UMOWA

zawarta w dniu ..... **2019 roku,** w Zawoi, pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedziba w Zawoi nr 1403, 34-222 Zawoja, NIP 552-171-36-27, reprezentowanym przez: dra Tomasza Pasierbka– Dyrektora BgPN
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....
z siedzibą w ....., ..., NIP: ....., REGON ....., wpisaną do CEIDG, zwaną dalej **Wykonawcą,** zwanymi dalej Stronami

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane w ramach zadania: **„Budowa kabla średniego napięcia oraz rozbiórka sieci napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskami słupowymi – zgodnie z Projektem budowlanym, umową kolizyjną, Pozwoleniem na budowę oraz dokumentami do ZP. Przygotowanie terenu pod budowę Centrum Edukacji Przyrodniczej Babiogórskiego Parku Narodowego „Morgi" w Zawoi Widły na działkach 22727/13,22728/1 obręb 0002 Zawoja""** (zwany dalej „Przedmiotem Umowy"). Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia – przedmiar robót, stanowiący zał. nr 1 do nin. Umowy.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z:
   1) dokumentacją tj. Opisem przedmiotu zamówienia wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik do przeprowadzonego postepowania o udzielenie ZP-3/2019,
   2) przedmiarem robót,
   3) zasadami określonymi w podpisanej pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym a „TAURON" Dystrybucja S.A. umową kolizyjną z dnia 17.07.2018r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w ust. 2 nin. umowy, zgodnie z Ofertą z dnia 31.07.2019r. i kosztorysem ofertowym, przedmiarami robót, normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że jest ona kompletna, Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2
TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie - **do 31 października 2019 r.** Termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 2 dni roboczych, od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie brutto za prace określone niniejszą umową wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100), w tym należna stawka podatku VAT, zgodnie z kosztorysem ofertowym, będącym częścią Oferty stanowiącej załącznik nr 1 do nin. umowy. **Jest to wynagrodzenie kosztorysowe.**
   Wynagrodzenie umowne netto za prace określone niniejszą umową wynosi .....zł netto (słownie: ...../100).
   Za roboty nie wykonanie, jako zbędne i zaniechane choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu oraz w kosztorysie ofertowym nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy.

§ 4
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie dokonane będzie jedną fakturą lub rachunkiem końcowym wystawianym za wykonane i odebrane wszystkie etapy prac i na podstawie książki obmiarów, w terminie do **14 dni** od złożenia prawidłowej faktury lub rachunku końcowego, w siedzibie Zamawiającego. Roboty rozliczane będą **kosztorysem powykonawczym** sporządzonym na podstawie prowadzonych przez Wykonawcę **obmiarów**, sprawdzonych przez Zamawiającego, według stawek z kosztorysu ofertowego oraz podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.
3. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarze robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich norm, sztuki budowlanej i dokumentacji projektowej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.
4. Podstawą do płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora Nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym. Obmierzone i opłacone będą pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których Wykonawca podał ceny jednostkowe.
5. Wynagrodzenie wymienione w § 3 ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakresu nie ujęto w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kosztorysie i w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp. Podstawą zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych jest protokół konieczności zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.

7. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
8. Na zamówienie dodatkowe strony podpiszą aneks do umowy.
9. Wszystkie roboty dodatkowe, zamienne lub zwiększające zakres zamówienia, wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego wyrażonej aneksem do umowy, będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.
10. Na wykonane zamówienia dodatkowe lub roboty zamienne Wykonawca udzieli gwarancji rękojmi, jak dla zamówienia podstawowego.
11. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 10 nin. Umowy, poprzez pisemne zaakceptowanego protokołu odbioru końcowego. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8 nin. umowy. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury.
12. Płatnikiem faktur / rachunków za realizację Przedmiotu Umowy będzie Zamawiający.
13. Faktury / rachunki winny być wystawione na następujące dane nabywcy: Babiogórski Park Narodowy, Zawoja 1403, 34-222 Zawoja, NIP 552-171-36-27 i składane w siedzibie Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5
ODBIORY

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu.** Odbioru dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców i / lub dalszych Podwykonawców.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiotu Umowy.
4. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 10 niniejszego §, w ciągu 5 dni roboczych od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
8. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 10 niniejszego §, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
10. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
    a) przedstawiciele Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru inwestorskiego - .....
Kierownik Zespołu Obsługi – Justyna Pływacz.

b) przedstawiciele Wykonawcy:
Wykonawca – .....,
Kierownik 1 – .....
Kierownik 2 – .....

11. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren prac w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 7
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
   1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
      a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
      b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
      c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
   2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
   3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.
   4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
   5) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
   6) Doręczenie Inspektorowi Nadzoru w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:
      a) Dokumentacji budowy,
      b) Kosztorysów powykonawczych,

7) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego 2 egzemplarzy **dokumentacji powykonawczej** (w tym fotograficznej) w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 nin. Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 nin. Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
8. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska / nazwisk zastępcy / zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
9. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany nin. umowy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania określone w SIWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż .....zł** (słownie: ..... złotych (zgodnie z zapisami SIWZ).
12. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy.
13. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych pod rygorem nieważności uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, a także w przypadku określonym w ust. 16 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności składania odrębnych oświadczeń
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie , bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
    1) Własnymi siłami w zakresie: a. ..... b. .....
    2) Przy udziale podwykonawców w zakresie: a. ..... b. .....
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
    1) Wykonawca zlecający roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647^1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
    2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
    3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
11) W przypadku, o którym mowa w ust. 10 nin. paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 nin. paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 9
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres ... miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10
KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nin. Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:

1) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1
2) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8 ust. 2., w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł na każde zdarzenie.

6. Kara / kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać przez niego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
7. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
   1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
   2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
   3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
   4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   7) podzleca całość robót lub dokonuje przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 13 ust. 2.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 12
ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
   1) zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      a) wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
      b) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
      c) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
      d) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
      e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
      f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych" będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
      g) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej

h) wydłużenia terminu z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się opady deszczu, śniegu trwające łącznie ponad 10 dni.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych,
   b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:
   a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
   b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
   c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia,

§ 13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie .....**zł.**
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
3. Strony ustalają, że:
   1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie),
   2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wyda Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub prześle za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§14
DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy.
4. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą:
   1) Kierownik 1 – .....
   2) Kierownik 2 - .....,
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje umowy są:
   Ze strony Zamawiającego:
   1) Kierownik Zespołu Obsługi – Justyna Pływacz.
   Ze strony Wykonawcy:
   1) Właściciel – .....
6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
   Po stronie Zamawiającego:
   Babiogórski Park Narodowy
   34-222 Zawoja 1403
   park@bgpn.pl
   Po stronie Wykonawcy:
   .....
   .....
   .....
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2016 poz. 1020), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
2. Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA