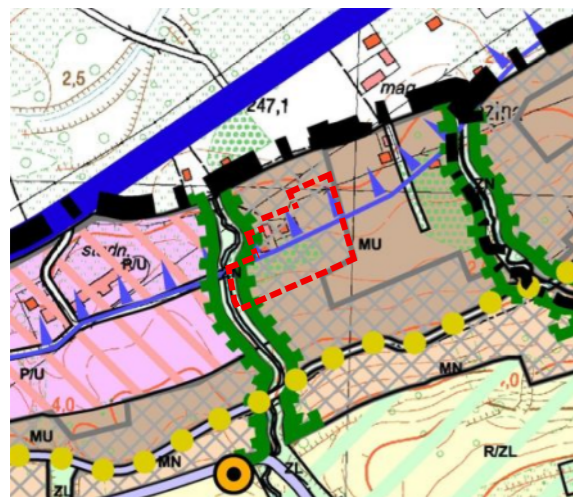




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/295/09 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2009 R.



- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

SKALA 1:10 000

## Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- Tereny produkcji i usług komercyjnych
- Tereny transportu drogowego
- Tereny użytków rolnych
- Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień
- Tereny lasów
- Tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
- Tereny wód śródlądowych

## Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- Istniejąca (projektowana do przebudowy) droga krajowa "Beskidzka Droga Integracyjna" - klasa funkcjonalna KG-P
- Proponowane warianty przebiegu drogi wojewódzkiej - klasa funkcjonalna KG
- Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KZ
- Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL i KD
- Projektowane ścieżki rowerowe - dojazdowe

## Zasoby i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne

## Zasoby i kształtowanie wartości kulturowych

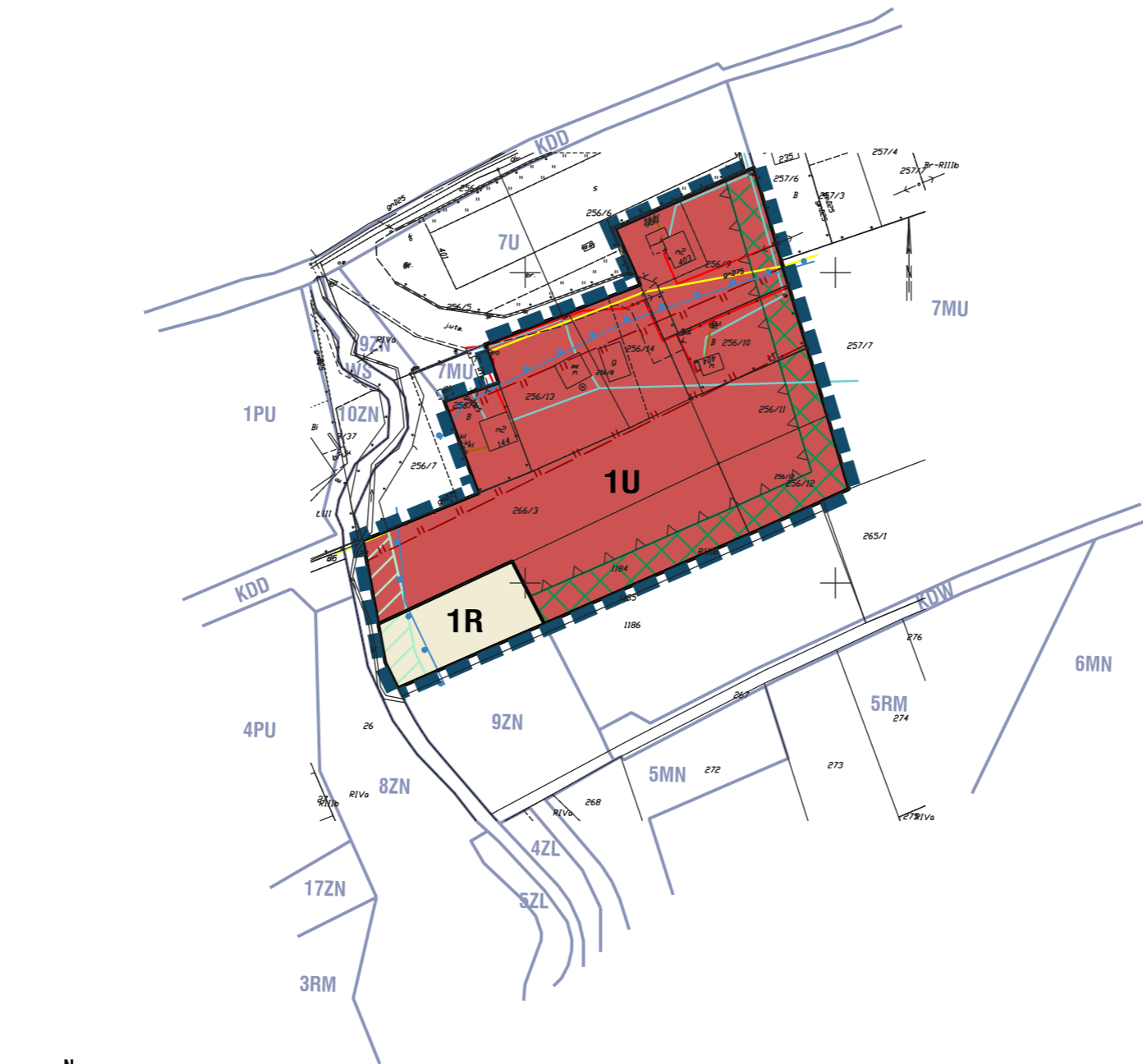
- Stanowiska archeologiczne

## Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Granica strefy ochrony pośredniej - teren wewnętrzny - ujęcie wody na Skawince

## Oznaczenia inne

- Granice gminy
- Granice miejscowości
- Tereny przeznaczone do zainwestowania wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne



SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia .....

## LEGENDA:

### ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pasa izolacyjnego przeznaczony do zagospodarowania zielenią
- strefa hydrogeniczna
- strefa urządzeń wodno-melioracyjnych

### OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- 1U** tereny zabudowy usługowej
- 1R** tereny rolnicze

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 75PE
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć wodociągowa - komunalna
- aglomeracja Sułkowice
- 5MN** ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2012r. z późn. zm.

cały obszar opracowania położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Skawinka

## EGZEMPLARZ PONOWNIE WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

 MC kwadrat biuro projektowe ul. A. Dąbrowskiego 6 tel. 12 856 61 48; tel. kom. 501 715 301	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA	CZERWIEC 2019 R.
	uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ mgr inż. DOROTA BOROWIEC-RUSKOWSKA mgr inż. MARTA BŁONIAŃSKA mgr inż. JOANNA HODUREK mgr inż. ALEKSANDRA JOZEFACIUK mgr inż. KAROL KOSKA mgr inż. arch. ALEKSANDRA LISEK	1: 2000