

**Tomasz Kierofski MULTI DRUK**

32-120 Nowe Brzesko

ul. Krakowska 8

NIP: 662 149 56 79; REGON: 121326736

tel./fax. (012) 385 01 00

e-mail: [multidruk.nowebrzesko@gmail.com](mailto:multidruk.nowebrzesko@gmail.com)

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PF-U)**

**Zamawiający:** Gmina SKAŁA, ul. Rynek 29; 32-043 SKAŁA

Tel. 12 3891098 fax 12 3891098 w 104 email: [komunalny@skala.pl](mailto:komunalny@skala.pl), [inwestycje@skala.pl](mailto:inwestycje@skala.pl)

**Inwestor:** Gmina SKAŁA ul. Rynek 29; 32-043 SKAŁA

Tel. 12 3891098 fax 12 3891098 w 104 email: [komunalny@skala.pl](mailto:komunalny@skala.pl), [inwestycje@skala.pl](mailto:inwestycje@skala.pl)

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) W GM. SKAŁA, POW. KRAKOWSKI, WOJ. MAŁOPOLSKIE“**

**RODZAJ ZAMÓWIENIA : SYSTEM : ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ**

**LOKALIZACJA OBIEKTU:**

- jednostka ewidencyjna 120610\_5 SKAŁA- obszar wiejski
- obręb geodezyjny Nr 0002 CIANOWICE
- dz.nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548

**Nazwy i kody:**

GRUPA 71300000-1 usługi inżynierskie

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71354000-4 usługi sporządzania map

GRUPA 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45113000-2 roboty na placu budowy

GRUPA 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 roboty inżynierskie i budowlane

45230000-8 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i

elektroenergetycznych, autostrad, dróg lotnisk i kolei, wyrównanie terenu

45231000-5 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg

45233222-1 roboty w zakresie chodników

45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

mgr inż. Jan Mań upr. bud. nr 261/2002, 117/2002

mgr inż. Edyta Mań

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO**

Część I - CZĘŚĆ OPISOWA

Część II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Część III - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Data opracowania: Nowe Brzesko 2017.11.30

## **WYKAZ DZIAŁEK OBJETYCH OPRACOWANIEM**

### **1. PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)**

**- dz. nr 12/9, 12/10**

### **2. DROGA DOJAZDOWA DO PSZOK**

**- dz. nr 548, 12/8**

## ***I CZĘŚĆ OPISOWA***

*Zadanie planowane do realizacji w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO na lata 2014-2020 realizującego 5 Oś priorytetową OCHRONA ŚRODOWISKA , działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, poddziałanie 5.2.2. GOSPODARKA ODPADAMI- SPR.*

*Ustawa z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2016r poz.250) w art.3 ust.2 pkt.6 nakłada obowiązek na gminy zapewnienia czystości i porządku na swoim terenie i tworzenia warunków niezbędnych do ich utrzymania, a w szczególności tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.*

***PSZOK- punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane w sposób selektywny.***

***PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY opracowany został w oparciu o OBWIESZCZENIE MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 maja 2013r ( Dz. U. z dnia 24 września 2013r poz. 1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.***

*Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej ofert na Wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania w systemie „ zaprojektuj- wybuduj”*

*Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument ZAMAWIAJĄCEGO stanowi podstawę do:*

*- przeprowadzenia procedury wyboru WYKONAWCY w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,*

- przygotowania oferty WYKONAWCY
- zawarcia umowy na Wykonanie zadania ( dokumentacji projektowej i robót budowlanych)

## **A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącego PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH na terenie miasta i gminy SKAŁA. Obiekt funkcjonuje na terenie nieczynnych warsztatów remontowych w sąsiedztwie dawnej cegielni.*

*Istniejący stan techniczny wprowadza ograniczenia właściwego zagospodarowania zbieranych odpadów.*

*Istniejące budynki oraz plac manewrowy wymagają podjęcia działań inwestycyjnych w celu należytego wykorzystania obiektów w których mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane w sposób selektywny.*

*Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ” składa się z dwóch części:*

- 1. Opracowanie dokumentacji projektowej*
- 2. Wykonanie przebudowy istniejących obiektów*

*Zamówienie obejmuje: przebudowę obiektów istniejących oraz wykonanie nowych dla poprawy warunków przyjmowania odpadów komunalnych zbierany w sposób selektywny.*

*Istniejące obiekty to:*

- budynek administracyjny (2)*
- budynek wielofunkcyjny (3)*
- budynek gospodarczo-składowy (4)*
- budynek garażowy (14)*
- budynek gospodarczy (13)*
- rampa najazdowa (11)*

- plac manewrowy (18)
- ogrodzenie (20)

*Ponadto Zamawiający zamierza zainstalować:*

- elektroniczną wagę najazdową 60ton,
- wykonać rampę najazdową na boksy kontenerowe
- wykonać zadaszenie boksów kontenerowych
- zainstalować odnawialne źródła energii:
  - ogniwa fotowoltaiczne,
  - kolektory solarne,
  - solarne lampy oświetleniowe.

*Istniejące budynki po przejściu procesu przebudowy pełnić będą funkcję zgodnie z przyjętym systemem organizacji PSZOK -u.*

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające obiekty PSZOK -u**

*Wszystkie budynki są o konstrukcji murowanej, przykryte stropodachem żelbetowym jednospadowym. Pomieszczenia magazynowo- garażowe przykryte dachem o konstrukcji drewnianej. (3d). Pokrycie wykonane z blachy stalowej. Budynek gospodarczo- składowy (4) przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji metalowej. Pokrycie stanowi eternit i blacha.*

- **budynek (nr 2)** – pełni funkcję obiektu administracyjnego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji pełnić będzie funkcję portierni.
- **budynek (nr 3)** – obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu magazynowo-garażowym z halą magazynową i rampą. Po przebudowie w obiekcie zlokalizowana zostanie część administracyjno- socjalna w części północnej, w której znajdować się będą pomieszczenia:
  - biurowe
  - sala narad

- *sanitariaty*
- *kotłownia*
- *wiatrołap*

*oraz pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracowników zatrudnionych przy obsłudze punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.*

*W części środkowej ( boks nr 3) zlokalizowany jest magazyn sprzętu i części zamiennych.*

*W części południowej znajduje się hala rozdrabniacza odpadów z przeznaczeniem ich na paliwo alternatywne.*

*Pomieszczenie magazynowe z garażem śmieciarki znajduje się w sąsiedztwie hali rozdrabniacza.*

- ***budynek (nr 4)*** - wielofunkcyjny, w którym znajdować się będą wyodrębnione boksy o przeznaczeniu:

- *magazyn zużytego sprzęt AGD i RTV*
- *odpady wielkogabarytowe*
- *punkt demontażu i napraw ( przygotowanie do ponownego użycia)*
- *punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów, celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców.*

*Obiekt wyposażony jest w rampę wyładowczą.*

- ***budynek (nr 14)*** - garażowo- warsztatowy do wykonywania remontów i napraw bieżących maszyn, sprzętu i pojazdów oraz garażowania maszyn i narzędzi niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania PSZOK -u i należytego utrzymania porządku i czystości na terenie gminy.

- ***budynek ( nr 13)*** - obiekt gospodarczy zakwalifikowany do wyburzenia

- **Rampa najazdowa (nr 11)** do przyjmowania zmieszanych odpadów komunalnych zapewniająca bezpośredni wyładunek do kontenerów wysokich oraz bioodpadów.

- **Plac manewrowy (nr 18)** - zapewniający komunikację po terenie placu o nawierzchni częściowo utwardzonej masą bitumiczną, betonem, częściowo żwirem

- **Droga dojazdowa ( nr 19)** - droga gminna o nawierzchni utwardzonej żużlem wielkopieczowym w bardzo złym stanie technicznym

- **Ogrodzenie placu ( nr 20)** – z siatki stalowej, skorodowane i zniszczone.

**Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmuje przebudowę istniejących obiektów oraz Wykonanie nowych obiektów usprawniających funkcjonowanie PSZOK-u . Po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego możliwe będzie zbieranie 18-tu wyselekcjonowanych frakcji odpadów:**

1. zużyty sprzęt AGD i RTV (4a),
2. odpady wielkogabarytowe (4b)
3. plastik (7.I)
4. szkło (7.II)
5. papier (7.III)
6. odzież (7.IV)
7. gruz (odpady budowlane i rozbiórkowe ) (7.V)
8. metal (7.VI)
9. odpady zawierające azbest (8)
10. zużyte opony samochodowe (12)
11. odpady zmieszane (komunalne) (9.VII), (9.VIII)
12. bioodpady (9.IX)
13. przeterminowane lekarstwa (22)

*14. zużyte baterie (23)*

*15. zużyte akumulatory (26)*

*16. opakowania i resztki farb, kleju, lakierów (27)*

*17. zużyte świetlówki i żarówki (28)*

*18. opakowania po środkach ochrony roślin, przeterminowane środki ochrony roślin (29)*

*Oraz utworzone zostaną:*

*- punkt napraw (przygotowania do ponownego użycia) (4c)*

*- punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów, celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców (4d).*

***Wszystkie punkty Selektywnego odbioru odpadów zostaną oznakowane tabliczkami informacyjnymi. Ze szczególnym oznaczeniem miejsc składowania odpadów niebezpiecznych.***

### **Opis robót.**

**1. Montaż bramy wjazdowej i wyjazdowej (nr 1) przesuwnej szer. mb 5,00 otwieranej elektronicznie poprzez czytnik kodu**

*- montaż furtki wejściowej szer. mb 1,20 otwieranej elektronicznie poprzez czytnik kodu*

*- montaż bramy wyjazdowej (nr 5) szer. mb 5,00 otwieranej na pilota służącej do niezależnego odbioru kontenerów z odpadami zmieszany (komunalnymi).*

**2. Przebudowa budynku portierni (nr 2)**

*obiekt o pow. zabudowy m<sup>2</sup> 58,85*

*Zakresem robót objęte zostanie:*

*- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm. Pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym.*

*Powierzchnia dachu obiektu m<sup>2</sup> 70,20.*



- rynny i rury spustowe
- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy kolor elewacji pastelowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku portierni obok furtki wejściowej ustawione zostaną:

- pojemnik na zużyte baterie (23)
- pojemnik na przeterminowane lekarstwa (22)

### **3. Budynek wielofunkcyjny (nr 3)**

- pow. zabudowy  $m^2$  312,75

#### **a) część administracyjno-socjalna $m^2$ 90,24**

1. wiatrołap  $m^2$  8,70
2. biuro  $m^2$  8,64
3. biuro  $m^2$  9,00
4. pokój narad  $m^2$  23,96
5. kotłownia  $m^2$  4,00
6. jadalnia  $m^2$  9,00
7. przedsionek  $m^2$  4,93
8. wc  $m^2$  1,17
9. przedsionek  $m^2$  1,17
10. wc  $m^2$  1,17
11. szatnia brudna  $m^2$  8,00
12. szatnia+ prysznic  $m^2$  10,50

#### **b) część magazynowa : magazyn sprzętu i części zamiennych $m^2$ 48,00**

#### **c) hala rozdrabniacza do produkcji paliwa alternatywnego $m^2$ 43,20.**

Rozdrabniacz znajduje się na wyposażeniu obiektu.

**d) pomieszczenie magazynowe + garaż śmieciarki m<sup>2</sup> 72, 39.**

Konieczne jest zwiększenie wysokości o około 1,50m oraz Wykonanie nowej konstrukcji dachu- metalowej o pokryciu z blachy stalowej o profilu trapezowym

Cały budynek zostanie poddany przebudowie i będzie przystosowany do potrzeb zgodnie z przeznaczeniem.

Zakresem robót objęte zostanie:

- Wykonanie nowej drewniane konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm (część 3a, 3b, 3c). Pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym, wraz z nowa konstrukcją metalowa dachu i pokryciem dachowym nad garażem śmieciarki z blachy stalowej o profilu trapezowym.

-rynny i rury spustowe

- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy kolor elewacji pastelowy,

- wewnętrzne roboty wykończeniowe i instalacyjne

- bramy wjazdowe segmentowe

- stolarka okienna i drzwiowa

**4. Budynek wielofunkcyjny –pow. zabudowy m<sup>2</sup> 217,27 (nr 4)**

Obiekt wyposażony w rampę rozładunkową. Zakresem robót objęte zostanie:

- pokrycie blachą stalową o profilu trapezu na istniejącej konstrukcji metalowej

- rynny i rury spustowe

- tynki wewnętrzne

- elewacja obiektu systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy kolor elewacji pastelowy.

- instalacja wewnętrzna elektryczna,

- posadzka

< część „a” – magazynowanie sprzętu AGD i RTV m<sup>2</sup> 52,06

< część „b” – magazynowanie odpadów wielkogabarytowych m<sup>2</sup> 52,06

< część „c” – demontaż i naprawa (przygotowanie do ponownego użycia)

< część „d” – punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców

#### **5. Pomieszczenie garażowo- warsztatowe – pow. zabudowy m<sup>2</sup> 163,20 (nr 14)**

Przeznaczone na garażowanie narzędzi i sprzętu niezbędnego do obsługi PSZOK -u oraz właściwego utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Do garażowania sprzętu przeznaczone zostaną trzy boksy, boks czwarty pełnić będzie funkcję warsztatową. Zakresem robót objęte zostanie:

- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym,
- rynny i rury spustowe
- tynki wewnętrzne
- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm; tynk cienkowarstwowy, kolor elewacji pastelowy,
- instalacja elektryczna,
- bramy wjazdowe segmentowe

#### **6. Pomieszczenia gospodarcze- pow. zabudowy m<sup>2</sup> 125,40 (nr 13)**

Obiekt przeznaczony do rozbiórki- murowany z dachem jednospadowym

#### **7. Rampa najazdowa ( nr 11) o pow. m<sup>2</sup> 246,75**

- nawierzchnia najazdu gruntowa utwardzona

Po przebudowie nawierzchnia z mas bitumicznych SMA gr. 6cm

Zapewnienie dojazdu do bezpośredniego wyładunku do kontenerów wysokich bioodpadów i zmieszanych odpadów komunalnych.

Przy rampie od strony południowej ustawione zostaną kontenery na następujące odpady:

- kontener wysoki na bioodpady (9.IX)
- kontener na zużyte akumulatory (26)

- kontener na farby, lakiery, kleje (27)
- kontener na świetlówki i żarówki (28)
- kontener na opakowania po środkach ochrony roślin, przeterminowane środki ochrony roślin (29).

Od strony wschodniej ustawione zostaną 2 kontenery wysokie ( 9.VII), (9.VIII) na odpady zmieszane ( komunalne).

## **8. Demontaż istniejącej linii eNN**

Rozbiórka linii napowietrznej eNN mb 105,00 wraz ze słupami na terenie obiektu szt. 3

## **9. Oświetlenie placu manewrowego- OODNAWIALNE ŹRÓDŁO ENERGII.**

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami solarnymi ulicznymi wysokości 5,0m, LED 15W, z czujnikiem ruchu i pilotem zdalnego sterowania szt. 11.
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,40kW (20 paneli – m<sup>2</sup> 32,00),
- na dachu budynku nr 14 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,05kW (15 paneli - m<sup>2</sup> 26,00),
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji solarnej kolektory słoneczne próżniowe do ciepłej wody użytkowej kW4,80 – szt. 20.

## **10. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe ( nr 7) m<sup>2</sup> 228,00**

Wykonanie rampy najazdowej ograniczonej murem żelbetowym wraz z wydzieleniem boksów pod kontenery na odpady segregowane . Nawierzchnia z mas bitumicznych SMA gr. 6cm

W boksach kontenerowych ustawione zostaną kontenery niskie na następujące rodzaje odpadów:

< I - plastik

- < *II - szkło*
- < *III - papier*
- < *IV - odzież*
- < *V – gruz*
- < *VI – metal*

#### **11. Zadaszenie nad boksami na odpady ( nr 10) m<sup>2</sup> 130,00**

*Dach o konstrukcji stalowej- konstrukcja i pokrycie. Zadaszenie ma na celu ograniczyć wilgotność odzyskanych odpadów, jak również powstawaniu zanieczyszczonych wód opadowych z terenu magazynowanych odpadów.*

#### **12. Elektroniczna waga najazdowa- 60ton ( nr 6)**

*Zabudowa elektronicznej wagi najazdowej do ważenia przyjmowanych odpadów w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.*

#### **13. Miejsce czasowego magazynowania zużytych opon samochodowych (nr 12) m<sup>2</sup> 100,00**

*Urządzenie miejsca składowania poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA o gr. 6,0cm i podbudową.*

#### **14. Miejsce składowania odpadów zawierających azbest (nr 8) m<sup>2</sup> 64,00**

*Urządzenie miejsca składowania poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA o gr. 6,0cm wraz z podbudową. Na całej długości składowiska droga technologiczna o szer. 4,50m.*

*Odpady zawierające azbest składowane będą na paletach transportowych o masie załadunku około 1,5Mg. Na wydzielonej powierzchni można ustawić około 60 palet transportowych zezwalających na składowanie do 90Mg odpadów zawierających azbest.*

#### **15. Wykonanie wyjazdu na drogę gminną (nr 5)**

*Wyjazd dla odbioru kontenerów na zmieszane odpady komunalne.*

**16. Utwardzony plac manewrowy (nr 18) m<sup>2</sup> 3 736,00**

Wykonanie placu manewrowego o nawierzchni bitumicznej SMA gr. 6,0cm i podbudową umożliwiającą dojazd do wszystkich obiektów PSZOK -u.

Ograniczenie placu manewrowego od terenów zielonych krawężnikiem drogowym. Opaski wokół budynku nr 3 i nr 4 ograniczone obrzeżem betonowym trawnikowym.

**17. Droga dojazdowa wraz z wjazdem i wyjazdem (nr 19) m<sup>2</sup> 425,75**

Nawierzchnia bitumiczna SMA gr.6,0cm z podbudową na odcinku od istniejącej nawierzchni bitumicznej do bramy wyjazdowej nr 5

**18. Tereny zielone (nr 21) m<sup>2</sup> 784,00**

- nasadzenie zieleni izolacyjnej ( strefa ochronna) m<sup>2</sup> 320,00- krzewy, drzewa
- wykonanie trawników m<sup>2</sup> 464,00

**19. Kanalizacja deszczowa**

Wykonanie przykanalika PP200 mb 8,0 wraz z kratką uliczną i studnią wodościekową przed stanowiskami boksów z odpadami odzyskanymi ( selektywnymi).

**20. Monitoring terenu PSZOK -u wpustów 8**

Wykonanie monitoringu CCTV i systemu kontroli dostępu z centralką na portierni obiektu. Montaż kamer na słupach oświetleniowych.

**21. Ogrodzenie terenu PSZOK -u mb 320,50**

Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. Wykonanie ogrodzenia panelowego z elementów stalowych z drutu  $\varnothing$  5mm na podmurówce betonowej prefabrykowanej.

## **22. Organizacja ruchu na terenie obiektu**

- Wykonanie oznakowań poziomych i pionowych na placu manewrowym.

### **1.1.1. Opis funkcjonalny**

Działalność Zakładu polegać będzie na selektywnym zbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców gminy SKAŁA.

Zbierane będą odpady obojętne i jednorodne, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Gromadzone będą na kontrolowanym składowisku, które nie wymaga szczególnych zabezpieczeń w celu ochrony środowiska.

Zbierane będą odpady wysegregowane w 18-tu frakcjach w następujących rodzajach:

#### **1. PLASTIK**

##### WRZUCAMY:

- Butelki plastikowe po napojach,
- Plastikowe nakrętki z butelek,
- Twarde tworzywa sztuczne,
- Czyste kubki po produktach mlecznych,
- Butelki i opakowania po kosmetykach i środkach czystości,
- Plastikowe tacki po owocach i warzywach,
- Czyste jednorazowe naczynia i sztucce,
- Worki i torebki plastikowe, reklamówki,
- Opakowania wielomateriałowe (kartony po mleku, napojach, sokach).

##### NIE WRZUCAMY:

- Butelek, puszek i opakowań po klejach, rozpuszczalnikach, olejach samochodowych,
- Pojemników po smarach, farbach i lakierach,
- Styropianów,

- *Opakowań po lekach, zużytych strzykawek, igieł oraz przyrządów do przetwarzania płynów, lekarstw, krwi i jej preparatów,*
- *Opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych.*

## **2. SZKŁO**

### WRZUCAMY:

- *Butelki i słoiki po napojach i żywności ( w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych),*
- *Szklane opakowania po kosmetykach ( o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).*

### NIE WRZUCAMY:

- *Ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów*
- *Szklą okularowego,*
- *Zniczy z zawartością wosku,*
- *Żarówek i świetlówek,*
- *Reflektorów,*
- *Opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,*
- *Luster,*
- *Szyb okiennych i zbrojonych,*
- *Monitorów i lamp telewizyjnych,*
- *Termometrów i strzykawek*

## **3. PAPIER**

### WRZUCAMY:

- *opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)*
- *katalogi, ulotki, prospekty,*
- *gazety i czasopisma,*
- *papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,*
- *zeszyty i książki,*
- *papier pakowy,*



- torby i worki papierowe

**NIE WRZUCAMY:**

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- papieru zatuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- kartonów po mleku i napojach,
- papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach budowlanych,
- tapet,
- pieluch jednorazowych i podpasek,
- zatuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych,
- ubrań

**4. BIO**

**WRZUCAMY:**

- Odpady stanowiące część roślin, liście, gałęzie
- Odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych oraz targowisk,
- Skoszoną trawę
- Trociny

**NIE WRZUCAMY:**

- Wymienionych wcześniej zanieczyszczonych odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów.

**5. ODPADY WIELKOGABARYTOWE**

Odpady komunalne powstające w domach, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych pojemnikach, workach i kontenerach na śmieci. Do tej grupy odpadów zaliczamy:

- Stoły

- *Krzesta*
- *Sofy*
- *Szafy*
- *Tapczany*
- *Łóżka*
- *Fotele*
- *Dywany*
- *Materace*
- *Wykładziny*
- *Pierzyny*
- *Rowery*
- *Wózki dziecięce*
- *Zabawki dużych rozmiarów itp.*

*Nie zaliczamy:*

- *Wszelkiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płoty, wanny, umywalki, muszle toaletowe, lub sputczki, grzejniki, płytki, rolety jak również części samochodowe, motorowery, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe, worki na śmieci lub kartony z odpadami domowymi. Sprzęt elektryczny i elektroniczny.*

## **6. GRUZ**

*Odpady budowlane:*

- *gruz ceglany, tynkarski, betonowy*
- *drewno z rozbiórki*
- *Płyty kartonowo-gipsowe*
- *Szkló okienne, drzwiowe*
- *Stolarka okienna i drzwiowa*
- *Materiały pokryć dachowych*
- *Odpady instalacyjne*

- *Wszelkie inne frakcje powstałe w trakcie prac remontowych, budowlanych czy rozbiórkowych.*

## **7. AGD, RTV**

*Elektro-odpady – grupa odpadów obejmująca zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Do elektro-odpadów zalicza się:*

- *elektryczne urządzenia gospodarstwa domowego,*
- *sprzęt teleinformatyczny,*
- *telekomunikacyjny,*
- *audiowizualny,*
- *oświetleniowy,*
- *medyczny,*
- *narzędzia elektryczne i elektroniczne,*
- *automaty,*
- *czujniki,*
- *urządzenia pomiarowe itp.*

*Wyróżnia się 10 grup Elektro-odpadów:*

- 1. Wielkogabarytowe urządzenia gospodarstwa domowego*
- 2. Małogabarytowe urządzenia gospodarstwa domowego*
- 3. Sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny*
- 4. Sprzęt audiowizualny*
- 5. Sprzęt oświetleniowy*
- 6. Narzędzia elektryczne i elektroniczne z wyjątkiem wielkogabarytowych, stacjonarnych narzędzi przemysłowych*
- 7. Zabawki, sprzęt rekreacyjny i sportowy,*
- 8. Wyroby medyczne z wyjątkiem wszystkich wszczepianych i skażonych produktów*
- 9. Przyrządy do nadzoru i kontroli.*
- 10. Automaty do wydawania*

## **8. OPONY**

*Czasowe magazynowanie zużytych opon w celu przekazania ich do odzysku. Opony będą przekazywane jednostką posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami. Magazynowane będą zużyte opony o średnicy zewnętrznej do 1400mm.*

## **9. ODZIEŻ**

*Materiały tekstylne przeznaczona do utylizacji w postaci:*

- odzieży używanej*
  - wyposażenia wnętrz (firany, zasłony, kotary itp.)*
- jak również pochodzące ze złomowanych pojazdów tekstylia.*

## **10.ODPADY ZMIESZANE (KOMUNALNE)**

### WRZUCAMY:

- Zużyte środki higieny osobistej ( jak wata, pieluchy, chusteczki higieniczne)*
- Resztki żywności*
- Odpady nie należące do żadnej grupy odrębnej.*

### NIE WRZUCAMY:

- Odpadów budowlanych,*
- Odzieży i tekstyliów,*
- Zużytych opon, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,*
- Zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,*
- Zużytych baterii i akumulatorów,*
- żarówek, świetlówek,*
- Leków i chemikaliów*

## **11.METAL**

### WRZUCAMY:

- Puszki po napojach i konserwach,*
- Kapsle i inne elementy metalowe,*

- *Metalowe zakrętki ze stoi i stoiczków.*

**NIE WRZUCAMY:**

- *Puszek i innych elementów po farbach, lakierach, środkach chwastobójczych i owadobójczych.*

**12.AZBEST**

*Magazynowanie azbestu – czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem.*

*Czasowe gromadzenie odbywać się będzie w wydzielonym oznakowanym sektorze Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych pomiędzy dostawą (demontaż z obiektów budowlanych) a odbiorem przez Koncesjonowany Zakład Utylizacji Odpadów Niebezpiecznych.*

*Zabezpieczenie magazynowania poprzez:*

*- nieprzepuszczalne utwardzone podłoże masa bitumiczna SMA gr 6,0cm wraz z podbudową*

*- palety transportowe ustawione na podłożu wzdłuż drogi technologicznej – dla łatwego transportu.*

*- płyty azbestowe szczelnie owinięte folią polietylenową o gr. nie mniejszej niż 0,2mm w stanie wilgotnym ułożone na palecie transportowej.*

*- odpady pozostające w kontakcie z azbestem włożone w worki z folii polietylenowej o gr. nie mniejszej niż 0,2mm a następnie umieszczone w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelnie zamknięte.*

*- wyroby i odpady zawierające azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż  $1000\text{kg}\cdot\text{m}^{-3}$  zestalone przy użyciu cementu a następnie po utwardzeniu szczelnie opakowane w folie polietylenowa o gr. nie mniejszej niż 0,2mm*  
**STAŁA KONTROLA SZCZELNOŚCI OPAKOWAŃ.**

**WSZYSTKIE WYROBY ZAWIERAJĄCE AZBEST ORAZ ODPADY LUB MIEJSCA ICH WYSTĘPOWANIA POWINNY BYĆ OZNAKOWANE W SPOSÓB WIDOCZNY I TRWAŁY. WYSOKOŚĆ ZNAKU POWINNA WYNOŚIĆ 5cm A SZEROKOŚĆ CO NAJMNIEJ 2,5cm JEŻELI WYRÓB**

*ZAWIERA KROKIDOLIT (AZBEST NIEBIESKI) STANADARDOWO STOSOWANY ZWROT „ZAWIERA AZBEST” POWINIEN BYĆ ZASTĄPIONY ZWROTEM „ ZAWIERA KROKIDOLIT – AZBEST NIEBIESKI”.*

### **13. LEKI**

*Leki po przekroczeniu daty ważności stają się odpadami kwalifikowanymi jako **niebezpieczne**. Leky należy składować w specjalnie przeznaczonym oraz oznaczonym kontenerze, które to docelowo poddane zostaną utylizacji.*

*Do pojemnika wrzucamy zarówno leki wydawane na receptę, bez recepty, wyroby medyczne ( czopki, krople) jak i suplementy diety.*

#### WRZUCAMY:

- tabletki lub kapsułki
- syropy w buteleczkach, należy uważać aby się nie stłukły
- maści i kremy wrzucamy w tubkach
- aerozole w nieuszkodzonych opakowaniach,
- zastrzyki w ampułkach.

#### NIE WRZUCAMY:

- papierowych opakowań, ulotek
- zużytych środków opatrunkowych
- strzykawek i igieł
- termometrów rtęciowych – przyjmowane oddzielnie.

### **14. BATERIE I AKUMULATORY**

*Odpady które po użyciu stają się odpadami o charakterze **niebezpiecznym**. Właściwe gromadzenie, przechowywanie pozwolą docelowo na odzysk wartości surowcowych.*

*Specjalnie przeznaczone i oznaczone kontenery zniwelują przenikanie baterii oraz akumulatorów (zwłaszcza niewielkich gabarytów) do odpadów komunalnych , a tym samym pozwolą na osiągnięcie poziomu wyznaczonego*

w Dyrektywie 2006/66/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 6 września 2006r.

### **15.ŚWIETKÓWKI I ŻARÓWKI**

Odpady które po użyciu stają się odpadami o charakterze **niebezpiecznym**. Właściwe gromadzenie, przechowywanie zapobiegnie wydostaniu się pary rtęci i luminoforu. Specjalnie przeznaczone i oznaczone kontenery zniwelują przenikanie świetlówek oraz żarówek do odpadów komunalnych.

### **16.FARBY, LAKIERY, KLEJE.**

Odpady niebezpieczne :

Kontener specjalnie oznakowany.

#### WRZUCAMY:

- opakowania zawierające resztki farb
- opakowania zawierające resztki lakierów,
- opakowania zawierające resztki rozpuszczalników
- opakowania zawierające resztki środków impregnacji drewna.

Należy uważać na rozlanie się produktów.

### **17.OPAKOWANIA ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN.**

Odpady niebezpieczne

Kontener specjalnie oznakowany

#### WRZUCAMY:

- opakowania po środkach toksycznych dla ludzi, pszczół lub organizmów wodnych
- tylko opakowania jednostkowe, czyli te które mają bezpośredni kontakt z preparatem.
- opakowania opróżnione 3 – krotnie wyplukane.
- przeterminowane środki ochrony roślin.

Proces odbioru odpadów rozpoczyna się na elektronicznej wadze najazdowej

- kontrola składu dostarczonych odpadów
- ważenie dostarczonych odpadów

- *kierowanie pojazdu na właściwe stanowisko składowania odpadów*
- *wyładunek odpadów w miejscu składowania*
- *rozdrabnianie odpadów przeznaczonych do produkcji paliwa alternatywnego w hali rozdrabniacza*
- *demontaż odpadów wielkogabarytowych i elektro-odpadów oraz naprawa (przygotowanie do ponownego użycia)*
- *przyjmowanie rzeczy używanych nie stanowiących odpadów celem umożliwienia ich ponownego użycia przez mieszkańców*
- *czasowe magazynowanie opon samochodowych w celu przekazania do utylizacji uprawnionym podmiotom*
- *stała kontrola zabezpieczenia odpadów zawierających azbest. Wszystkie przyjmowane odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach w odpowiednich pojemnikach i kontenerach.*

### ***1.1.2. Elementy niezbędne do uwzględnienia w opracowaniu projektowym.***

- *uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii do uzyskania pozwolenia na Wykonanie robót budowlanych gwarantujących osiągnięcie zamierzonego celu planowanej inwestycji.*
- *opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania PSZOK-u*
- *sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych dla branży konstrukcyjno- architektonicznej, instalacyjnej i sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej, drogowej.*
- *opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru wszystkich realizowanych robót budowlanych*
- *przygotowanie przedmiarów robót*
- *Wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu na placu manewrowym*



- *opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż*
- *pozyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień koniecznych do uzyskania skutecznych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego*
- *przekazanie Zamawiającemu całości opracowania w formie cyfrowej na nośniku CD w plikach PDF, dwg*
- *uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego*

### **1.1.3 Nadzór autorski**

*a. wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art.20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2015r poz.443 z dnia 27 marca 2015r)*

- *stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,*
- *wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w trakcie realizacji zadania*
- *uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego*
- *uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w trakcie procesu wykonawczego,*
- *ściśła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego ,*
- *udział w komisjach odbiorczych i naradach technicznych na budowie,*
- *związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,*
- *bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy, bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde wezwanie ,celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w procesie realizacji wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej ( przyjazd powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty*

*zawiadomienia - fax, telefon, email lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie).*

#### ***1.1.4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji Projektowej***

- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego,*
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu objętego zadaniem inwestycyjnym,*
- wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego zgodnie z opracowaną dokumentacją,*
- wykonanie robót pomiarowych przez uprawnionego geodetę,*
- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,*
- uporządkowanie obszaru przylegającego do terenu prowadzonych robót,*
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiaru ilości zrealizowanych robót*
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w plikach dxf, dgn, KCD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej*
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.*
- przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji i sporządzenie operatu kolaudacyjnego – egz.2, który ma zawierać :*  
*umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikowych (zakrywanych), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklarację zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania*

*techniczne WYKONAWCY, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z klauzulą ośrodka geodezyjnego o przyjęciu do zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, wymagane oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy o wykonaniu zgodnie z przepisami.*

*Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane obowiązującymi przepisami.*

## **II OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

*Obiekt objęty zadaniem inwestycyjnym położony jest w miejscowości CIANOWICE Obr. Geodezyjny Nr 002 na dz. nr ew. 548, 12/8, 12/9, 12/10. Działki o nr ew. 12/9, 12/10 zagospodarowane są istniejącymi obiektami PSZOK -u. Działki o nr ew. 548, 12/8 stanowią tereny komunikacyjne ( droga dojazdowa do obiektu). Teren przeznaczony pod działalność Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych posiada powierzchnię **m<sup>2</sup> 5 548***

*Droga dojazdowa posiada w części nawierzchnię bitumiczną na połączeniu z drogą wojewódzką, w dalszej części nawierzchnię utwardzoną żużlem wielkopieczowym w bardzo złym stanie technicznym.*

*Na terenie obiektu wykonana jest instalacja kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej.*

*Istniejące budynki wymagają przebudowy i przystosowania do potrzeb PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH.*

*Istniejąca nawierzchnia placu manewrowego wymaga wykonania nowej nawierzchni oraz przebudowy w taki sposób, aby był możliwy dojazd do wszystkich obiektów istniejących i planowanych.*

*Zakład nie posiada monitoringu, oświetlenie terenu jest niewystarczające, ogrodzenie zniszczone, brak zaplecza socjalno- administracyjnego, brak wagi samochodowej do ważenia przyjmowanych odpadów.*

### **III OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

*Planowana do realizacji operacja przebudowy istniejącego PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH gm. SKAŁA*

*Wymaga wykonania następującego zakresu robót budowlanych:*

#### **A. budynek portierni (nr 2) o pow. zabudowy m<sup>2</sup> 58,85**

- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm, pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym, powierzchnia dachu m<sup>2</sup> 70,20,
- rynny i rury spustowe
- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy kolor elewacji pastelowy m<sup>2</sup> 97,20

#### **B. Budynek wielofunkcyjny (nr 3) o pow. zabudowy m<sup>2</sup> 312,75**

a. Przeznaczenie dwóch istniejących boksów na cele administracyjno-socjalne m<sup>2</sup> p.u 90,24

- ścianki działowe m<sup>2</sup> 120,00
- tynki wewnętrzne ( ściany, sufity) m<sup>2</sup> 504,00
- okładziny kabin prysznicowych i WC m<sup>2</sup> 21,45
- warstwa wyrównawcza pod posadzki m<sup>2</sup> 90,24
- posadzki ( terakota) m<sup>2</sup> 48,64
- podłoga ( panele – pom. biurowe, pokój narad ) m<sup>2</sup> 41,60
- stolarka okienna 150 x 150 szt.4  
90 x 150 szt. 1
- drzwi zewnętrzne pełne stalowe ( kotłownia) szt. 1
- drzwi wejściowe przeszklone 90x 205 szt.1
- drzwi wewnętrzne 90x 205 szt. 11
- roboty malarskie wewnętrzne m<sup>2</sup> 482,55
- instalacja wodociągowa zewnętrzna – podłączenie budynku z rur PE 40x 3,7 mb 3,00

- instalacja wodociągowa wewnętrzna – punktów poboru 9
- instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzna PVC -U  $\phi 160 \times 4,7$  mb 30,5  
( włączenie do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne)
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna – punktów poboru 9
- instalacja gazowa + kocioł gazowy 24kW + komin ( ogrzewanie + ciepła woda użytkowa)
- instalacja i urządzenia zaopatrzenia w ciepło  $m^2$  p.u. 90,24
- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne  $m^2$  p.u. 90,24
- biały montaż  $m^2$  p.u. 90,24
- wyposażenie pomieszczeń:
  - fotele tapicerowane szt.2
  - krzesła tapicerowane szt. 10
  - stół konferencyjny szt. 1
  - biurko dyrektorskie dł. ponad 1,40m szt. 1
  - biurko pracownicze dł. ponad 1,40m szt. 1
  - regał biurowy drewniany szt. 5
  - szafa ubraniowa drewniana szer. do 100cm szt.1
  - stół do jadalni szt. 1
  - taborety szt. 6
  - szafy ubraniowe metalowe szer. do 120cm szt. 4
  - ławka (szatnia) szt. 2

b. część magazynowa (magazyn sprzętu i części zamiennych)  $m^2$  48,00

- tynki wewnętrzne (ściany + sufit)  $m^2$  124,50
- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne  $m^2$  p.u. 48,00
- roboty malarskie wewnętrzne  $m^2$  124,50
- warstwa wyrównawcza pod posadzki  $m^2$  48,00
- posadzka betonowa gr 10cm  $m^2$  48,00
- brama garażowa segmentowa 300\*250 szt. 1

c. hala rozdrabniacza m<sup>2</sup> 43,20

- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne m<sup>2</sup> p.u. 43,20
- warstwa wyrównawcza pod posadzki m<sup>2</sup> 43,20
- posadzka betonowa gr. 15cm m<sup>2</sup> 43,20
- brama garażowa segmentowa 270\*270 szt. 1
- tynki wewnętrzne ( ściany + sufit) m<sup>2</sup> 138,11
- roboty malarskie wewnętrzne m<sup>2</sup> 138,11

d. pomieszczenie magazynowe + garaż śmieciarki m<sup>2</sup> 72,39

- demontaż istniejącej konstrukcji dachu (więźba drewniana, blacha falista) m<sup>2</sup> 91,00
- budowa ściany konstrukcyjnej o wys. 1,50m gr 40cm o długości mb 24,10 m<sup>3</sup> 14,46
- dach o konstrukcji metalowej m<sup>2</sup> 91,00
- dach – pokrycie z blachy stalowej o profilu trapezowym m<sup>2</sup> 91,00
- rynny i rury spustowe m<sup>2</sup> połąci dachu 91,00
- brama garażowa segmentowa 500\*400 szt.1
- drzwi dwuskrzydłowe stalowe 200\*250 szt. 1
- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne m<sup>2</sup> p.u. 72,39
- warstwa wyrównawcza pod posadzki m<sup>2</sup> 72,39
- posadzka betonowa gr. 20cm m<sup>2</sup> 72,39
- tynk wewnętrzny (ściany) m<sup>2</sup> 159,00
- roboty malarskie wewnętrzne m<sup>2</sup> 159,00

e. komunikacja zewnętrzna (rampa, schody)

- schody zewnętrzne wejściowe –konstrukcja m<sup>2</sup> 3,00
- rampa + schody (licowanie –lastrico) m<sup>2</sup> 38,45

f. pokrycie dachowe na części administracyjno –socjalne, magazynowej, hali rozdrabniacza m<sup>2</sup> 258,72

- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm ( część 3a, 3b, 3c). Pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym m<sup>2</sup> 258,72,
- rynny i rury spustowe,

g. elewacja obiektu

- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy, kolor elewacji pastelowy m<sup>2</sup> 307,81.

**C. Budynek wielofunkcyjny (nr 4) o pow. zabudowy m<sup>2</sup> 217,27**

- demontaż istniejącego pokrycia – eternit i blacha stalowa m<sup>2</sup> 242,77 na konstrukcji metalowej
- dach o konstrukcji metalowej m<sup>2</sup> 242,77
- dach – pokrycie z blachy stalowej o profilu trapezowym m<sup>2</sup> 242,77
- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne m<sup>2</sup> p.u. 182,07
- rynny i rury spustowe m<sup>2</sup> poł. dachu 242,77
- tynki wewnętrzne ściany m<sup>2</sup> 194,73
- elewacja obiektu systemowa – styropian gr. 15cm , tynk cienkowarstwowy, kolor elewacji pastelowy m<sup>2</sup> 157,40
- warstwa wyrównawcza pod posadzki m<sup>2</sup> 182,07
- posadzka betonowa (hala + rampa) gr. 10cm m<sup>2</sup> 208,02
- roboty malarskie wewnętrzne m<sup>2</sup> 194,73

**D. Pomieszczenie garażowo-warsztatowe (14) o pow. zabudowy m<sup>2</sup> 163,20**

- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne m<sup>2</sup> p.u. 134,16
- dach o konstrukcji drewnianej, izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 15cm, pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym m<sup>2</sup> 163,20
- rynny i rury spustowe m<sup>2</sup> poł. dachu 163,20



- tynki wewnętrzne (ściany + sufit)  $m^2$  327,76
- elewacja obiektu system elewacyjny- styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy, kolor pastelowy  $m^2$  130,20
- bramy garażowe segmentowe 300\*300 szt. 4
- warstwa wyrównawcza pod posadzki  $m^2$  134,16
- posadzka betonowa gr. 15cm  $m^2$  134,16
- roboty malarskie wewnętrzne  $m^2$  327,76

#### **E. Elektroniczna waga najazdowa 60 ton (6)**

- elektroniczna waga najazdowa 3,00\*16,00 kpl. 1
- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne (zasilenia) mb 7,0

#### **F. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe (7) $m^2$ 228,00**

- wykopy pod fundamenty ścian oporowych  $m^3$  22,80
- fundamenty żelbetowe (beton C16, stal AIII)  $m^3$  22,80
- ściany żelbetowe rampy i boksów kontenerowych (beton C16, stal AIII)  $m^3$  21,05
- nasyp z kruszywa drogowego zagęszczonego  $m^3$  85,50

#### **G. Oświetlenie placu manewrowego- ODNAWIALNE ŹRÓDŁO ENERGII.**

- wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami solarnymi ulicznymi wysokości 5,0m, LED 15W, z czujnikiem ruchu i pilotem zdalnego sterowania szt. 11.
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,40kW (20 paneli –  $m^2$  32,00),
- na dachu budynku nr 14 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,05kW (15 paneli -  $m^2$  26,00),
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji solarnej kolektory słoneczne próżniowe do ciepłej wody użytkowej kW4,80 – szt. 20.



#### **H. Bramy: wjazdowa i wyjazdowa**

- brama wjazdowa i wyjazdowa przesuwana otwierana elektronicznie (czytnik kodu) szer. mb 5,0 szt. 1 (1)
- furtka wejściowa (czytnik kodu) szer. mb 1,20 szt.1
- brama wyjazdowa przesuwana otwierana na pilot mb 5,0 szt. 1 (5)

#### **I. Rozbiórka budynku (13) m<sup>2</sup> 125,40**

- budynek murowany, dach płytowy jednospadowy, wysokość obiektu 3,00m

#### **J. Demontaż istniejącego linii eNN**

- demontaż słupów eNN szt. 3
- rozebranie linii na słupach żelbetowych mb 105,00

#### **K. Kanalizacja deszczowa**

- przykanaliki z rur PP200 mb 8,0
- krata uliczna, studnia wodościekowa

#### **L. Utwardzenie placu manewrowego (18) m<sup>2</sup> 3 736,00**

- nawierzchnia bitumiczna (warstwa ściernalna SMA gr. 6,0cm wraz z podbudową m<sup>2</sup> 3 736,00
- krawężnik betonowy typu ciężkiego na ławie betonowej z oporem mb 266,50
- obrzeże betonowe trawnikowe 6\*20 mb 98,50

#### **M. Organizacja ruchu na terenie obiektu**

- oznakowanie poziome (linie dzielące) m<sup>2</sup> 120,00
- oznakowanie pionowe (znaki drogowe, tablice informacyjne) kpl.

#### **N. Zieleń izolacyjna i trawniki (21) m<sup>2</sup> 784,00**

- zieleń izolacyjna niska (strefy ochronne ) m<sup>2</sup> 320,00
- trawniki m<sup>2</sup> 464,00

### **O. Monitoring**

- instalacja monitoringu CCTV i system kontroli dostępu ( kamery na słupach oświetleniowych) wpustów szt.8
- instalacja sieci strukturalnej –wpustów 8

### **P. Ogrodzenie terenu obiektu (20)**

- rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki drucianej mb 264,00
- ogrodzenie panelowe z drutu  $\varnothing 5\text{mm}$ , na podmurówce prefabrykowanej mb 320,50

### **R. Droga dojazdowa (19)**

- nawierzchnia bitumiczna z masy SMA gr. 6,0cm wraz z podbudową  $\text{m}^2$  385,50 ( szer. mb 3,00; długość mb 128,50)
- wjazd i wyjazd o nawierzchni bitumicznej z masy SMA gr. 6,0cm  $\text{m}^2$  40,25
- krawężniki drogowe typu ciężkiego na ławie betonowej mb 16,0

### **S. Zadaszenie boksów kontenerowych (10) $\text{m}^2$ 130,00**

- konstrukcja stalowa słupy  $\varnothing 219,1/5,0$  długość 3,00m – szt.14
- dach konstrukcja metalowa  $\text{m}^2$  130,00
- dach pokrycie z blachy stalowej o profilu trapezowym  $\text{m}^2$  130,00
- rynny i rury spustowe  $\text{m}^2$  połąć dachu 130,00

### **T. Magazynowanie odpadów zawierających azbest (8) $\text{m}^2$ 64,00**

- utwardzenie nawierzchni masa bitumiczną SMA gr. 6,0cm wraz z podbudową  $\text{m}^2$  64,00

### **U. Czasowe magazynowanie zużytych opon samochodowych (12) $\text{m}^2$ 100,00**

- utwardzenie nawierzchni masa bitumiczną SMA gr. 6,0cm wraz z podbudową  $\text{m}^2$  100,00

### **W. Zakup pojemników i kontenerów**

- na zużyte akumulatory poj.= 220 dm<sup>3</sup> szt. 1
- na zużyte świetlówki i żarówki poj.= 600 dm<sup>3</sup> szt. 1
- na resztki farb, lakierów, klei poj.= 220 dm<sup>3</sup> szt. 1
- na zużyte baterie poj.= 60 dm<sup>3</sup> szt. 1
- na przeterminowane lekarstwa poj.= 60 dm<sup>3</sup> szt. 1
- na opakowania po środkach ochrony roślin i przeterminowane środki ochrony roślin poj.= 220 dm<sup>3</sup> szt. 1

*Uwaga : podane w powyższych podrozdziałach wartości są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektów*

**SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WPŁYWAJĄCE NA ZWIĘKSZENIE ZAKRESU ROBÓT STANOWIĄ RYZYKO WYKONAWCY I NIE BĘDĄ TRAKTOWANE JAKO ROBOTY DODATKOWE**

### **VI. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.*

*Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:*

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno budowlanymi, normami i obowiązującymi wytycznymi
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu,
- opracowania informacji BIOZ
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
- opracowania przedmiarów robót,

- *opracowania kosztorysów inwestorskich,*
- *pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,*
- *zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę*
- *sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.*

*Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez WYKONAWCĘ posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.*

*Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:*

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz. U. 2015r, poz.443 z dnia 27 marca 2015r z późn. zm.).*
- b. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (Dz. U. z dnia 24 września 2013r, poz.1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.*
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2001r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz. 1389).*
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz.462 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
- e. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r) w*

*sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

*f. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)*

*g. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)*

*h. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)*

*i. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r, poz. 1137 z późn. zm.)*

*j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r, Nr 117, poz. 1729)*

*k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r, Nr 220, poz. 2181 – załącznik 1 – 4)*

*l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r, Nr 170, poz. 1393 z późn.zm.)*

*ł. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r, Nr 25, poz. 1332 z późn.zm.)*

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY WYKONAĆ NA AKTUALNEJ MAPIE SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO– KARTOGRAFICZNEGO w skali 1:500**

**V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***V.1. Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.***

*- Sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację, uwzględniającego czas na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji na wykonanie przedmiotowego zamówienia budowlanego. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie ujęty był czas wykonania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia (opracowania dokumentacji) w terminie umownym.*

*Przedmiotowy harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem Umowy.*

*Po zatwierdzeniu harmonogramu i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca winien zorganizować „RADY TECHNICZNE” w ilości zależnej od potrzeb celem*

*omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zadania. Do kompletu dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły Rad Technicznych.*

*- Sporządzenie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla obszaru inwestycji.*

*Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wraz z nakładką ewidencji gruntów oraz pozyskaniem wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.*



- *Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dla wszystkich branż w formie papierowej i na nośniku CD w formie plików umożliwiającymi wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.*

*Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU z klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi.*

*Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji oddzielnie dla każdej branży: architektoniczno- konstrukcyjnej, drogowej, budowy infrastruktury technicznej, geotechnicznej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.*

*Projekty wykonawcze podlegają zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.*

- *Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.*

*Ilość otworów badawczych dla przedmiotowego zadania określi projektant w porozumieniu z wykonawcą badań.*

*Dokumentacja badania podłoża gruntowego musi zawierać projekt geotechniczny.*

- *Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych*

*Specyfikacji technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów.*

- *Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu wg obowiązujących wymagań*

> *Projekt ma obejmować docelową organizację ruchu obowiązującą na Placu manewrowym PSZOK-u*

> *Symbole znaków drogowych pionowych i poziomych oraz urządzeń BRD*

*muszą być zgodne z obowiązującymi normami*

*> Kolorystyka i treść znaków pionowych musi odpowiadać wzorcom zawartym w obowiązujących rozporządzeniach.*

## **V. 2. Zarządzanie projektem oraz kontrola realizacji umowy**

*- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.*

## **V. 3. Wymagania zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych**

*Na czas wykonania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd do PSZOK-u. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo – wodne podłoża, istniejące uzbrojenie znajdujące się w strefie robót.*

### Wymagania dotyczące terenu budowy

#### *- Usytuowanie placu budowy*

*Plac budowy znajdował się będzie na terenie gminy SKAŁA w miejscowości CIANOWICE w niedalekim sąsiedztwie byłej Cegielni.*

*Wykonawca wydzieli po uzgodnieniu z Inspektorem teren niezbędny do realizacji robót objętych kontraktem.*

#### *- Urządzenie Placu Budowy*

*Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.*



- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby prowadzonych robót oraz biura budowy. Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.

- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną na potrzeby realizacji zadania własnym staraniem i na koszt własny.

- Wykonawca zadba o zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy budowy. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszystkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

- Przed przystąpieniem do Robót (w ciągu 7 dni od daty wyznaczenia rozpoczęcia robót) Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora projekt zagospodarowania Bazy Budowy obejmujący:

- Magazyny i miejsca składowe materiałów.

- Miejsca postojowe sprzętu.

- Inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót.

- Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie placu i terenu budowy.

- Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,

- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu

właściwego organu nadzoru budowlanego

- *imię i nazwisko lub nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych*

- *imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:*

- *kierownika budowy,*

- *kierowników robót,*

- *inspektora nadzoru inwestorskiego,*

- *projektantów*

- *numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia*

- *numer telefonu okręgowego inspektora pracy*

*Zgodnie z art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” kierownik budowy zobowiązany jest umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr108, poz. 953) – rozdział 3 §14*

- *ogłoszenie umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem*

*Ogłoszenie winno zawierać:*

- *przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót*

- *maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach*

- *informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

- *Utrzymanie placu budowy w trakcie prowadzenia robót*

*na placu budowy (w biurze budowy) powinny znajdować się następujące dokumenty:*

- *dziennik budowy*

- *pozwolenie na budowę*

- *projekt budowlany*

- *dokumentacja wykonawcza*

- *protokół przekazania placu budowy*

- *notatki ze spotkań organizacyjnych*

- *instrukcje i notatki Inspektora nadzoru*

*- inne dokumenty zgodne z wymaganiami inspektora*

*Dokumenty należy zabezpieczyć i strzec przed zniszczeniem lub zaginięciem.*

*Wszystkie dokumenty dotyczące prowadzonej budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek uprawnionych do nadzoru i kontroli.*

*Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.*

*Jeden komplet norm, certyfikatów i dopuszczeń należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.*

*- Bezpieczeństwo i higiena pracy*

*Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany (Dz. U. Nr 120 z 2003r poz. 1126)*

*Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP w okresie wykonywania KONTRAKTU.*

*Wykonawca zapewni stały dozór techniczny przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.*

*Po stronie wykonawcy leży zapewnienie wszelkich niezbędnych środków medycznych, higieny osobistej na poziomie w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Inspektora i Zamawiającego o jakichkolwiek wypadkach, czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzenia Robót lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia nie później niż do 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.*

*Wykonawca udokumentuje każde nieszczęśliwe zdarzenie zgodnie z obowiązującym prawem.*

*Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem (sprzęt p.poż.) oraz zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na Placu Budowy.*

- Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wyrządzone szkody muszą być naprawione.

- Zgodność z obowiązującym prawem

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z polskimi normami, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach Kontraktu.

W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z następującymi polskimi aktami prawnymi:

- Prawo Budowlane,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Prawo Ochrony Środowiska,
- Kodeks Pracy
- Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami p.poż.

*- Inne obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej.*

*Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, :Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli występuje brak odpowiednich norm, z najlepszą praktyką wykonawczą.*

*Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli, administratorów, zarządców, użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonania robót w strefie ochronnej urządzenia. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.*

*Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.*

#### *- Odbiór całości Robót*

*Odbiór całości robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.*

*Odbioru całości robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy.*

*Komisja obierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko, dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności z Dokumentacją Projektową i Kontraktem.*

*W toku odbioru całości robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz*

*odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.*

*W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót.*

*W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i/lub Kontraktu, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.*

## **VI. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH**

### **VI.1. Wymagania szczegółowe**

*- w odniesieniu do przygotowania terenu*

*Terren przewidziany pod roboty budowlane związany z przebudową PSZOK-u należy do :*

*-Gminy SKAŁA*

*-w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego*

*Wykonawca ma obowiązek poinformowania właścicieli lub Zarządców Infrastruktury o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.*

*- w odniesieniu do zagospodarowania terenu*

*po wykonaniu robót należy uporządkować teren zajęty pod realizację zadania oraz tereny przyległe.*

*- w odniesieniu do konstrukcji zadaszenia boksów kontenerowych i dachu garażu śmieciarki, dachu dwuspadowego budynku wielofunkcyjnego.*



*Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone powłokami malarskimi.*

*Rynny i rury spustowe tworzywowe systemowe.*

*Pokrycie stropodachów*

*- papa asfaltowa termozgrzewalna*

*Elewacje obiektów*

*- malowane w kolorach pastelowych*

*Rozwiązania konstrukcyjno- architektoniczne i materiałowe podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.*

*- w odniesieniu do utwardzenia placu manewrowego i drogi dojazdowej*

*Utwardzenie wykonane zostanie masą bitumiczną SMA o grubości warstwy ścieralnej 6,0cm.*

*Elementy konstrukcji winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 ( Dz. U. Nr 43 poz.430 z dnia 14 maja 1999r)*

*„W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”*

*Rozwiązania konstrukcyjne powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego i zrealizowane zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym*

*-w odniesieniu dla stałej organizacji ruchu*

*Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektu stałej organizacji ruchu i zatwierdzenia go u Zamawiającego.*

*Elementy oznakowania drogowego:*

*- oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych ( Dz. U. z 2002r Nr 270 poz. 1393z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3*

lipca 2002r w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach ( Dz. U. z 2003r Nr 220 poz. 2181-załącznik 1-4).

- wytyczne dla instalacji sanitarnych

- instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Na podłączenie budynku wielofunkcyjnego do sieci wodociągowej Wykonawca uzyska stosowne warunki od administratora sieci wodociągowej.

- kanalizacja sanitarna- ścieki wytwarzane w obiekcie odprowadzone będą instalacją kanalizacyjną do istniejącego zbiornika wybieralnego okresowo przez służby asenizacyjne.

- kanalizacja deszczowa

Na obiekcie istnieje kanał deszczowy odprowadzający wody opadowe z terenu obiektu. Wszystkie wody opadowe należy kierować do powyższego kanału deszczowego

- instalacja gazowa

Na wykonanie instalacji gazowej do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w części administracyjno- socjalnej wykonawca pozyska warunki od administratora sieci gazowej.

## **VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **VII.1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYKOWEGO**

#### **VII.1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**



*Dla obszaru inwestycji Gmina Skąła nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego . Wykonawca zadania zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeżeli jest wymagana.*

### ***VII.1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane***

*Teren przeznaczony pod planowaną operację należy do:*

- Gminy SKAŁA*
- jednostka ewidencyjna 120610\_5 SKAŁA- obszar wiejski*
- obręb geodezyjny Nr 0002 CIANOWICE*
- dz.nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548*

***Inwestorem jest***

***GMINA SKAŁA ul. RYNEK 29, 32-043 SKAŁA***

### ***VII.1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego***

*Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, rozporządzenia, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących aktów prawnych.*

*Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie zabudowane materiały będą posiadały wymagane aprobaty techniczne, dopuszczenia do zabudowy i stosowania w budownictwie.*

- równoważność norm i przepisów prawnych

*Gdziekolwiek w Kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełnić mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej.*

*W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora.*

*Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Inspektorowi, co najmniej 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia przez Inspektora. W przypadku, gdy proponowane zamienniki nie otrzymają akceptacji Inspektora obowiązuje stosowanie się do norm przywołanych w dokumentach.*

*- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem , wykonaniem zamierzenia budowlanego*

*Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązujące normy, normatywy i inne akty prawne.*

- Dyrektywy Unii Europejskiej

*- Dyrektywa Ptasia z 1979r o obowiązku ochrony dziko żyjących ptaków i ich różnorodności gatunkowej oraz zachowania ich siedlisk (79/409/EWG)*

*- Dyrektywa Siedliskowa Rady (92/43/EWG) z dnia 21maja 1992r w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory*

- Ustawy i Rozporządzenia

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz. U. 2015r, poz.443 z dnia 27 marca 2015r).*
- b. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (Dz. U. z dnia 24 września 2013r, poz.1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.*
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2001r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz. 1389).*
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz.462 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
- e. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*
- f. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 19, poz. 115 z późn.zm.)*
- g. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r, Nr 43, poz. 430 z późn.zm.)*
- h. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r, Nr 63, poz. 735 z późn.*

zm.)

*i. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r, poz. 1137 z późn. zm.)*

*j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r, Nr 117, poz. 1729)*

*k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r, Nr 220, poz. 2181 – załącznik 1 – 4)*

*l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r, Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)*

*ł. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r, Nr 25, poz. 1332 z późn. zm.)*

Obowiązujące Polskie Normy:

- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania

-PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.

-PN-B-06250 Beton zwykły.

-PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.

-PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

-PN-B-04111 32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

-BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.

- *PKN -CEN/TS 1852-3-2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen(PP)*
- *PN- EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC -U) i polietylen (PE)*
- *PN- EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polimerobeton (PRC)*
- *PN- EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu, (PVC -U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.*
- *PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.*
- *PN- EN 752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Wymagania – PN- EN 752- 2:2000- Zewnętrzne systemy kanalizacyjne- Planowanie.*
- *PN- IEC 60364-Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych*

#### ***VII.1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych***

- *plan sytuacyjny w skali 1:500*
- *kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000*

### ***VIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW***

#### ***A) CZĘŚĆ GRAFICZNA:***

- *mapa orientacyjna lokalizacji inwestycji 1:10 000*
- *plan sytuacyjny w skali 1:500*
- *kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000*
- *propozycja zagospodarowania terenu PSZOK w skali 1:500*
- *budynek wielofunkcyjny – schemat przeznaczenia istniejących pomieszczeń*

#### ***B) OFERTY HANDLOWE.***