

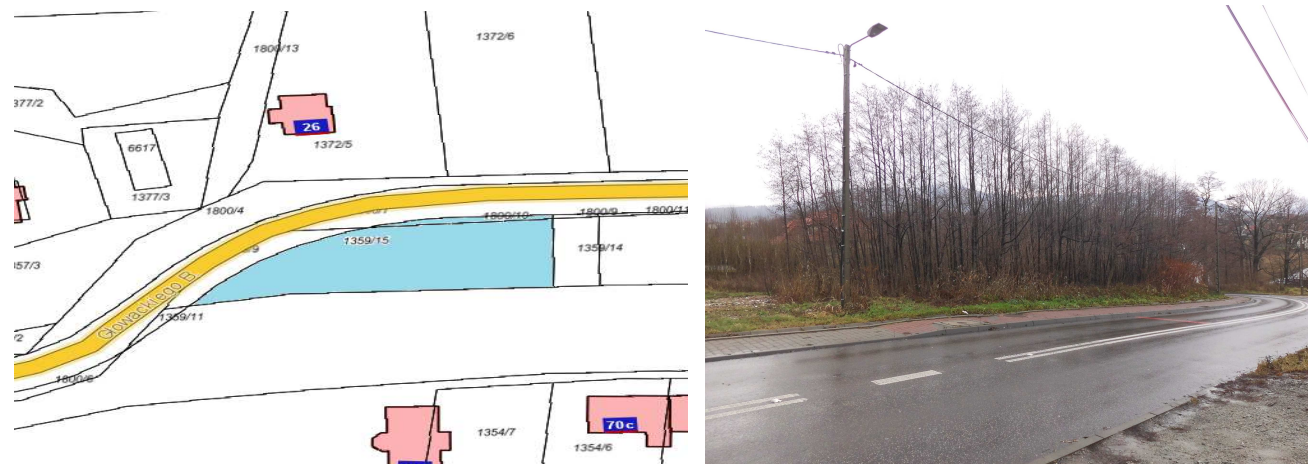
Burmistrz Andrychowa
ogłasza I-szy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. B. Głowackiego w Andrychowie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Andrychowie przy ul. Głowackiego, składająca się z działki nr 1359/15 o pow. 0,0743ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00075377/9 oraz działki nr 1800/10 o pow. 0,0034ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00074178/7.

Zbywane działki stanowią jeden kompleks gruntów, który jest niezabudowany, położony w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, przy granicy z miejscowością Roczyny. Kompleks ma kształt regularny o szerokości 18 m w części wschodniej, zwężający się do ostrego szpica w części zachodniej. Działki przylegają bezpośrednio do pasa drogi gminnej ul. B. Głowackiego, jednak z uwagi na jej ukształtowanie potencjalny nabywca nie uzyska zgody na zlokalizowanie tam zjazdu. Od drogi oddziela go chodnik oraz betonowe korytko – rów. Grunt porośnięty jest drzewami (gęste samosiejki – drzewostan niskiej jakości), zakrzewiony, położony w terenie o lekkim spadku w kierunku południowo-zachodnim. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny pokryte zielenią nadrzeczną od potoku Bulówka (w odległości ok. 60 m) oraz zabudowa mieszkaniowa. Media tj. kanalizacja sanitarna, wodociągowa oraz gazowa znajdują się w odległości do 35 m od południowej granicy działek. Napowietrzna sieć energetyczna biegnie wzdłuż północnej granicy działki. Na kompleksie posadzone są dwa słupy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń, a ujawnione w Dziale III księgi wieczystej KR1W/00074178/7 prawa, roszczenia i ograniczenia nie dotyczą działki nr 1800/10, która jest przedmiotem zbycia.

Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019r. o godz. 11-tej w budynku Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15, II piętro, sala konferencyjna.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX-463-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r z późn.zm. przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach oznaczonych symbolami:

A12.1/2.ZP2/MN1,WS1– „tereny zieleni nieurządzonej” - przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „tereny wód powierzchniowych płynących”;

A7.1. KDz - „teren drogi zbiorczej”, droga układu podstawowego.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 14.000,00 zł netto (czternaście tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny 23% podatek VAT, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **1.400,00 zł** (jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) w formie pieniądza: przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Andrychowie nr 82 8110 0000 2001 0000 1225 0002 prowadzony przez ABS Bank Spółdzielczy w Andrychowie w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2019r.** wadium znajdowało się na rachunku.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji dowód tożsamości oraz oświadczenie, że zapoznali się ze wszystkimi warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Andrychów. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych. Nabywca wyrazi zgodę na nieodpłatne wejście służb technicznych na w/w działkę w przypadku awarii, względnie potrzeby remontu bądź modernizacji urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na działce, natomiast ewentualne szkody nimi spowodowane likwidowane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Andrychowie, Rynek 15 (I piętro, pok. 112 lub 113) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod nr 33-842-99-55 lub 33-842-99-56.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu www.andrychow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Andrychowie www.bip.malopolska.pl/umandrychow/ jak również w siedzibie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Burmistrz Andrychowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.