

Informacja o nieruchomościach, obiektach budowlanych i gruntach

Składana po raz pierwszy **lub** korekta od

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1785 z późn. zmianami).
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego .
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę poprzez postawienie znaku X)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 9. spadkobierca 10. inne

Lp.	<u>Nazwisko i imię podatnika,</u>	Adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym, Urząd Skarbowy	Pesel
1.			
2.			
3.			
4.			

Wyszczególnienie nieruchomości:	Powierzchnia	Objaśnienia do informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych i gruntach.
1. Budynki mieszkalne lub ich części (z powierzchnią garaży w budynku mieszkalnym) :	XXX	Budynek- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
a)		
- o wysokości powyżej 2,20 m m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²	
b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		
- o wysokości powyżej 2,20 m m ²	
- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²	

<p>c) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</p> <p>- o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – pow. mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</p>
<p>2. Budynki niemieszkalne lub ich części:</p>	<p>XXX</p>	<p>Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle (najwyższa odległość między sufitem a podłogą) od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.</p>
<p>a) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej :</p> <p>- o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – do powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, należą pomieszczenia: produkcyjne, usługowe, handlowe, magazynowe, socjalne, biura, gabinety lekarskie, itp.</p>
<p>b) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</p> <p>- o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – do powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, należą pomieszczenia: produkcyjne, usługowe, handlowe, magazynowe, socjalne, biura, gabinety lekarskie, itp.</p>
<p>3. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:</p> <p>- o wysokości powyżej 2,20 m</p> <p>- o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p>	<p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – do powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, należą pomieszczenia: produkcyjne, usługowe, handlowe, magazynowe, socjalne, biura, gabinety lekarskie, itp.</p>
<p>a) garaże wolnostojące i garaże dobudowane do budynków mieszkalnych</p>	<p>..... m²</p>	<p>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zaliczamy do nich grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, hotelowymi, budowlami, drogami, placami składowymi i manewrowymi związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p>
<p>b) wszystkie pozostałe budynki, w tym budynki gospodarcze lub ich części nie położone na gruntach gospodarstw rolnych jak szopy, obory, stodoły nie związane z działalnością gospodarczą</p>	<p>..... m²</p>	<p>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zaliczamy do nich grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, hotelowymi, budowlami, drogami, placami składowymi i manewrowymi związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p>
<p>4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</p>	<p>..... m²</p>	<p>Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane.</p>
<p>5. Żłobki i kluby dziecięce:</p> <p>a) budynki lub ich części</p> <p>b) grunty</p> <p>c) budowle</p>	<p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>.....</p> <p>Wartość w zł</p>	<p>Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane.</p>
<p>6. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków</p>	<p>..... m²</p>	<p>W rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.</p>
<p>7. Powierzchnia gruntów:</p>	<p>xxx</p>	<p>Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.</p>
<p>a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</p>	<p>..... ha</p>	<p>Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.</p>
<p>b) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi</p>	<p>..... m²</p>	<p>Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.</p>
<p>c) pozostałych</p>	<p>..... m²</p>	<p>Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.</p>
<p>8. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna:</p>	<p>..... ha</p>	<p>Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.</p>

a) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych ha
b) wszystkie pozostałe lasy ha
9. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego m ²
10. Budowle związane z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, ciepłej, gazów, paliw i wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków Wartość w zł
11. Wszystkie pozostałe budowle Wartość w zł

osoby prowadzące działalność gospodarczą :
(imię i nazwisko)

rodzaj działalności

posiadam garaż „ blaszak” o powierzchni m² nie związany trwale z gruntem

posiadam budynek inny niemieszkalny (wpisać jaki) o powierzchni m²

stodoła o powierzchni m² wykorzystywana jest do przechowywania płodów rolnych

POSIADAM GRUNT NA TERENIE INNEJ GMINY O POWIERZCHNI HA FIZYCZNYCH,HA. PRZELICZENIOWYCH.

Za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest przewidziana kara, zgodnie z Kodeksem karnym skarbowym.

PROSIMY O ZWROT WYPEŁNIONEJ INFORMACJI W TERMINIE 7 DNI OD DNIA JEJ OTRZYMANIA

telefon kontaktowy 33 8766 098

Data

.....
Podpis składającego zeznanie

Pouczenie:

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynków albo gruntów, lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana. W oparciu o przedłożoną informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe lub korekta zobowiązania.