

ZARZĄDZENIE NR 5/19
BURMISTRZA GMINY SUŁKOWICE

z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali, umieszczanie reklam na gruntach stanowiących własność Gminy Sułkowice oraz udostępnianie obiektów sportowych będących w zarządzie placówek oświatowych.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) -

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalną miesięczną stawkę (wysokość) czynszu w złotych za 1 m² powierzchni za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sułkowice:

- 1) grunty wykorzystywane pod działalność handlową i usługową - 5 zł za 1 m² + VAT;
- 2) grunty wykorzystywane na cele inne niż handlowe i usługowe, (np. parking, dojazd) – 0,70 zł za 1 m² + VAT;
- 3) grunty wykorzystywane pod usytuowanie garażu – 1 zł za 1 m² + VAT;
- 4) grunty wykorzystywane na umieszczenie reklamy – 20 zł za 1 m² powierzchni zajętej pod reklamę + VAT;
- 5) grunty utwardzone wykorzystywane na cele prowadzenia jazd próbnych przez Ośrodek Szkolenia Kierowców - 0,30 zł za 1 m² + VAT.

§ 2.

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę (wysokość) czynszu w złotych za 1 m² powierzchni lokali wykorzystywanych na działalność handlową i usługową :

- 1) na terenie gminy – 12 zł za 1 m² + VAT;
- 2) w zależności od położenia lokalu, stanu technicznego budynku, w którym się lokal znajduje, wyposażenia w media, stawka ta może ulec podwyższeniu.

2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę (wysokość) czynszu w złotych za 1 m² powierzchni lokali wykorzystywanych na działalność leczniczą:

- 1) stawka komercyjna - 24,20 zł za 1 m² + VAT;
- 2) stawka niekomercyjna (kontrakt z NFZ) - 19,36 zł za 1 m² + VAT;
- 3) stawka za poczekalnię i WC - 9,68 zł za 1 m² + VAT – stawka bez sprzątnia;
- 4) stawka za poczekalnię i WC – 14,52 zł za 1 m² + VAT – stawka ze sprzątniem.

3. Ustala się minimalną godzinową stawkę czynszu w lokalach stanowiących własność Gminy Sułkowice:

- 1) stawka komercyjna 0,30 zł za 1 m² za 1 godzinę + VAT;
- 2) stawka niekomercyjna 0,20 zł za 1 m² za 1 godzinę + VAT.

4. Ustala się minimalną godzinową stawkę za udostępnianie obiektów sportowych, stanowiących własność Gminy Sułkowice, będących w zarządzie placówek oświatowych:

- 1) stawka **100 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na hali sportowej w Sułkowicach, przy ul. Sportowej 51, bez możliwości korzystania z natrysków;
- 2) stawka **120 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na hali sportowej w Sułkowicach, przy ul. Sportowej 51, z możliwością korzystania z natrysków;
- 3) stawka **70 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na hali sportowej w Rudniku, bez możliwości korzystania z natrysków;
- 4) stawka **90 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na hali sportowej w Rudniku, z możliwością korzystania z natrysków;

- 5) stawka **50 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na salach gimnastycznych w: Sułkowicach, Krzywacze i Harbutowicach, bez możliwości korzystania z natrysków;
- 6) stawka **70 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na salach gimnastycznych w: Sułkowicach, Krzywacze i Harbutowicach, z możliwością korzystania z natrysków;
- 7) stawka **35 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na sali gimnastycznej w Rudniku, bez możliwości korzystania z natrysków;
- 8) stawka **55 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na sali gimnastycznej w Rudniku, z możliwością korzystania z natrysków;
- 9) stawka **55 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na boiskach sportowych w: Biertowicach, Harbutowicach, Krzywacze, Rudniku i Sułkowicach, stawka bez oświetlenia;
- 10) stawka **65 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na boiskach sportowych w: Biertowicach, Harbutowicach, Krzywacze, Rudniku i Sułkowicach, stawka z oświetleniem;
- 11) stawka **1 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na hali sportowej w Sułkowicach i Rudniku oraz salach gimnastycznych i boiskach sportowych w: Biertowicach, Harbutowicach, Krzywacze, Rudniku i Sułkowicach, z możliwością korzystania z natrysków dla:
 - a) młodzieży uczącej się z terenu Gminy Sułkowice,
 - b) młodzieżowych drużyn pożarniczych OSP działających na terenie Gminy Sułkowice,
 - c) zorganizowanych drużyn OSP działających na terenie Gminy Sułkowice,
 - d) klubów sportowych, z wyłączeniem drużyn seniorów i oldbojów, działających na terenie Gminy Sułkowice;
- 12) stawka **5 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na siłowni mieszczącej się na hali sportowej w Rudniku, bez możliwości korzystania z natrysków;
- 13) stawka **7 zł netto** + VAT za 1 godzinę zajęć na siłowni mieszczącej się na hali sportowej w Rudniku, z możliwością korzystania z natrysków.

5. Ustala się minimalną miesięczną stawkę (wysokość) czynszu w złotych za 1 m² powierzchni lokali wykorzystywanych na działalność rekreacyjno-gastronomiczną:

- 1) stawka za lokale – 7 zł za 1 m² + VAT;
- 2) stawka za pozostałe pomieszczenia (komunikacja i WC) – 3 zł za 1 m² + VAT.

6. Ustala się minimalną roczną stawkę (wysokość) czynszu w złotych za 1 m² powierzchni za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sułkowice, wykorzystywanych na cele:

- 1) uprawy polowe:
 - a) 0,10 zł – 0,40 zł za 1 m² przy powierzchni do 1 ha,
 - b) 0,05 – 0,10 zł za 1 m² przy powierzchni powyższej 1 ha;
- 2) karczowanie zarośli – 0,10 zł za 1 m².

§ 3.

Ustalone w § 1 i § 2 stawki są stawkami minimalnymi, stanowiącymi również kwoty wyjściowe do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę gruntów i najem lokali.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 50/2017 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali, umieszczanie reklam na gruntach stanowiących własność Gminy Sułkowice oraz udostępnianie obiektów sportowych będących w zarządzie placówek oświatowych oraz Zarządzenie Nr 103/2018 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 50/2017 Burmistrza Gminy Sułkowice z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali, umieszczania reklam na gruntach stanowiących własność Gminy Sułkowice oraz udostępniania obiektów sportowych będących w zarządzie placówek oświatowych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.