

UMOWA/2019

zawarta w dniu2018 roku, w Zawoi,
pomiędzy Babiogórskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zawoi,
34-222 Zawoja 1403, NIP: 552-171-36-27 REGON: 122462192
reprezentowanym przez Dyrektora Parku dr. Tomasza Pasierbka
zwanym dalej **Zamawiającym**
a Firmą
posiadającą REGON:, NIP:
reprezentowaną (-ym) przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś obie strony zwane dalej „Stronami”

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zorganizowanego zgodnie z zarządzeniem nr 3/2018 Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zawoi z dnia 2 lutego 2018 r., w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący:

Część I obejmuje:

Remont drewnianych mostków na szlakach – szt. 5. Remont drewnianych mostków na niebieskim szlaku turystycznym wg Przedmiarów, stanowiących załącznik nr 1 do umowy. W kosztorysie ulega zmianie materiał z jakiego mają być wykonane mostki. Drewno - modrzew zastępuje się drewnem – świerk.

Część II obejmuje:

Wymianę drewnianych barierek na platformach widokowych na Sokolicy (1367 m. n.p.m.) i Kępie (1521 m. n.p.m.) wg załączonej dokumentacji – Przedmiarów, stanowiących załącznik nr 2 do umowy. Materiał zastosowany w przedmiarach nie ulega zmianom.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami: przedmiar prac oraz terenem wykonywania prac i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Babiogórskim Parku Narodowym, jak też odpowiednimi normami a w szczególności:
 - a) Zarządzenie nr 6/2015 Dyrektora Babiogórskiego Parku Narodowego z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie obrotu drewna w BgPN ;
 - b) Instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej (wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 36 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 20 kwietnia 2012 r.).

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia r. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ostatnim dniu wyznaczonym na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac (przedmiot prac), w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.
4. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

.....zł brutto

(słownie: złotych)

..... zł netto, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%

wynikające z oferty Wykonawcy.

2. Za roboty niewykonane ujęte w załączniku nr 1 do Umowy, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, wynikające wprost z § 3, zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, w tym w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, wszelkich robót budowlanych, wszelkich robót porządkowych, materiałów, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, itp.
2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie takie prace nieobjęte przedmiotem umowy, które okażą się niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury lub rachunku końcowego, po odebraniu całego Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 Umowy stwierdzony protokołem końcowym.
7. Faktury/rachunki winny być adresowane następująco: Babiogórski Park Narodowy, 34-222 Zawoja 1403, NIP 552-171-36-27 i składane w siedzibie Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia / kopie Umowy / umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowić będzie / będą załącznik do Umowy.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług Wykonawca przedkłada poświadczona kopie umowy), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym ust. 5 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

17. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
20. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
23. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
26. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarze robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich norm, sztuki budowlanej i dokumentacji projektowej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

§ 5

ODBIORY

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy zlecenia, Zamawiający może:
 - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 8 Umowy;
 - albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy zlecenia lub jego części w sposób wolny o wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) dostarczenie materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
8. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w zapytaniu ofertowym) wyraźnie wskazano odmiennie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Babogórskim Parku Narodowym, zapisami Zlecenia lub uznaną wiedzą leśną.
12. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w oddaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie może przekraczać 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę w ofercie krótszego terminu wykonania zapis otrzyma brzmienie:
W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w oddaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 0,3 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
Kara umowna nie może przekraczać 20 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
9. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktur) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac;
 - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

Zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) Wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- b) Zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) Działania osób/ podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
- d) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
- e) Wydłużenia terminów dostaw materiałów nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
- f) Podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
- g) Konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;
- h) Wydłużenia terminu z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zamówienia. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się opady deszczu, śniegu trwające ponad 10 dni.

Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia, wówczas wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych;
- b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust.1 pkt 3 lit.a) i b) ustawy Pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące przesłanki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania w przypadku:

- a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczności realizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w

- sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa
- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej te same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

