

GMINA SĘKOWA

38-307 Sękowa
woj. małopolskie
NIP 7381013686

KOMUNIKAT WÓJTA GMINY SĘKOWA

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) oraz art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 i art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z p. zm.)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy Sękowa uchwały Nr V/38/2019 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa uchwalonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. nr 439 poz. 5076) zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/439/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 7 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 7886) w zakresie zmian tekstowych zawartych w § 8 tej uchwały, dotyczących części działki nr **26/2 w obr. Sękowa.**

Zainteresowani mogą składać wnioski na piśmie do wyżej wymienionej zmiany planu w Urzędzie Gminy Sękowa oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do w/w zmiany planu - w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia niniejszego komunikatu. Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski mogą też być składane drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Sękowa.

Wójt Gminy Sękowa

Z up. WÓJTA GMINY

inż. Urszula Przybyłowicz
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Ochrony Środowiska

**UCHWAŁA nr V/38/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 4 marca 2019 r.**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sękowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945) zwanej dalej „u.p.z.p.” – po dokonaniu czynności wynikających z art. 14 ust. 5 u.p.z.p. – Rada Gminy Sękowa, na wniosek Wójta Gminy Sękowa - **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e**:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z p. zm.), zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/439/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 07 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 7886) zwanej dalej „zmianą planu” – w zakresie zmian **tekstowych** zawartych w § 8 Uchwały Rady Gminy Sękowa Nr XXXVIII/439/2018 z dnia 07 listopada 2018r.

§ 2.

Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002r.

§ 3.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zakres ustaleń zmiany planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ust. 2 u.p.z.p.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

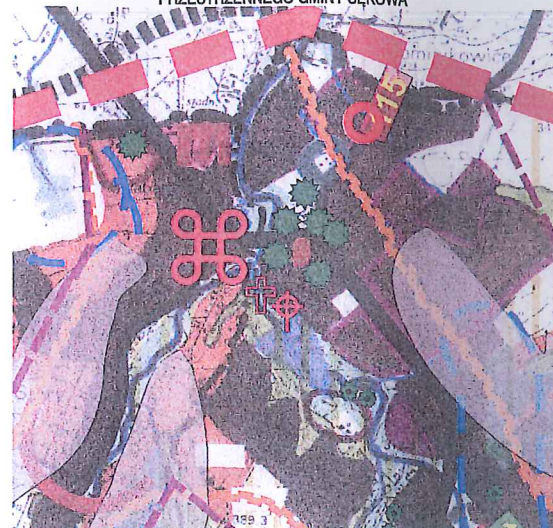
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moron
Bogusław Moron

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - część działki Nr 26/2 w SĘKOWEJ RYSUNEK PLANU - skala 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA



Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowane i najbliższe do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowania i przekształcania istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. zachowanie i rozwój istniejącej infrastruktury technicznej

Strefa rolno-ogrodnicza/ strefa podgórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie ogrodnicza

1. Niezbędne zwiększenie zasilenia i zadźwignięcia ochronnych oraz ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych
2. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchołków
3. Ochrona i rozwój terenów zielonych
4. Dopuszczalna zabudowa rozproszona obiektów związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem
5. Wskazana dominacja rekreacji, turystyki i wypoczynku - północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
6. Istniejąca zabudowa do utrzymania
7. Dopuszczalne możliwości rozwoju w obszarze istniejących składowisk zabudowy

LEGENDA

USTALENI PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

Δ Δ Δ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH OBSZARU SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTymi PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5.1 LS/zz Wody otwarte ze strefy ekologicznej, okresowo zagrożone wodami powodziowymi

4.1 R Tereny rolne

4.1 R/p Tereny rolne w obszarach podmokłych

1.4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła uciążliwego

1.4 MN/p Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach podmokłych

5.6 ZCc Tereny cmentarzy czynnych

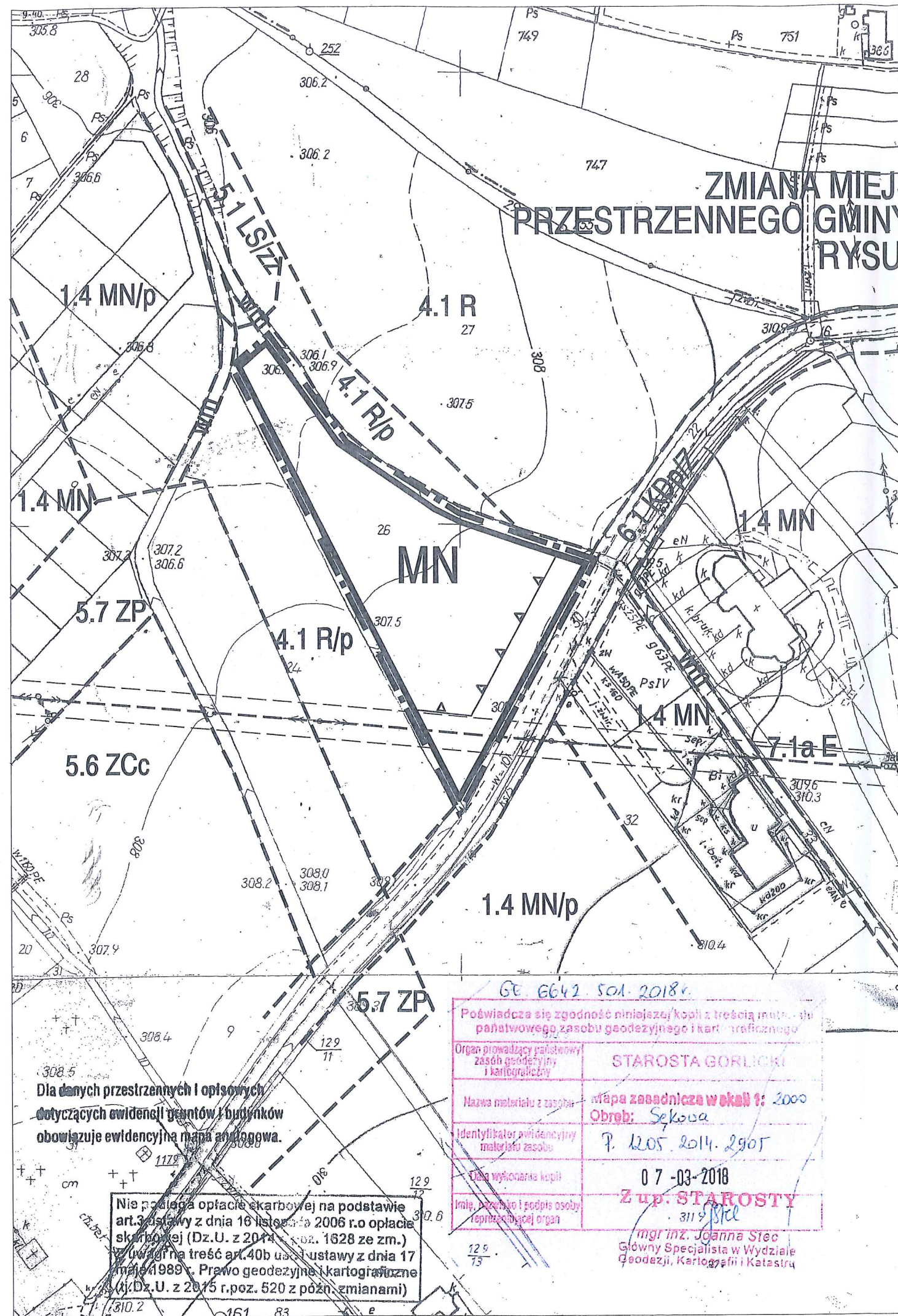
5.7 ZP Tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej z dopuszczeniem małych parkingów

6.1KDp/Z Tereny dróg powiatowych klasy Z

7.1a E Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna

POZOSTAŁE OZNACZENIA

wm Istniejące rowy melioracyjne



Dla danych przestrzennych i opisowych
dotyczących ewidencji gruntów i budynków
obowiązuje ewidencyjna mapa analityczna.

Nie płać opłaty skarbowej na podstawie
art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
z uwagi na treść art. 40b ust. 1 ustawy z dnia 17
maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zmianami)

GE 6642 501-2018r

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:2000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Obrob: Sękowa
Data wykonania kopii	P. 12.05.2014. 2905
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	07-03-2018 Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Stec
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moron
Bogusław Moron