Burmistrz Miasta i Gminy Skała
32-043 Skała, Rynek 29

Skała, dnia 18.04.2018

Nr GI.6733.1.1.2018

DECYZJA nr 2.2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 59 ust.1, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami) par. 1 – 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 r. , nr 164, poz. 1588), par. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r., nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2018 r.

*Wnioskodawca :***GMINA SKAŁA**
*Siedziba Wnioskodawcy :***Rynek 29; 32-043 Skała,**

USTALA SIĘ

Lokalizację dla inwestycji obejmującej :
Przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skaław miejscowości Cianowice, obręb geodezyjny 0002 Cianowice, jednostka ewidencyjna Skała – wieś, dz. nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548, polegająca na :

1. **Montażu bramy wjazdowej**
2. **Przebudowie i rozbudowie budynków Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała**
3. **Nadbudowie budynku magazynowego i garażu śmieciarki**
4. **Rozbiórce pomieszczenia gospodarczego**
5. **Przebudowie istniejącej rampy najazdowej oraz budowa nowej rampy najazdowej**
6. **Demontażu istniejącej linii NN**
7. **Budowie oświetlenia placu manewrowego**
8. **Budowie zadaszenia nad boksami na odpady**
9. **Budowie elektronicznej wagi najazdowej**
10. **Utwardzeniu powierzchni placu manewrowego i miejsca składowania zużytych opon**
11. **Budowie zjazdów z drogi gminnej wraz z przebudową drogi dojazdowej**
12. **Budowie ogrodzenia i kanalizacji opadowej z przykanalikiem.**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2, stanowiącymi integralne załączniki do niniejszej decyzji.

1. **Opis i parametry inwestycji** : wg załącznika nr 1 do decyzji
2. **Warunki lokalizacji inwestycji** : wg załącznika nr 1 do decyzji
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** : wg załącznika nr 2 do decyzji

4. **Termin ważności decyzji ustala się na : bezterminowo, chyba że inny wnioskodawca w okresie obowiązywania niniejszej decyzji uzyskał pozwolenie na budowę, lub uchwalono inny plan miejscowy, którego ustalenia są z niniejsza decyzją sprzeczne. Stwierdzenie nieważności decyzji następuje w trybie art. 162 kpa.**

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy poprzedzającej ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 09.02.2018 r. do Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Skale wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn:
Przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skaław miejscowości Cianowice, obręb geodezyjny 0002 Cianowice, jednostka ewidencyjna Skała – wieś, dz. nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548, polegająca na :

1. Montażu bramy wjazdowej
2. Przebudowie i rozbudowie budynków Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała
3. Nadbudowie budynku magazynowego i garażu śmieciarki
4. Rozbiórce pomieszczenia gospodarczego
5. Przebudowie istniejącej rampy najazdowej oraz budowa nowej rampy najazdowej
6. Demontażu istniejącej linii NN
7. Budowie oświetlenia placu manewrowego
8. Budowie zadaszenia nad boksami na odpady
9. Budowie elektronicznej wagi najazdowej
10. Utwardzeniu powierzchni placu manewrowego i miejsca składowania zużytych opon
11. Budowie zjazdów z drogi gminnej wraz z przebudową drogi dojazdowej
12. Budowie ogrodzenia i kanalizacji opadowej z przykanalikiem.

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia wymagane art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. opinia zarządcy dróg gminnych - GI.7230.5.9.2018.J.P. z dnia 06.03.2018r.
3. postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie- uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. uzgodnienie Starosty Krakowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - GN.III.673.65.2018.KE z dnia 08.03.2018r.

Wnioskowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu nie odbiega formą i gabarytem od istniejącej zabudowy, a także nie determinuje sposobu zagospodarowania w obszarze oddziaływania oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została opracowana przez mgr inż. arch. Annę Hejnar posiadającą uprawnienia UAN-Upr. Nr 41/89 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącej członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-0722, w oparciu o przepisy szczególne.

Decyzja ULI poprzedza postępowanie o pozwolenie na budowę, które to dopiero w zasadniczy sposób rozstrzyga, przy zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie rozwiązań architektonicznych projektowanej inwestycji oraz sposobu zagospodarowania działki.

Na etapie ustalania warunków zabudowy terenu nie określa się szczegółów technicznych wnioskowanej inwestycji, ani też nie rozstrzyga się o sposobie zagospodarowania działki. Planowana inwestycja winna być tak zaprojektowana i usytuowana na terenie objętym wnioskiem, aby zapewniona została ochrona interesów właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji. Zagadnienia te regulują przepisy Prawa Budowlanego i wszelkie ewentualne zastrzeżenia dotyczące warunków technicznych będą badane w trakcie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Parametry wnioskowanej inwestycji zostaną dodatkowo zweryfikowane przy sporządzaniu projektu budowlanego poprzez uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień. Warunki techniczne obiektów budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ust. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Konieczność spełnienia powyższych warunków wynika wprost z przepisów prawa w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że :

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Dla terenu objętego niniejsza decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy terenu innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Pobrano opłatę skarbową w wysokości : zwolniono (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej*(Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy Skała w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAŁA

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Tadeusz Durlak

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-06 w. 109

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 22.05.2018 r.
Skała, dn 08.06.2018 r.

Z upoważnienia Burmistrza
SEKRETARZ GMINY SKAŁA
mgr Tadeusz Boroń

Opracowała :
mgrinż. arch. Anna Hejnar

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony postępowania

3. a/a

Załącznik nr 1 do decyzji : 2.2018

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. **Wnioskodawca : GMINA SKAŁA,**
   Rynek 29, 32-043 Skala,

2. **Projektowana funkcja, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Inwestycję stanowi przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała w miejscowości Cianowice, obręb geodezyjny 0002 Cianowice, jednostka ewidencyjna Skała – wieś, dz. nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548, polegająca na :

1. Montażu bramy wjazdowej
2. Przebudowie i rozbudowie budynków Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała
3. Nadbudowie budynku magazynowego i garażu śmieciarki
4. Rozbiórce pomieszczenia gospodarczego
5. Przebudowie istniejącej rampy najazdowej oraz budowa nowej rampy najazdowej
6. Demontażu istniejącej linii NN
7. Budowie oświetlenia placu manewrowego
8. Budowie zadaszenia nad boksami na odpady
9. Budowie elektronicznej wagi najazdowej
10. Utwardzeniu powierzchni placu manewrowego i miejsca składowania zużytych opon
11. Budowie zjazdów z drogi gminnej wraz z przebudową drogi dojazdowej
12. Budowie ogrodzenia i kanalizacji opadowej z przykanalikiem.

3. **Lokalizacja projektowanej inwestycji :**

W miejscowości : **Cianowice , na terenie gminy Skala.**
Obręb : **Cianowice**
Działka nr : **12/9, 12/10, 12/8 i 548.**

4. **Charakterystyka planowanej inwestycji :**

Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącego PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH na terenie miasta i gminy SKAŁA.
Obiekt funkcjonuje na terenie nieczynnych warsztatów remontowych w sąsiedztwie dawnej cegielni. Istniejący stan techniczny wprowadza ograniczenia właściwego zagospodarowania zbieranych odpadów. Istniejące budynki oraz plac manewrowy wymagają podjęcia działań inwestycyjnych w celu należytego wykorzystania obiektów w których mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane w sposób selektywny.
Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę obiektów istniejących oraz wykonanie nowych dla poprawy warunków przyjmowania odpadów komunalnych zbierany w sposób selektywny.
Istniejące obiekty to:
- budynek administracyjny (2)
- budynek wielofunkcyjny (3)
- budynek gospodarczo-składowy (4)
- budynek garażowy (14)
- budynek gospodarczy (13)
- rampa najazdowa (11)
- plac manewrowy (18)
- ogrodzenie (20)

Ponadto Zamawiający zamierza zainstalować:

- elektroniczną wagę najazdową 60 ton,
- wykonać rampę najazdową na boksy kontenerowe
- wykonać zadaszenie boksów kontenerowych
- zainstalować odnawialne źródła energii:
- ogniwa fotowoltaiczne,
- kolektory solarne,
- solarne lampy oświetleniowe.

Istniejące budynki po przejściu procesu przebudowy pełnić będą funkcję zgodnie z przyjętym systemem organizacji PSZOK-u.

5. **Charakterystyczne parametry określające obiekty PSZOK-u**

Wszystkie budynki są o konstrukcji murowanej, przykryte stropodachem żelbetowym jednospadowym. Pomieszczenia magazynowo-garażowe przykryte dachem o konstrukcji drewnianej (3d). Pokrycie wykonane z blachy stalowej. Budynek gospodarczo- składowy (4) przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji metalowej. Pokrycie stanowi eternit i blacha.

Parametry techniczne planowanej inwestycji :

Projektowana przebudowa budynków :

a. dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° - 42°, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego lub jednospadowego o kącie nachylenia połaci min. 15°,
b. maksymalna wysokość nadbudowywanego budynku wynosi 9m =/- 10%.

- **budynek (nr 2)** – pełni funkcję obiektu administracyjnego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji pełnić będzie funkcję portierni.

- **budynek (nr 3)** – obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu magazynowo-garażowym z halą magazynową i rampą. Po przebudowie w obiekcie zlokalizowana zostanie część administracyjno-socjalna w części północnej, w której znajdować się będą pomieszczenia biurowe, sala narad, sanitariaty, kotłownia, wiatrołap oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników zatrudnionych przy obsłudze punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W części środkowej (boks nr 3) zlokalizowany jest magazyn sprzętu i części zamiennych. W części południowej znajduje się hala rozdrabniacza odpadów z przeznaczeniem ich na paliwo alternatywne.

Pomieszczenie magazynowe z garażem śmieciarki znajduje się w sąsiedztwie hali rozdrabniacza.

- **budynek (nr 4)** - wielofunkcyjny, w którym znajdować się będą wyodrębnione boksy o przeznaczeniu:
- magazyn zużytego sprzęt AGD i RTV,
- odpady wielkogabarytowe,
- punkt demontażu i napraw (przygotowanie do ponownego użycia),
- punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów, celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców. Obiekt wyposażony jest w rampę wyładowczą.

- **budynek (nr 14)** - garażowo-warsztatowy do wykonywania remontów i napraw bieżących maszyn, sprzętu i pojazdów oraz garażowania maszyn i narzędzi niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania PSZOK-u i należytego utrzymania porządku i czystości na terenie gminy.

- **budynek (nr 13)** - obiekt gospodarczy zakwalifikowany do wyburzenia zapewniająca bezpośredni wyładunek do kontenerów wysokich oraz bioodpadów.

- **Plac manewrowy (nr 18)** - zapewniający komunikację po terenie placu o nawierzchni częściowo utwardzonej masą bitumiczną, betonem, częściowo żwirem

- **Droga dojazdowa (nr 19)** - droga gminna o nawierzchni utwardzonej żużlem wielkopiecowym w bardzo złym stanie technicznym

- **Ogrodzenie placu (nr 20)** – z siatki stalowej, skorodowane i zniszczone.

Pomieszczenia gospodarcze- pow. zabudowy 125,40 m^2 (nr 13)
Obiekt przeznaczony do rozbiórki- murowany z dachem jednospadowym

6. Projektowane prace inwestycyjne :

a. Montaż bramy wjazdowej i wyjazdowej (nr 1) przesuwnej szer. mb 5,00 otwieranej elektronicznie poprzez czytnik kodu
- montaż furtki wejściowej szer. 1,20 mb otwieranej elektronicznie poprzez czytnik kodu,
- montaż bramy wyjazdowej (nr 5) szer. 5,00 mb otwieranej na pilota służącej do niezależnego odbioru kontenerów z odpadami zmieszanymi (komunalnymi).

b. Przebudowa budynku portierni (nr 2) obiekt o pow. zabudowy 58,85 m^2
Zakresem robót objęte zostanie:
- Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15cm. Pokrycie obiektu z blachy stalowej o profilu trapezowym. Powierzchnia dachu obiektu 70,20 m^2
- rynny i rury spustowe
- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy, kolor elewacji pastelowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku portierni obok furtki wejściowej ustawione zostaną:
–pojemnik na zużyte baterie (23)
–pojemnik na przeterminowane lekarstwa (22)

c. Budynek wielofunkcyjny (nr 3)
- pow. zabudowy 312,75 m^2

- **część administracyjno-socjalna 90,24 m^2**
- **część magazynowa: magazyn sprzętu i części zamiennych 48,00 m^2**
- **hala rozdrabniacza do produkcji paliwa alternatywnego 43,20 m^2**
- **pomieszczenie magazynowe + garaż śmieciarki 72, 39 m^2.**

Konieczne jest zwiększenie wysokości o około 1,50 m oraz Wykonanie nowej konstrukcji dachu- metalowej o pokryciu z blachy stalowej o profilu trapezowym. Cały budynek zostanie poddany przebudowie i będzie przystosowany do potrzeb zgodnie z przeznaczeniem.

d. Budynek wielofunkcyjny – pow. zabudowy 217,27 m^2 (nr 4)
Obiekt wyposażony w rampę rozładunkową.

e. Pomieszczenie garażowo-warsztatowe – pow. zabudowy 163,20 m^2 (nr 14)
Przeznaczone na garażowanie narzędzi i sprzętu niezbędnego do obsługi PSZOK-u oraz właściwego utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Do garażowania sprzętu przeznaczone zostaną trzy boksy, boks czwarty pełnić
będzie funkcję warsztatową.

f. Pomieszczenia gospodarcze- pow. zabudowy 125,40 m^2 (nr 13)
Obiekt przeznaczony do rozbiórki- murowany z dachem jednospadowym

g. Rampa najazdowa (nr 11) o pow. 246,75 m^2
- nawierzchnia najazdu gruntowa utwardzona
Po przebudowie nawierzchnia z mas bitumicznych SMA gr. 6 cm
Zapewnienie dojazdu do bezpośredniego wyładunku do kontenerów wysokich bioodpadów i zmieszanych odpadów komunalnych. Przy rampie od strony południowej ustawione zostaną kontenery na następujące odpady:
- kontener wysoki na bioodpady (9.IX)
- kontener na zużyte akumulatory (26)
- kontener na farby, lakiery, kleje (27)
- kontener na świetlówki i żarówki (28)

- kontener na opakowania po środkach ochrony roślin, przeterminowane środki ochrony roślin (29).
Od strony wschodniej ustawione zostaną 2 kontenery wysokie (9.VII), (9.VIII)
na odpady zmieszane (komunalne).

h. Demontaż istniejącej linii eNN
Rozbiórka linii napowietrznej eNN 105,00 mb wraz ze słupami na terenie obiektu szt. 3

i. Oświetlenie placu manewrowego - ODNAWIALNE ŹRÓDŁO ENERGII.
Zakres robót obejmuje:
- wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami solarnymi ulicznymi wysokości 5,0m, LED 15W, z czujnikiem ruchu i pilotem zdalnego sterowania szt. 11.
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,40kW (20 paneli – 32,00 m^2),
- na dachu budynku nr 14 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,05kW (15 paneli – 26,00 m^2),
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji solarnej kolektory słoneczne próżniowe do ciepłej wody użytkowej kW4,80 – szt. 20.

j. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe (nr 7) 228,00 m^2
Wykonanie rampy najazdowej ograniczonej murem żelbetowym wraz z wydzieleniem boksów pod kontenery na odpady segregowane . Nawicrzchnia z mas bitumicznych SMA gr. 6cm

k. Zadaszenie nad boksami na odpady (nr 10) 130,00 m^2
Dach o konstrukcji stalowej- konstrukcja i pokrycie.

l. Elektroniczna waga najazdowa- 60ton (nr 6)
Zabudowa elektronicznej wagi najazdowej do ważenia przyjmowanych odpadów w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

ł. Miejsce czasowego magazynowania zużytych opon samochodowych (nr 12) 100,00 m^2
Urządzenie miejsca składowania poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA o gr. 6,0 cm i podbudową.

m. Wykonanie wyjazdu na drogę gminną (nr 5)
Wyjazd dla odbioru kontenerów na zmieszane odpady komunalne.

n. Utwardzony plac manewrowy (nr 18) 3 736,00 m^2
Wykonanie placu manewrowego o nawierzchni bitumicznej SMA gr. 6,0 cm i podbudową umożliwiającego dojazd do wszystkich obiektów PSZOK -u. Ograniczenie placu manewrowego od terenów zielonych krawężnikiem drogowym. Opaski wokół budynku nr 3 i nr 4 ograniczone obrzeżem betonowym trawnikowym.

o. Droga dojazdowa wraz z wjazdem i wyjazdem (nr 19) 425,75 m^2
Nawierzchnia bitumiczna SMA gr.6,0cm z podbudową na odcinku od istniejącej nawierzchni bitumicznej do bramy wyjazdowej nr 5

p. Tereny zielone (nr 21) 784,00 m^2
- nasadzenie zieleni izolacyjnej (strefa ochronna) 320,00 m^2 - krzewy, drzewa
- wykonanie trawników 464,00 m^2

r. Kanalizacja deszczowa
Wykonanie przykanalika PP200 8,0 mb wraz z kratką uliczną i studnią wodnościekową przed stanowiskami boksów z odpadami odzyskanymi (selektywnymi).

s. Monitoring terenu PSZOK-u wpustów 8
Wykonanie monitoringu CCTV i systemu kontroli dostępu z centralką na portierni obiektu. Montaż kamer na słupach oświetleniowych.

t. Ogrodzenie terenu PSZOK-u 320,50 mb

Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. Wykonanie ogrodzenia panelowego z elementów stalowych z drutu ø5mm na podmurówce betonowej prefabrykowanej.

u. Organizacja ruchu na terenie obiektu
- Wykonanie oznakowań poziomych i pionowych na placu manewrowym.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Jak wyżej.

7. Potrzeby związane z infrastrukturą techniczną :
- na wodę: średnio **20** m^3/miesiąc; max **2** m^3/dobę
- na energię: elektryczną **2000** kW;
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W przedmiotowym obiekcie wytwarzane będą ścieki:
–bytowe w części administracyjno–socjalnej, które gromadzone będą w szczelnym zbiorniku wybieralnym okresowo przez służby asenizacyjne,
–wody opadowe i roztopowe spływające z części utwardzonej (nawierzchnia bitumiczna) poprzez odpowiednie wyprofilowanie przyjmowane są poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody *do szczelnego zbiornika* bezodpływowego i *okresowo* wywożone przez służby asenizacyjne na oczyszczalnię ścieków,

8. Wpływ inwestycji na środowisko – rodzaj uciążliwości

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zmianami):

Neutralny lub znikomy wpływ na środowisko.

Możliwość oddziaływania na środowisko składowanych frakcji jest znikome. Należy liczyć się z możliwością odczuwania odorów wytwarzanych przez frakcję składowana w kontenerach na odpady zmieszane (komunalne). W celu ograniczenia wydzielania się odorów wymiana kontenerów będzie następowała natychmiast po napełnieniu. Pozostałe składowane frakcje nie wydzielają odorów. Kontenery składowe będą szczelne. Nie będzie możliwości przedostania się do środowiska wodnego żadnych substancji powodujących zanieczyszczenie lub obniżenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Przedsięwzięcie nie generuje wytwarzania substancji szkodliwych przedostających się do środowiska wodnego – nie ma zagrożenia wysiękami stwarzającymi zagrożenie zanieczyszczenia wód.
W wyniku realizacji projektu Przebudowa istniejącego PSZOK w zakresie montażu instalacji solarnych i fotowoltaicznych przyczyni się do zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną oraz zmniejszenie ilości zużywanego surowca co wpłynie na zmniejszenie emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery a co za tym idzie poprawę jakości powietrza.

Przedmiotowa inwestycja będzie w niewielkim stopniu uciążliwa dla mieszkańców gminy. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ust. z 2016, poz. 71) oraz opinią RDOŚ– rozpatrywane zamierzenie **nie zalicza się** do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
Wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 – z uwagi na brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, **konieczne jest** również przeanalizowanie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 (PHL 120004 Dolina Prądnika oraz PLH
120005 Dolinki Jurajskie).

WPŁYW INWESTYCJI NA OBSZARY NATURA 2000.

Najbliżej zlokalizowane obszary to : PLH 12004 DOLINA PRĄDNIKA, PLH 12005 DOLINKI JURAJSKIE
Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000.
1. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na :
- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny , powietrze, powierzchnię ziemi, dostępność do złóż kopalin, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne - NIE STWIERDZA SIĘ – BRAK
Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.
2. Podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody :

a. dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich migracji – BRAK UTRUDNIEŃ,
b. roślin, zwierząt i grzybów objętych ochrona gatunkową -BRAK UTRUDNIEŃ, W TYM TAKŻE UWZGLĘDNIA SIĘ SIEDLISKA NIETOPERZY,
c. zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia – BRAK UTRUDNIEŃ,
d. siedlisk przyrodniczych - BRAK UTRUDNIEŃ,
e. siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów – BRAK UTRUDNIEŃ,
f. tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt – BRAK UTRUDNIEŃ, NIE JEST WYMAGANY NADZÓR ARCHEOLOGICZNY,
g. krajobrazu – BRAK UTRUDNIEŃ,
h. zieleni w miastach i wsiach – BRAK UTRUDNIEŃ, NOWA ZIELEŃ PRZYDOMOWA,

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2 DO DECYZJI – mapa zasadnicza w skali 1:1000.

9. Inne warunki i uzgodnienia dotyczące wnioskowanej inwestycji

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519):
Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określone we wniosku stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia **nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

a) warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej
Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121 z póź. zm.) – **inwestycja nie podlega konieczności zastosowania się do wymogów pozwolenia wodno-prawnego.**

b) Zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z póź. zm.) – **inwestycja nie podlega konieczności zastosowania się do wymogów pozwolenia wodno-prawnego w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Ust. Z 2003 r. nr**

80, poz. 717 z późn. zmianami). W zakresie wynikającym z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1161 z późn. zmianami)

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie ULI zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skała (Uchwała Rady Miejskiej w Skale nr XX/121/1993 z dnia 05 marca 1993 ważnym do dnia 31.12.2003r. tj. Dz. nr 12/9, 12/10, 12/8 i 548, Cianowice, gmina Skała znajdowały się w obszarze:

NU - obszar rezerwy terenów pod wysypisko odpadów komunalnych

c) **w zakresie określającym zasady podziału nieruchomości wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. Ust. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami) :**

-nie dotyczy.

10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

*Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich i osób trzecich dotyczących przede wszystkim :

-zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej

-ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności

-ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie

-ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby

-ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Zgodnie z art. 2, ust. 2, pkt. 1 Ustawy o odpadach z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2018 poz. 21ze zmianami) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji

*Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi takimi jak : Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2017 poz1332 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015, poz. 1422), Polskie Normy oraz przepisy szczególne zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

*Do podania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor zobowiązany jest załączyć decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jeżeli grunt ten podlega wyłączeniu na podstawie odrębnych przepisów wydaną przez Starostwo Powiatowe w Krakowie al. Słowackiego 20, lub zaświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego.

*Dokumentację należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krakowie ul. Przy Moście 1 – jeżeli taki wymóg wynika z przepisów odrębnych.

*...inne

(Opracowała: mgr inż. arch. Anna Hejnar)

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (012) 389-10-98 w. 101

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Tadeusz Durlak

NIE AKTUALIZOWANO

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2

mgr inż. arch. Anna Hajner
UAN Lubań 4169
31-471 Kraków ul. Malawskiego 58
kom. 509 945 513
tel. 12 633 48 88

URZĄD MIASTA
32-043 Skawina
woj. małopolskie
tel. (012) 389-10-98 w. 101

OBSZAR INWESTYCJI

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skawina
Tadeusz Durlak

Kraków dn. 2018-02-14
Sporządził(a) wydruk:Urszula Oramus

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator zbioru/recyzji, materiału zasobu	
Data wykonania kopii	14 02 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej organu	