

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krążek, Podlipie
i Międzygórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXXVIII/372/2018 z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław, Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały
§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. wraz ze zmianami.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, projektowe, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, edukacji, finansowe, prawne, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, fotograficzne, małej poligrafii, organizacji i obsługi imprez, powierzchnie biurowe;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 10) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1UM – teren zabudowy usługowej i mieszkalnictwa,
 - c) 1-2 UP – tereny usług publicznych,
 - d) 1UO – teren usług z zakresu oświaty,
 - e) 1UK – teren usług kultu religijnego,
 - f) 1-2 P – tereny obiektów produkcyjnych,
 - g) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
 - h) 1-8 ZL – tereny lasów,

- i) 1-3 ZLD – tereny dolesień,
- j) 1-14 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- k) 1-12 R – tereny gruntów rolnych,
- l) 1-3 R/TR – tereny gruntów rolnych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- m) 1-14 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- n) 1 IT – teren lokalizacji rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa,
- o) 1-3 KDG – tereny dróg publicznych głównych,
- p) 1-3 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- q) 1-10 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- r) 1-6 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- s) 1KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego,
- t) 1KX – teren ciągu pieszego;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć NN wraz ze strefą techniczną;
- 6) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN wraz ze strefą techniczną;
- 7) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą techniczną;
- 8) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
- 9) Planowany dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 10) Strefa zagrożenia podtopieniami.
- 2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
 - 1) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
 - 2) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 3) Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu;
 - 4) Kategoria „B” przydatności terenu do zabudowy po likwidacji kopalni „Bolesław”;
 - 5) Stanowiska archeologiczne;
 - 6) Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- 3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
 - 1) Planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) Granica województwa;
 - 4) Granica gminy;
 - 5) Granice sołectw.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;

- 4) Dopuszcza się usytuowanie budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind;
- 8) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny usług publicznych UP,
 - b) tereny zieleni urządzonej ZP,
 - c) tereny dróg publicznych,
 - d) tereny gminnych dróg wewnętrznych,
 - e) tereny gminnych ciągów pieszych;
- 9) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 8;
- 10) Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych: KDG, KDL, KDD lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrzeżeniem §14 pkt 9,
 - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,

- g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - h) rurociągu przesyłowego;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
 - 7) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
 - 8) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenie UM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) w terenie UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) budynek mieszkalny z 1939 r., Międzygórze 11,
 - b) budynek mieszkalny z 1939 r., Międzygórze 12,
 - c) budynek mieszkalny z 1930 r., Międzygórze 18,
 - d) budynek mieszkalny z 1930 r., Podlipie 21,
 - e) budynek mieszkalny z 1935 r., Podlipie 23,
 - f) budynek mieszkalny, Podlipie 90;
- 3) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 2 ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,

- d) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 3 lit. a-c;
- 4) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 5) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie znajdują się podlegające ochronie tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze, ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Krzykawa,
 - b) Bolesław;
- 3) Na rysunku planu wskazuje się zasięg kategorii „B” przydatności terenu do zabudowy po likwidacji kopalni „Bolesław”, gdzie wznoszone budowle muszą być zabezpieczone na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m;
- 4) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) poziom ± 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - c) w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej, niż 1 m,
 - d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych**:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach 1-20 MN,
 - 1000 m² w terenach 1UM, 1-2 UP, 1UO, 1UK, 1-2 P;
- 3) Ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) 800 m² w terenach 1-20 MN,
 - b) 1000 m² w terenach 1UM, 1-2 UP, 1UO, 1UK, 1-2 P.

§11.

Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 3 Komunikacja i infrastruktura techniczna §12.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej**:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDG, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciąg pieszo-jezdny KDX oraz ciąg pieszy KX;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym i pieszych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Dopuszcza się w granicach zmiany planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 5) Parametry dróg KDG, KDL, KDD, KDW, ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz ciągu pieszego KX zostają określone w przepisach szczegółowych: §35 - §40;
- 6) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla usług co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lub nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
 - d) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. e, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

- g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 5) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) W terenach: 1MN, 6MN, 14MN i 1P oraz w drugiej linii zabudowy w terenach: 3MN, 4MN, 5MN i 13 MN do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się podłączenie terenu 1MN oraz 1P do kanalizacji zbiorczej w gminie Sławków;
- 5) Dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 6) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 7) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 8) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych, w szczególności z miejsc postojowych dla 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 10) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 3) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii;
- 5) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 25 m od osi napowietrznych linii najwyższych napięć NN w obu kierunkach od osi linii,
 - b) o szerokości po 20 m od osi napowietrznych linii wysokiego napięcia WN w obu kierunkach od osi linii,
 - c) o szerokości po 7,5 m od osi napowietrznych linii średniego napięcia SN w obu kierunkach od osi linii;
- 7) Nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż:
 - 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia WN,
 - 6 m od skrajnego przewodu linii średniego napięcia SN,
 - 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia nN;
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
 - b) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii

elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;

- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 11) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się remonty, przebudowę i budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowej.

§18.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Utrzymuje się indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§19.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) W celu podniesienia rzędnej terenu w terenach przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 4) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§20.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe** **§21.**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-20 MN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty agroturystyki,
 - b) usługi publiczne,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) zabudowa zagrodowa,
 - e) garaże i budynki gospodarcze,
 - f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - g) zieleni urządzona, place zabaw,
 - h) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
 - 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
 - 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL i ZLD,
 - f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
 - 6) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku:
 - odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 8) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

§22.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej i mieszkalnictwa**, oznaczony symbolem **1UM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleń urządzona, place zabaw,
 - d) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i hodowlanych powodujących ponadnormatywne uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
 - 4) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
 - 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,8,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- e) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

§23.

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolami **1-2 UP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty biurowe,
 - b) place zabaw,
 - c) boiska,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) garaże,
 - h) zieleń urządzona,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,2,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) forma dachu:

- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§24.

1. Wyznacza się **teren usług z zakresu oświaty**, oznaczony symbolem **1UO**.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty oświaty,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) place zabaw,
 - d) boiska,
 - e) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii na powierzchni nie większej, niż 20 % powierzchni użytkowej usług oświaty,
 - b) funkcja mieszkalna związana z funkcją podstawową, w szczególności mieszkania dla dozoru obiektu,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 35°,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - c) wyklucza się w wykończeniu ścian stosowanie materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§25.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony symbolem **1UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
 - b) zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową,
 - c) garaże,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - c) wyklucza się w wykończeniu ścian stosowanie materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26.

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych**, oznaczone symbolami **1-2 P**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) hurtownie,
 - d) bazy transportowe,
 - e) warsztaty naprawcze,
 - f) z zastrzeżeniem pkt. 3 w terenie 1P zbiórka oraz magazynowanie odpadów:
 - papieru i tektury,
 - zużytych opon,

- urządzeń elektrycznych i elektronicznych niezawierających niebezpiecznych elementów,
 - magnetycznych i optycznych nośników informacji,
 - złomów metali;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi komercyjne,
 - b) lokale biurowe,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) urządzania i obiekty dla obsługi podróżnych,
 - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - j) ciekі wodne;
- 3) Nie dopuszcza się:
- a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu lub magazynowaniu odpadów niebezpiecznych lub zawierających substancje niebezpieczne,
 - b) odzysku energii z odpadów;
- 4) Dopuszcza się w terenie 1P zbiórkę i magazynowanie odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit f wyłącznie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wystąpieniem uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością poza granice terenu 1P;
- 5) Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej;
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dachy kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - d) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 8) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną (w tym w szczególności zapylenia) nie może wykraczać poza granice terenów P i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - b) należy zapewnić ciągłość ciekі wodnego przepływającego przez teren 1P,
 - c) w terenie 1P dopuszcza się zmianę przebiegu koryta ciekі z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) przy zmianie przebiegu ciekі należy zapewnić otwarte koryto oraz pas zieleni szerokości min. 2 m od krawędzi górnych skarp brzegowych,
 - e) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - f) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

- g) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) obsługa komunikacyjna:
 - terenu 1P poprzez istniejącą drogę publiczną lokalną położoną poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
 - terenu 2P poprzez drogę publiczną lokalną 5KDL1.

§27.

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **1ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń naturalna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne kultury i sportu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) place zabaw,
 - d) obiekty sportu i rekreacji,
 - e) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2;
 - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m²,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami.

§28.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-8 ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - b) drogi leśne,
 - c) ciekі, zbiorniki wodne,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - f) infrastruktura techniczna i komunikacyjna nie wymagająca wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§29.

1. Wyznacza się **tereny do zalesień**, oznaczone symbolami **1-3 ZLD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) uprawy polowe,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady,
 - e) ciek, zbiorniki wodne,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) budynki gospodarcze dla obsługi gospodarki rolnej i leśnej z zachowaniem parametrów jak dla terenów MN określonych w §21,
 - h) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

§30.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami **1-14 ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki,
 - b) pastwiska,
 - c) zieleń nieurządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - b) ciek wraz z obudową biologiczną,
 - c) obiekty małej architektury w terenach 13ZN i 14ZN,
 - d) drogi dojazdowe do pól,
 - e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - g) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§31.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-12 R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska,
 - d) ogrody i sady;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) drogi dojazdowe do pól,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - d) rowy i urządzenia melioracyjne,
 - e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) preferuje się uprawy odpowiadające skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb z ograniczeniem produkcji żywności na rzecz roślin przemysłowych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, remont, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów jak dla terenów MN określonych w §21,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§32.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego**, oznaczone symbolami **1-3 R/TR**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z obiektami związanymi,
 - b) uprawy polowe,
 - c) łąki,
 - d) pastwiska;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - d) poza strefą bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego:
 - stawy hodowlane,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - rowy i urządzenia melioracyjne,
 - ogrody i sady;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) w strefie bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności nie dopuszcza się zalesień oraz sadzenia drzew i krzewów,
- b) preferuje się uprawy odpowiadające skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb z ograniczeniem produkcji żywności na rzecz roślin przemysłowych,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§33.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **1-14 WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§34.

1. Wyznacza się **teren lokalizacji rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa**, oznaczony symbolem **1IT**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: rurociąg przesyłowy ze strefą bezpieczeństwa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) tereny rolnicze;
 - 3) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy odrębne.

§35.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych**, oznaczone symbolami **1-3 KDG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) planowana droga klasy głównej,
 - b) planowany węzeł drogowy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) zieleni;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§36.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych**, oznaczone symbolami **1-3 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe klasy lokalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) ławki, kosze,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zieleni;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1-2 KDL – nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3KDL – nie mniej niż 14 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§37.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-10 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki, wiaty autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zieleni;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1-3 KDD, 5KDD, 8KDD – nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- 6KDD – nie mniej niż 9 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 7KDD, 10 KDD – nie mniej niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 4KDD, 9 KDD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§38.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **1-6 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 4KDW – nie mniej niż 8 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 2KDW – nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 1KDW, 3KDW – nie mniej niż 4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 5-6 KDW – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego);
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

§39.

1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego**, oznaczony symbolem **1KDX**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji zabudowy.

§40.

1. Wyznacza się **teren ciągu pieszego**, oznaczony symbolem **1KX**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 2 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§41.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§42.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§43.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

§44.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.