. Kopalniana oraz ul. Grunwaldzka), zmiana zapisu dot. stanu sieci ciepłowniczej (str.134) oraz zmiany w części tekstowej studium TOM III „*Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu Studium*” w zakresie jak wyżej w pkt.1.5 str.14, pkt. 2.5. str.35 i 36 [31];
- 11) uzupełnienie opisu terenu PU1 w Czyżówce o teren istniejącego składowiska odpadów Elektrownia Siersza w Trzebinii (pkt.18 str.81);

- 12) uzupełnienie zapisów Kierunków w zakresie wytycznych do planów miejscowych, w pkt 17 pkt 3 (str.174 i 175) o zapis "W terenach leśnych, wszelkie dopuszczenia dla zabudowy istniejącej nie związanej z gospodarką leśną, w tym dopuszczenia utrzymania, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji, itp. nie mogą naruszać przepisów odrębnych i powinny być szczegółowo przeanalizowane i ustalone w planie miejscowym [47];
- 13) pkt 2.4.2. Kategorie terenów (...) nr 1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (str. 62) - dopuszczenie parkingów w obrębie terenu MW - doprecyzowany został zapis, co obejmuje zagospodarowanie terenu wokół budynków wielorodzinnych [48];
- 14) pkt 2.4.2. Kategorie terenów (...) nr 1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (str. 63) – włączenie do zabudowy MW terenu przy ul.Kopernika w Trzebini 822); [61];
- 15) pkt 8 str.73 – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej U1 do 20m dla terenu przylegającego do Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul.Tuwima oraz zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0 dla tego terenu (działki 1704/142, 1704/145, 2489, 2491) [83];
- 16) wykreślenie zapisu określającego Kierunki przeznaczenia terenów położonych na granicy terenu M2 w Młoszowej (po południowej stronie ul. Spaceru (o treści : *Na granicy terenu M2 w Młoszowej (po południowej stronie ul. Spaceru) i korytarza ekologicznego nazwanego w Studium biologicznym - należy nasadzić szpaler drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków rodzimych, sadzonek drzew o obwodzie 10-15 cm pnia na wysokości 100cm. Szpaler należy wykonać z zachowaniem minimalnej szerokości 10m.* Przeredagowanie następnego zdania: *Ponadto W celu zachowania strefy ekotonowej, obiekty kubaturowe na terenie M2 przy ul. Spaceru w Młoszowej należy lokalizować w odległości minimum 12m od ściany lasu.*) (str.66) [27];
- 17) wykreślenie zapisu z pkt.17 ppkt.6 str.176) dotyczącego korytarzy ekologicznych o treści: *Ponadto należy uwzględnić szczegółowe ustalenia wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji zabudowy w obszarze na granicy terenu M2 w Młoszowej (po południowej stronie ul. Spaceru) i korytarza biologicznego zawarte w pkt 2.4.2. (pkt 2 „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”).*[27]
- 18) w kierunkach zagospodarowania w pkt.39 Tereny rolne w obszarze nieurbanizowanym (str.92 pkt. 39), w pkt. 2.4.3 Tereny wyłączone spod zabudowy, w drugim wypunktowaniu (str.94) oraz w pkt.17 ppkt.3 (str. 174) dopisano słowa: „oraz Bołęciny”[119];
- 19) w kierunkach zagospodarowania w pkt.39 Tereny rolne w obszarze nieurbanizowanym (str.92 pkt. 39), w pkt. 2.4.3 Tereny wyłączone spod zabudowy, w drugim wypunktowaniu (str.94) oraz w pkt.17 ppkt.3 (str. 174) dopisano słowo: „Psarach” [123];
- 20) zaktualizowanie bilansu terenów (tabela nr 1 str.11) oraz podstawowych wielkości obrazujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Trzebinia (tabela nr 2 str.12) w związku z uwzględnieniem niektórych uwag oraz zmian wprowadzonych w projekcie wskazanych w zał. nr 2 i 3, zmiana danych w tekście poniżej tabeli nr 2 (str.12 i 13) oraz zaktualizowanie informacji o sposobie wykorzystania terenów do „przeorganizowania” terenów zabudowy, stanie zagospodarowania terenów w Młoszowej przy ul.Spaceru oraz dot. wielkości danych liczbowych (str. 14 i 15).

2. Zmiany w części graficznej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części graficznej projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą rysunku *Kierunków rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej* (rysunek nr II.1).

- 1) W Dulowej – włączenie części północnej działki nr 209/2 przy drodze KDL (ul. Parku Jurajskiego) do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) - ok. 12 a (1 działka budowlana) [2];
- 2) W Dulowej - dla części działek nr 199/9 (powstałej z podziału działki nr 199/3 na 199/9 i 199/10), 198/1, 196/2, 197, 531/2 zmiana przeznaczenia terenu ZU na Z wraz z niewielką częścią terenu sąsiedniego na części działek nr 200/1 i 535/2, 539/4 oraz z R na Z (od terenu przy Domu Strażaka do wysokości północnych granic działek nr 402/4 i 402/5). Teren, o którym mowa wyżej został wyłączony też z „przestrzeni publicznej” [4];
- 3) W Lgocie - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) w kierunku zachodnim o ok. 25m, o powierzchnię ok. 10 a dla części działki nr 746/5 [6];
- 4) W Lgocie - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) w kierunku wschodnim na dz. nr 521/4 i 517/19 o ok. 25m w kierunku wschodnim o powierzchnię ok. 30 a [7];
- 5) W Pile Kościeleckiej - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) w kierunku wschodnim na dz. nr 135/2, 135/5, tak że całe działki znajdują się w tym terenie [8, 9];
- 6) W Górach Luszowskich zmiana przeznaczenia północnej części działki nr 822/8 na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej o symbolu ZU, z możliwością zagospodarowania kubaturowego (z terenu M2) [10];
- 7) W Czyżówce – włączenie południowo-wschodniej części działki nr 309/1 o pow. ok. 11 a do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) [12];
- 8) W Dulowej – włączenie działki nr 10/16 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) - ok. 12 a (1 działka budowlana) [13];
- 9) W Młoszowej – włączenie południowo-wschodniej części działki nr 284 o pow. ok. 8 ar do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) wraz z niewielką częścią terenu sąsiedniego na działce nr 285 (ok. 6 arów) [14];
- 10) W Dulowej – włączenie działki nr 372/4 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) [16];
- 11) W Dulowej – włączenie w środkowej części działki nr 218/3 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) (ok. 8,5 a nowego terenu M2) [17];
- 12) W Czyżówce – włączenie działki nr 579/1 w znacznej części (poza fragmentem wschodnim) do terenu zabudowy mieszkaniowej M2 – ok. 10 a (1 działka budowlana) [19, 20];
- 13) W Czyżówce – włączenie południowo-wschodniej części działki nr 608/6 do terenu zabudowy mieszkaniowej M2 – ok. 10 a (1 działka budowlana) [20, 21, 22];
- 14) W Czyżówce – włączenie północno-wschodniej części działki nr 608/7, 608/8 do terenu zabudowy mieszkaniowej M2 – ok. 6 a [24];
- 15) W Karniowicach – włączenie działek nr: 805/1, 805/2, 805/3, 806, 808, część zachodnia działki nr 845/1, działki nr 846, 847/3, 847/4, 847/5, 847/6, 847/7, 850/3, 852, 853/3, 853/4, 853/10, 853/5, 853/8 do strefy pn. „obszar hodowli pszczoł” [25];
- 16) W Młoszowej - poszerzenie terenu zabudowy w kierunku wschodnim tak, że granica pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) a terenem rolnym (R) przebiega granicą pomiędzy działkami: 929/143 a 929/144, 929/181 a 929/150, 929/189 i 929/199 a 929/155 oraz 929/192 a 929/155 (w części do obszaru przyrodniczo cennego). W południowej części teren M2 został wskazany na dz. nr 929/192. Poszerzenie terenu M2 o powierzchnię ok. 3,5ha, przy zachowaniu strefy ekotonowej lasu na dz. nr 929/185

- i 929/187 oraz korekta korytarza biologicznego w obrębie poszerzonych terenów zabudowy od strony wschodniej na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4 [27];
- 17) W Trzebini (obręb Siersza) zmiana kierunku przeznaczenia terenu eksploatacji złóż (PE) na tereny byłej eksploatacji złóż (PEZ) [30, 64, 65];
 - 18) W Czyżówce - zmiana zasięgu planowanych ogniw fotowoltaicznych na terenie PU2 (zmniejszenie terenu od strony południowo - wschodniej) i poszerzenie terenu produkcyjno-usługowego PU1, gdzie utrzymuje się składowisko elektrowni [36];
 - 19) W Dulowej - zmiana zasięgu lasu na działce nr 40/2 i poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej M3 oraz poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej M3 na północną część działki nr 50/7 [41];
 - 20) W Dulowej - wyłącznie części północno-wschodniej działki nr 213/10 (pow. 7 arów) do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) [46, 76];
 - 21) W Karniowicach – włączenie działki nr 81/7 do terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) [47];
 - 22) W Trzebini (obręb Trzebinia) – poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na części działek nr 555/31 i 540 w kierunku zachodnim średnio o ok. 37m oraz przesunięcie terenu zabudowy z części środkowej na wschodnią dla działki nr 555/32 [50];
 - 23) W Dulowej – włączenie całej działki nr 10/12 (o pow. 10 a) do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) [56];
 - 24) W Czyżówce - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na w południowo-wschodniej części działki nr 309/13 (o pow. 9 a) [57];
 - 25) W Bolęcinie – włączenie działki nr 652/3 do terenu zabudowy usług komercyjnych (o pow. 42 a) [59];
 - 26) W Trzebini (obręb Trzebinia) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usług komercyjnych (U1) na teren zabudowy wielorodzinnej (MW) (w tym dla działek 1097/138, 1097/140, 1097/142) [61];
 - 27) W Trzebini (obręb Trzebionka) – skorygowanie przebiegu drogi lokalnej (w rejonie działek nr 79, 2023) tak, aby linia drogi pokrywała się z ogrodzeniem posesji [66, 68];
 - 28) W Dulowej – włączenie południowo-wschodniej części działki nr 51/42 (o pow. ok. 15 a) do terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) [71, 107];
 - 29) W Dulowej – włączenie zachodniej części działek nr 52/6 i 52/9 do terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3), wskazanie na działce nr 52/5 terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) oraz na zachodniej części działki nr 52/10 (zaktualizowanie stanu istniejącego zagospodarowania, a dla działki nr 52/10 w części) [73, 106];
 - 30) W Trzebini (obręb Trzebionka) – zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na teren zabudowy usług komercyjnych (U1) (działki nr 2504/11, 2105, 2106, 1639) [78];
 - 31) W Karniowicach – wprowadzenie strefy pn. „obszar lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej” na działkach nr 60/6, 60/8, 114/14, 114/13, 114/15, 114/16, 126/3 oraz zmiana przeznaczenia działek nr 114/2, 114/5, 114/8, 114/9, 114/11, 114/12, 114/18, 114/19, 114/20, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31 z terenów zieleni nieurządzonej (Z) na tereny rolnicze (R) [79];
 - 32) W Trzebini (obręb Trzebionka) – zmiana przeznaczenia działek nr 1704/198, 1704/200 na tereny zabudowy produkcyjno – usługowej [80];
 - 33) W Dulowej – poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w kierunku południowym i zmniejszenie zasięgu terenu zabudowy usług komercyjnych (U1) pomiędzy ul. Krakowską a torami kolejowymi od rejonu dworca kolejowego do ul. Tenczyńskiej (w tym dla działki nr 463/6) [81];
 - 34) W Trzebini (obręb Trzebionka) – korekta przebiegu strefy ekspozycji oraz strefy

- zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej krajobrazu kulturowego do linii wyznaczającej teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) w rejonie działki nr 1704/110 [83];
- 35) W Trzebini (obręb Trzebionka) – zmiana przeznaczenia działek nr 1704/253, 1704/252 z terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na teren zabudowy usług komercyjnych (U1) [86];
 - 36) W Karniowicach - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) w kierunku południowym o ok.40m, (pow. ok. 17 a) (działka nr 140/12) [87];
 - 37) W Młoszowej - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na części zachodniej i środkowej działek nr 1217 i 1216 (pow. ok. 19 a) [89];
 - 38) W Dulowej - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na zachodniej części działki nr 805/5 (pow. ok. 16 a) [94];
 - 39) W Trzebini (obręb Trzebionka) – zmiana przeznaczenia działek nr 1704/250, 1704/43, 1704/44 z terenu zabudowy usług komercyjnych (U1) na teren produkcyjno – usługowy (PU) [95];
 - 40) W Trzebini (obręb Trzebinia) – zmiana przeznaczenia z U1 i ZU na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) dla: działki nr 1293/1 (bez północnego narożnika), południowych części działek nr 1290/1 i 1295/1, działki nr 2337/2, części działki nr 1293/2 (niewielkiej), części działki nr 1295/2, zachodnia część działki nr 1301/1, wschodnie części działek nr 1314/3, 1314/4 i 1313/18 oraz części działek nr 1297, 1371/1 i 2297/2 [97, 101];
 - 41) W Trzebini (obręb Trzebinia) – zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na mieszkaniowej i usługowej (MU) dla działek nr 504/3 i 507/24 łącznie z działkami sąsiadującymi od strony północnej (nr 504/4, 2030, 507/8, 507/9, 524/5, 509/2 oraz część działki nr 509/1 [102];
 - 42) W Trzebini (obręb Trzebionka) – zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) na działce nr 1704/173 i 1704/35 na teren zabudowy usług komercyjnych (U1) [103];
 - 43) W Młoszowej – zmiana przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej (Z) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) dla działki nr 1193/2 (o pow. 3 a) oraz części działek nr 1194/1, 1194/2, 1195/2, 1196/1, 1197/1, 1198/1, 1725 położonych na południe od przedmiotowej działki oraz 1193/1, 1192, 1191, 1190/2, 1189, 1188 – na północ od działki położonych w sąsiedztwie [108];
 - 44) W Trzebini (obręb Trzebionka) - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) na teren zabudowy usług komercyjnych (U1) dla działki nr 1704/56 i działek nr 1704/48, 1704/49, 1704/50, 1704/55, 1704/52 położonych w sąsiedztwie [115];
 - 45) W Dulowej – poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) w kierunku zachodnim o ok. 5m na działce nr 29/1, oraz w kierunku wschodnim o średnio ok. 10m na działce nr 29/4 na tereny rolne (R) oraz usunięcie korytarza z dz. nr 28/1 i 27/1 oraz z południowych części dz. nr 29/1 i 29/4 na rysunku nr II.1 i analogiczna korekta korytarza biologicznego na rysunku nr II.4 [118];
 - 46) W Bołęcinie - włączenie działki nr 515 i części działek nr 504/1, 504/2 (poza pasem wschodnim) do obszaru lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej [119];
 - 47) W Trzebini (obręb Trzebionka) – przesunięcie trasy projektowanego rurociągu paliwowego wraz ze strefą na wschodnią stronę działek nr 1176/5 i 1176/7 łącznie z działkami sąsiadującymi od strony południowej [120];
 - 48) W Psarach - włączenie zachodniej i środkowej części terenu złożonego z działek 1169, 1170, 1171/6 (poza obszarem cennym przyrodniczo) do obszaru lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej [123];
 - 49) W Dulowej - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) o teren działki nr 18/168 (o 1 działkę budowlaną) [124];
 - 50) W Dulowej - poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) o teren

- wschodniej części działki nr 51/19 (o 1 działkę budowlaną) [126];
- 51) W Trzebini (obręb Wodna) – zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (ZU) w południowej części działki nr 400/76 na teren produkcyjno – usługowy [127].



BURMISTRZ
MIASTA TRZEBINI
Jarosław Okoczek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.149.2019 Burmistrza Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2019r.

Wykaz zmian w projekcie studium w stosunku do wersji wyłożonej do publicznego wglądu, wynikających z przyjęcia rozwiązań planistycznych dla obszarów objętych opracowaniem planów miejscowych, na podstawie sporządzonych koncepcji

Jeżeli nie określono, w której części tekstowej lub graficznej projektu, zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą tekstu tomu II - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* lub rysunku *Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej* (rysunek nr II.1).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Dulowa – obszar nr 1 wraz z poszerzeniem obszaru od strony południowej, sporządzana na podstawie Uchwały Nr XLII/553/VII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 26 stycznia 2018r.

- 1) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU) wzdłuż terenów kolejowych, położonych pomiędzy ul. Dworcową i Tenczyńską, z pozostawieniem jednej linii zabudowy usługowej od strony torowiska (pas terenu przeznaczony dla usług o szerokości ok. 40m) (zmiana na rysunku);
- 2) zmiana przeznaczenia części terenów rolnych (R) na parking publiczny (oznaczenie terenu KP, na części działki nr 701) przy uwzględnieniu zmniejszenia powierzchni parkingu w stosunku do wyznaczonej w obowiązującym planie (zmiana na rysunku i w tekście pkt.34 str.89);
- 3) dla terenu zieleni urządzonej (ZU) pomiędzy ul. Parku Jurajskiego i ul.Św. Floriana usunięcie przestrzeni publicznej, z pozostawieniem miejsca aktywizacji turystycznej (zmiana na rysunku);
- 4) pozostawienie terenu zieleni nieurządzonej (Z) przy ul. Kazimierza Wielkiego przy zmniejszeniu jego powierzchni w stosunku do wyznaczonej w obowiązującym planie o działkę nr 372/4, dla której wprowadza się przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) (zmiana na rysunku);
- 5) likwidacja terenu zieleni nieurządzonej (Z) położonego pomiędzy ulicami Mieszka I i Kazimierza Wielkiego i zmiana jego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) (zmiana na rysunku);
- 6) uzupełnienie zapisów w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej dla jednostki funkcjonalno-przestrzennej Dulowa oraz w zasadach zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami MZ, MUZ dotyczących *wykonania analiz mających na celu wykazania wpływu zabudowy na wartości przyrodnicze obszaru o zapis lub sporządzenie oceny wartości przyrodniczych i uwarunkowań środowiskowych terenu, które mogą mieć wpływ na ograniczenia lub wykluczenia zabudowy* (w Dulowej zmiana dotyczy obszaru Rzeczysk, terenu przy ul.Krakowskiej nad potokiem Dulówka oraz przy ul.Generała Władysława Sikorskiego, które wymagają rozpoznania przyrodniczego na etapie planu) (zmiana w tekście str.54);
- 7) zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy ulicami Paderewskiego i Fredry oraz Prusa i Reja z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNU) (zmiana na rysunku);
- 8) dla terenu zieleni urządzonej (ZU) pomiędzy ul. Parku Jurajskiego i ul.Św. Floriana usunięcie wskazania terenu jako miejsca integracji społecznej (imprezy masowe, centra sołectw) (zmiana na rysunku i w tekście str.53).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla obszaru Górka w Trzebinie, sporządzany na podstawie Uchwały Nr XLII/551/VII/2018 Rady Miasta Trzebinia z dnia 26 stycznia 2018r.;

- 9) w terenie oznaczonym w projekcie studium ZUK dopuszczenie funkcji mieszkalnej (teren przy ul.Dworskiej zmiana w tekście pkt.14 str. 79);
- 10) likwidacja połączenia ulicy Lipcowej z ul.Marszałka Piłsudskiego (na przedłużeniu ul.Miłej) (KDL), pozostawienie dla obsługi terenów produkcyjno – usługowych i innych terenów przyległych do drogi sięgaczy w klasie lokalnej (KDL) do końca istniejącej zabudowy przy ul.Miłej (o dotychczasowej szerokości 12m) (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.2);
- 11) wykreślenie wskazania projektowanych dróg: przedłużenia ul.Miłej do ul.Dworskiej i połączenia ul.Dworską z ul.Słoneczną i dopisanie połączenia ul.Marszałka Piłsudskiego z ul.Grunwaldzką (zmiana w tekście pkt.5.2.1 str. 127-128);
- 12) zmiana wysokości zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej w terenach PU i PU1 na 20m w strefie SAG (Górka) dla PU i PU1, a dla terenów w otoczeniu: PU – 20 m i U1 – 16m (zmiana w tekście pkt.2.4.2. ppkt.18 str.80);;
- 13) zmiana przeznaczenia terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Lipcowej i Grunwaldzkiej z terenu zabudowy usług komercyjnych (U1) na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) (zmiana na rysunku);
- 14) w związku ze zmianą jak w punkcie 10, wprowadzenie drogi w klasie lokalnej wokół terenu zabudowy usług komercyjnych (U1) przy dawnym szybie „Zbyszek” z włączeniem do ul.Grunwaldzkiej (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.2);
- 15) włączenie drogi, o której mowa w pkt.14 do drogi w ul.Grunwaldzkiej (KDZ) w rejonie dawnego Szybu Zbyszek, zaprojektować pod kątem prostym (zmiana na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.2);
- 16) zmniejszenie terenu parkingu i obsługi komunikacji (KP) przy ul. Lipcowej do północno – zachodnich granic działek 1205, 1235 (obręb Wodna), poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do ulicy bocznej od ul.Miłej, kosztem terenu zieleni urządzonej (ZU), wskazanie max. wysokości budynków (zmiana na rysunku i w tekście dla terenu MW (str.63 i 64 pkt 1));
- 17) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) przy ul.Słonecznej na tereny usług komercyjnych (U1) (zmiana na rysunku);
- 18) zmiana przeznaczenia części terenu produkcyjno-usługowego (PU) po zachodniej stronie ulicy Dworskiej na teren zabudowy usług komercyjnych U1 do granicy działek nr 94/135 i 94/139 (na kierunku północ – południe) (zmiana na rysunku).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w południowej części Osiedla Salwator w Trzebinie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLII/552/VII/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.

- 19) zmiana funkcji terenu przy ul.Długiej, w południowej części obszaru (od granicy administracyjnej gminy do przedłużenia ul.Tuwima w kierunku południowo – wschodnim) z terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) na tereny usług komercyjnych (U1) (zmiana na rysunku);
- 20) korekta przebiegu drogi KDL od ul. Długiej (planowanej jako „droga przelotowa”) zgodnie z obowiązującym planem (przy istniejącej zabudowie na działce nr 1732/27), przedłużenie jej przebiegu z ominięciem placu zabaw na terenie ZP (droga lokalna z regularnymi skrzyżowaniami (szerokość drogi 15m)) (zmiana na rysunku);
- 21) zmiana przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej (Z) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) w rejonie działek nr 1782/6, 1782/7 i 1782/11 (obręb Trzebinia) (bez pasa o szerokości 5m od północnej granicy działki nr 1968/24 (z uwagi na przebieg starego koryta potoku Ropa) (zmiana na rysunku);

- 22) uzupełnienie zapisu dotyczącego wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej innej niż w Młoszowej oraz w Trzebini przy ul. Młoszowskiej (pkt.1 str.64);
- 23) ucytelnienie zapisu dotyczącego korytarzy ekologicznych, poprzez wskazanie, że są to korytarze biologiczne do zachowania i wzbogacenia zasobów przyrodniczych oraz korytarze wielofunkcyjne o szczególnych standardach zagospodarowania (zmiana dotyczy nie tylko obszaru planu Salwator) (pkt.2.2.1. str.22).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w Płokach wraz z otoczeniem sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVIII/359/VII/2016 z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

- 1) zmiana przebiegu planowanej drogi KDL na przedłużeniu ul. Źródlanej do ul. Księdza Michała Rapacza, polegająca na poprowadzeniu drogi za istniejącą zabudową (na działce nr 91/30) na fragmencie w kierunku północno – zachodnim, a na dalszym odcinku po trasie drogi leśnej (na działce nr 130/20) (zmiana na rysunku);
- 2) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na terenie rolnym na działce nr 130/21 w Płokach (minimalnie z uwagi na bilans) (zmiana na rysunku).

G. Jurek

[Signature]
BURMISTRZ
GMINY TRZEBINI
Jarosław Okoczek

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.149.2019 Burmistrza Miasta Trzebini z dnia 29 kwietnia 2019r.

Zmiany w projekcie studium wynikające z analizy ustaleń projektu studium na spotkaniach w dniach: 27.04.2019r., 01.04.2019r., 05.04.2019r. oraz 29.04.2019r.

1. Zmiany w części tekstowej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą tekstu *Kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

- 1) zmiana nazwy obrębów ewidencyjnych dla SAG przy Tuwima na Trzebionka i na Trzebinia w opisie SAG- u przy ul. Słowackiego (str.15);
- 2) zmiana dotycząca wielkości terenów mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjno – usługowych, które uległy „przeorganizowaniu” (pkt.2 str.15);
- 3) ucytelnienie zapisu dotyczącego korytarzy ekologicznych, poprzez wskazanie, że są to korytarze biologiczne do zachowania i wzbogacenia zasobów przyrodniczych oraz korytarze wielofunkcyjne o szczególnych standardach zagospodarowania (pkt.2.2.1. str.22);
- 4) doprecyzowanie i uzupełnienie zapisu dotyczącego lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w terenach PU1 o część terenów w obszarze SAG w rejonie ul.Tuwima w Trzebini, rozwinięcie skrótu ZG - Zakładach Górniczych (pkt.2.2.3. str.25);
- 5) przededagowanie zapisu dotyczącego lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uzależnienie lokalizacji m. in. od uwzględnienia obszarów przyrodniczo cennych (pkt. 2.2.3 na str. 26);
- 6) uporządkowanie określeń dot. terenów wiejskich w pkt. 2.3. *Kierunki zadań przestrzennych* (str.26) oraz w *Zasadach zagospodarowania terenów*, poprzez wprowadzenie zamiast słów „pozamiejskie” i „poza miastem” słowa „wiejskie” (str. 66 i 67 pkt. 2, str. 69 pkt.5, str. 73 pkt.8, str. 75 pkt.10, str.82 pkt.18);
- 7) w kierunkach zmian struktury przestrzennej dla jednostek: miejskiej północ - Góry Luszowskie, Siersza i Gaj, śródmiejska – ścisłe centrum miasta, Czyżówka, Płoki, Psary, Karniowice, Młoszowa, Dulowa, Bolęcin, (str. 29, 35, 40, 41, 47, 49, 51- 52, 54, 56) uzupełnienie zapisów dotyczących działań dla terenów zabudowy, dla których stwierdzono występowanie obszarów cennych przyrodniczo, przy opracowaniu planów miejscowych, jako alternatywa względem analiz mających na celu wykazanie wpływu zabudowy na wartości przyrodnicze obszaru – *ocena wartości przyrodniczych i uwarunkowań środowiskowych terenu, które mogą mieć wpływ na ograniczenie lub wykluczenie zabudowy*. Zapisy te uzupełnione zostały również w zasadach zagospodarowania terenów oznaczonych literą dodatkową literą „Z”, w których występują obszary przyrodniczo cenne (str. 68 pkt.4, str.70 pkt.6, str.74 pkt.9, str.77 pkt.12, str.80 pkt.16, str.84 pkt.20, str.92 pkt.40);
- 8) dla jednostki Czyżówka zmiana w kierunkach zmian struktury przestrzennej, w pkt.4 *Ochrona obszarów cennych kulturowo, przyrodniczo i krajobrazowo* – w ppkt.4 zmiana terenu ZU na US (str. 39);
- 9) dla jednostki Dulowa ucytelnienie zapisu w kierunkach zmian struktury przestrzennej w pkt.3 poprzez dopisanie słowa *lokalizację* ścieżek i tras rowerowych (str.53);
- 10) włączenie do przestrzeni publicznych terenu parku przy ośrodku zdrowia w Bolęcinie (str.56 pkt.4 w jedn. nr 13);
- 11) w zasadach zagospodarowania określony został zasięg zabudowy śródmiejskiej oraz dla terenów MU, wskazane zostały tereny zabudowy śródmiejskiej obejmujące

- zabudowę mieszkaniową i usługową (MU) w Trzebini wzdłuż ulic: Marszałka Piłsudskiego, Ochronkowej, Krakowskiej, Kościuszki, Słowackiego, Młoszowskiej i św. Stanisława (str.62, pkt 5);
- 12) w kierunkach przeznaczenia terenów dla MWU doprecyzowano położenie zabudowy przy ul.Fabrycznej w Trzebini (str.63);
 - 13) doprecyzowanie nazwy terenu oznaczonego symbolem MWU jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (str.64 pkt 1);
 - 14) w opisie parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy dla powierzchni terenu biologicznie czynnego uzupełnione zostało słowo „minimum” (min.) (dla obszarów zurbanizowanych: M2 (str.65), M3 (str.68), MU (str.69), ZU (str.78), ZUK (str.79), ZD (str.85), dla terenów niezurbanizowanych: M3 (str.87), ZC i ZC1 (str.88), ZU (str. 90);
 - 15) wprowadzenie w terenach zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) wielkości minimalnej nowo wydzielanej działki 1500m² (pkt.3 str. 68, pkt.28 str.87);
 - 16) doprecyzowanie parametrów (wysokości) i wskaźników (intensywności zabudowy) dla zabudowy MU jako mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (pkt.5 str. 69 i 70);
 - 17) zmiany niektórych zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenu UM (wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla Małego Rynku 0% oraz wysokości zabudowy przyrynkowej i śródmiejskiej sąsiadującej z Rynkiem (str.71);
 - 18) uzupełnienie głównej funkcji terenów U1 położonych przy Strefie Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. Tuwima w Trzebini przy ul.Armi Krajowej o nieuciążliwą działalność gospodarczą (w tym produkcyjną (str. 72 pkt. 8);
 - 19) zmiany wysokości zabudowy w terenach zabudowy usług komercyjnych U1 na 20m i 25m w strefach aktywności gospodarczej i ich sąsiedztwie, bez uzależnienia od rodzaju geometrii dachu oraz zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0 (str.73 pkt.8);
 - 20) włączenie do terenów zieleni urządzonej (ZU) z możliwością zagospodarowania kubaturowego terenu Nowsia w Bołędzinie (str. 78 pkt.13);
 - 21) dla terenów ZU i Z dopuszczona została możliwość wydzielenia terenów lasów (ZL) zgodnie z istniejącym użytkowaniem lub z innych przyczyn (np. zgodnie z ewidencją gruntów) (str. 78 pkt.13, str.91 pkt. 36, str.93 pkt.40);
 - 22) dla terenów ZUK wprowadzenie możliwości wykorzystania również dla funkcji mieszkalnej (pkt.14 str. 79);
 - 23) zmiany wysokości zabudowy w terenach produkcyjno – usługowych PU i PU1 oraz w terenach zabudowy usług komercyjnych U1 w strefach aktywności gospodarczej na 20m i 25m, zmiany wysokości zabudowy w ich sąsiedztwie dla terenów PU i U1, oraz dla pozostałych terenów PU i PU1, bez uzależnienia od rodzaju geometrii dachu, zmiana wskaźnika intensywności zabudowy w SAG (zwiększenie do 4,0) (pkt.2.4.2. str.82 pkt.18);
 - 24) uzupełnienie terenów, na których możliwe jest zagospodarowanie ogniwami fotowoltaicznymi o tereny PU przy ul. Tuwima (teren na działkach gminnych w sąsiedztwie planowanej drogi KDGP) (str.81 pkt.18, str. 157 pkt.10);
 - 25) uzupełnienie opisu terenu PU1 o teren dawnych Zakładów Górniczych Trzebionka S.A. i część terenów w obszarze SAG w rejonie ul.Tuwima w Trzebini (pkt.18 str.81);
 - 26) doprecyzowanie zapisu dot. zasad zagospodarowania przestrzennego, dla terenów produkcyjno – usługowych PU i PU1, poprzez wykreślenie składów i magazynów (pkt.18 str.81);
 - 27) zmiana opisu stref uciążliwości od obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a ich zasięg pokrywa się ze wskazanymi obszarami do ich lokalizacji (doprowadzenie do zgodności z rysunkiem nr II.1) (str.83 pkt 19 oraz str.157 pkt.10);

- 28) z kierunków przeznaczenia terenów ZU usunięto wskazanie tych obszarów jako obszary integracji społecznej (imprezy masowe, centra sołectw) (pkt.36 str.89);
- 29) korekta numeru rysunku na II.1 dla terenu ZU1 (pkt.32 str.88);
- 30) włączenie do terenów zieleni urządzonej (ZU) położonych poza obszarem zurbanizowanym, terenu Błoń Karniowickich, z ustaleniem dla niego możliwości zagospodarowania kubaturowego (str. 89 i 90 pkt 36);
- 31) wyłączenie terenów ZU w Dulowej nad Dulówką z możliwości zagospodarowania kubaturowego poprzez zmianę zapisów w zasadach zagospodarowania terenu (str. 90, pkt.36);
- 32) w kierunkach przeznaczenia dla terenu PEZ ustalona została możliwość obsługi komunikacyjnej dla sąsiadującego terenu PE1 – planowanej eksploatacji złóż, do wprowadzenia na etapie planu miejscowego. (str. 91, pkt.37);
- 33) w kierunkach zagospodarowania w pkt.39 Tereny rolne w obszarze nieurbanizowanym (str.92 pkt.39), w pkt. 2.4.3 Tereny wyłączone spod zabudowy, w drugim wypunktowaniu (str.94) oraz w pkt.17 ppkt.3 (str. 174) uwzględniony został teren w Dulowej, wyłączony spod zakazu zabudowy, na którym wyznaczony został obszar lokalizacji zabudowy zagrodowej i hodowlanej z możliwością lokalizacji takiej zabudowy;
- 34) dla terenów rolnych R dopuszczona została możliwość wydzielenia terenów lasów (ZL) (str.92 pkt.39);
- 35) zmiana położenia fragmentu tekstu dotyczącego występujących na obszarze gminy GZWP, Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych i głównego użytkowego poziomu wodonośnego wieku triasowego (pkt.3.1.2. Ochrona wód, str.98 i 99);
- 36) ujednolicenie nazewnictwa wskaźnika „powierzchni terenu biologicznie czynnego” (pkt.3.1.4.str.108, pkt.17 ppkt.5 str.175)
- 37) uzupełnienie zapisu w kierunkach rozwoju sieci ciepłej o informacje dotyczące nowego przebiegu ciepłociągu (pkt.6.1 str. 135);
- 38) uzupełnienie wskazania rysunku II.3 na którym przedstawiony został rurociąg Boronów-Trzebinia (pkt.6.1. Zaopatrzenie w ciepło, str.136) oraz rysunku II.1, na którym pokazane zostały strefy kontrolowane do zachowania (pkt.6.2. Zaopatrzenie w gaz, str.137);
- 39) wprowadzenie w kierunkach rozwoju zapisu dotyczącego likwidacji linii napowietrznej 110 kV w obszarze zabudowy miejskiej (pkt.6.3 str.140);
- 40) uzupełnienie kierunków rozwoju zaopatrzenia w wodę uzupełnienie kierunków rozwoju w zakresie źródeł wody o zapis: gmina powinna dążyć do pokrycia potrzeb zaopatrzenia w wodę z ujęć wody położonych na terenie gminy (pkt. 6.5. str. 142);
- 41) wykreślenie pkt.4 w zapisach dot. gospodarowania odpadami w pkt.6.8 (przy pozostawieniu pkt. 7) (str.147 i 148);
- 42) zmiana nazwy SAG przy autostradzie A4 na SAG w rejonie ul.Tuwima w Trzebini (str. 154, 155);
- 43) zmiana zapisu dot. zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej skreśla się tekst: *Na terenach o wskazanych kierunkach zagospodarowania jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczone PU i PU1) dopuszcza się lokalizację zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ustala się, że każdorazowo w planach miejscowych należy analizować ryzyko zagrożenia i potencjalne skutki wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w tych zakładach, i w jego miejsce wprowadza zapis o treści:
Lokalizację zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dopuszcza się na terenach o wskazanych kierunkach zagospodarowania jako tereny produkcyjno-usługowe (oznaczone PU i PU1), przy zachowaniu warunków wynikających z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ustalenie lokalizacji takiego zakładu powinno następować w oparciu o informacje o możliwym jego oddziaływaniu na*

środowisko, w tym ryzyku zagrożenia i potencjalnych skutkach wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w tych zakładach. W szczególności dla tego rodzaju zakładów wskazuje się teren: SAG w rejonie ul. Tuwima, SAG przy ul. Słowackiego, teren Tauron Wytwarzanie S.A. oddział Elektrownia Siersza w Trzebini. (pkt.11.3 str.163),

- 44) usunięcie obszaru i terenu górniczego „Szczakowa III” związanych z eksploatacją złoża piasku Siersza Misiury, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak:SR-IX.7422.3.2019.KŻ z dnia 25.01.2019r. (pkt.11.4 str.164);
- 45) korekta zapisu dot. terenu i obszaru górniczego przedstawionego na rysunkach II.1 i II.4 (pkt.11.4 str.164);
- 46) doprecyzowanie zapisów dotyczących ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną w złożu piasku Siersza Misiury, w złożu węgla kamiennego Siersza 2 oraz w złożu ilów ceramiki budowlanej „Górka”, (proponowanych do utrzymania lub utworzenia filara ochronnego - linia 220 kV, ujęcie wody Lech i oczyszczalnia ścieków w Sierszy, słup linii 110 kV) (pkt.11.4 str. 164-165);
- 47) przeniesienie zapisu dot. wyłączenia z użytkowania terenów ogrodów działkowych do odrębnego akapitu (wyłączenie z wypunktowania) (pkt.12.1 str.166);
- 48) uzupełnienie elementów Studium, które mają podstawowe znaczenie dla oceny spełnienia wymogu art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że plan miejscowy „nie narusza ustaleń studium” o: zmiany zasięgu obszarów przyrodniczo cennych, oraz zmieniające się akty prawne i przepisy odrębne. (pkt.17 str. 172);
- 49) wprowadzenie zapisu dot. możliwej weryfikacji zasięgów lasów na podstawie aktualnej ewidencji gruntów lub planów urządzania lasów bez względu na rodzaj kierunkowego przeznaczenia terenu (pkt.17 str. 174);
- 50) wprowadzenie zapisu dopuszczającego poszerzenie wyznaczonych w studium przestrzeni publicznych o inne miejsca, przy sporządzaniu planów miejscowych na podstawie dokumentu (pkt.17 ppkt.2 str.174);
- 51) wprowadzenie zapisu dotyczącego zmiany zasięgu obszarów przyrodniczo cennych przy opracowaniu planu miejscowego na podstawie dokumentu (pkt.17 ppkt.4 str.175);
- 52) wprowadzenie zapisu dotyczącego zmiany parametrów i wskaźników dla zabudowy wynikającej z decyzji administracyjnych przy sporządzaniu planów miejscowych na podstawie dokumentu (pkt.17 ppkt.5 str.175);
- 53) pozostałe zmiany redakcyjne, gramatyczne, poprawa literówek, usunięcie skreśleń (np. poprawienie tekstu dotyczącego kierunków rozwoju kanalizacji, zastąpienie słowa „predystynowanych” słowem „predystynowane”, słowa „związane” - słowem „związanych”), ucytelnienie tekstu, np. dopisanie słowa „lokalizacji” ścieżek rowerowych w pkt.3 str.53 jednostka Dulowa), zmiana odniesienia do pkt.10 w pkt.17 ppkt.7 str. 175, wpisanie słowa nr przed numerem rysunku II.3 str.135, w nazwie schematu 7 dopisanie słowa „obszarów”, przeniesienie tekstu do nowego akapitu i inne korekty i uzupełniania, niepowodujące zmian merytorycznych;
- 54) zmiana numeracji stron w spisie treści.

Uwaga: numeracja stron z tekstu zawierającego wprowadzone zmiany.

2. Zmiany w części graficznej projektu studium

Jeżeli nie określono, w której części projektu zmiany zostały wprowadzone oznacza to, że dotyczą rysunku *Kierunków rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej* (rysunek nr II.1)

- 1) w Trzebini obręb Wodna skorelowanie z tekstem symbolu terenu produkcyjno – usługowego obszaru dawnych ZG Trzebionka PU1 zamiast PU;
- 2) w Trzebini obręb Trzebionka zmiana przeznaczenia dla terenu położonego przy ul.Długiej 26 w rejonie ul.Staszica z PU na U1 dla części działek nr 2492/5, 1966/1, 2492/4;
- 3) w Trzebini obręb Trzebionka korekta zasięgu przestrzeni publicznej przy zbiorniku „Cegielnia”, tak żeby zamykał się w terenie ZU (zdjęcie fioletowego szrafu z terenu U1);
- 4) w Myślachowicach zmiana oznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w Myślachowicach w rejonie Ostrej Góry (odcinek początkowy) z M2 na M1;
- 5) w Trzebini obręb Trzebionka uzupełnienie skosu po północno – zachodniej stronie przy skrzyżowaniu ul.Tuwima z ul.Długą, na działce 1710/17;
- 6) w Trzebini obręb Trzebionka i Trzebinia uzupełnienie symbolu KDL dla ul.Spokojnej w Trzebini;
- 7) w Trzebini obręb Trzebionka włączenie terenu w rejonie i pod ul.Reja do terenów zabudowy (działki lub części działek nr 1704/122, 1704/111, 1704/118, 1704/120, 1704/124, 1704/128, 1709/16);
- 8) w Bołęcinie wprowadzenie korytarza wielofunkcyjnego jako przedłużenie korytarza biologicznego – pomiędzy ul.Graniczną i terenami rolnymi po jej północnej stronie (na rysunku nr II.1 i na rysunku nr II.4);
- 9) uzupełnienie działek z przydomowymi oczyszczalнями ścieków (na rysunku Kierunków rozwoju infrastruktury technicznej);
- 10) wprowadzenie przebiegu projektowanego przez Veolię nowego ciepłociągu w śródmieściu i w północnej części miasta;
- 11) w obszarze planu Tuwima na terenie SAG wyodrębnienie terenów, gdzie dopuszczona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (PU1) (zgodnie z ustaleniami uchwalonego w czerwcu 2018r. planu miejscowego)
- 12) w Trzebini obręb Trzebionka zmiana przeznaczenia terenu PU na U1 dla działek 2500/1 i 2500/2 (prowadzone postępowanie w sprawie wz), działki nr 2496/10 oraz części działek nr 1142 i nr 1173/14;
- 13) uwzględnienie możliwości lokalizacji produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych na terenie poszerzenia SAG-u w rejonie ul.Tuwima w Trzebini (działki nr 1676, 1677, 1683, 1679, 1965, 1684, 1965, 1684 i części działek 1893, 1673/12 obręb Trzebionka oraz części działek 651, 653, 654 obręb Wodna);
- 14) na rysunku Kierunków rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej (rys. nr II.1) oraz Kierunków rozwoju infrastruktury technicznej (rys. nr II.3) wskazanie linii napowietrznych 110 kV w obszarze zabudowy miejskiej do likwidacji;
- 15) skorygowanie przebiegu granic GZWP 454 na rysunku nr II.1 i na rysunku nr II.4;
- 16) w Pile Kościeleckiej zmiana przeznaczenia terenów położonych przy ul.Brzozowej z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2) na tereny rolne (R) (działki nr 10/1, 10/2, 10/3, 30, części działek nr 312/3, 31/3);
- 17) w Trzebini obręb Trzebionka zmiana przeznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej Kraków – Katowice (obręb Trzebionka) z terenów zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (M3) i zieleni nieurządzonej (Z) na tereny zabudowy usług komercyjnych (U1) dla działek nr 1566/2, części działki nr 1520, 2148, 1528/2, 1530, 1528/5, 1885/2;
- 18) w Trzebini obręb Trzebionka poszerzenie terenu PU na działkach nr 1558/11, 1558/12, 1540, 1541/1, 2492/1, 1539/1 (obręb Trzebionka) na dotychczasowym terenie zieleni nieurządzonej Z;

- 19) usunięcie obszaru i terenu górniczego „Szczakowa III”, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak:SR-IX.7422.3.2019.KŻ z dnia 25.01.2019r. oraz filara ochronnego dla potoku Jaworzniak, związanych z eksploatacją złoża piasku Siersza Misiury, oznaczenie terenu złoża piasku symbolem miejsca rekultywacji (na rysunku nr II.1 oraz na rysunku nr II.4);
- 20) w Trzebini - zmniejszenie zasięgu terenów zabudowy na działce nr 929/98 przy ul. Spacery (o ok. 34 a);
- 21) korekta symbolu terenu komunikacji KA na KDA;
- 22) w obrębie Wodna i Siersza zmiana granic użytku ekologicznego w związku z uchwałą NR VIII/87/VIII/2019 RMT z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie: użytku ekologicznego „Podbuczyna” (na rysunku nr II.1 i na rysunku nr II.4).

G. pmm

anowicz