

Uchwała Nr

Rady Gminy Bolesław

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu
paliwowego Boronów-Trzebinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017 z r., poz.1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/335/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 6 listopada 2017 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław przyjętego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 roku.

Rada Gminy Bolesław uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.
2. Plan obejmuje trzy pasy terenu o szerokości 50 m położone w obrębach Krzykawka i Międzygórze wskazane w rysunku planu.
3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu złożony z 6 arkuszy, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bolesław oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Bolesław tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Bolesław oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§2.

Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg paliwowy Boronów - Trzebinia;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.

Cel planu

Celem planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia stanowiącego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dalekosiężny rurociąg przesyłowy oraz określenie przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 5.

Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6.

Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
 - 1 – kolejny numer terenu
 - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - IT - tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa,
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - ZL – tereny lasów,

- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP – główna ruchu przyspieszonego, L – lokalna, D-dojazdowa);
 - 5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
 - 6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
 - 7) granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych;
 - 8) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 9) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;
 - 10) strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia.
2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:
- 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
 - 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Zederman-Tworzeń;
 - 4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
- 1) granice administracyjne gminy;
 - 2) granice obrębów;
 - 3) ustalenia obowiązujących planów w sąsiedztwie obszaru objętego planem;
 - 4) linie elektroenergetycznego średniego napięcia SN;
 - 5) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia n/n.
4. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7.

Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 300. Dopuszcza się zmniejszenie średnicy rurociągu do DN 250.
3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:
 - 1) liniowe stacje zasuw (zaworów);
 - 2) rozdzielnie technologiczne;
 - 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
 - 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
 - 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zasuw i stacji ochrony katodowej;
 - 6) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w tym światłowód.

4. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 12 m, po 6 m w każdą stronę od osi rurociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.
7. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
8. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz nie obejmie terenów lasów i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:
 - 1) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych, w tym nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
11. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi publiczne z wyjątkiem drogi krajowej (4KDGP), szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
12. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych dróg publicznych z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
13. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
14. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.
15. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi;
 - 2) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej;

- 3) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - 4) w przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
16. Ustala się strefy kontrolowane dla gazociągów wysokiego ciśnienia:
- 1) DN500 Zederman-Tworzeń – 30m (po 15 m w obu kierunkach);
 - 2) DN1000 - - 12 m (po 6 m w obu kierunkach).
17. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 2) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - 3) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
18. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - 1) stosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - 2) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) nakaz zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) nakaz udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 3) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - 5) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,

- 6) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
3. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
4. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
5. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, teren objęty planem położony jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Rozporządzenie Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 50, poz. 281).
6. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:
- 1) w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywanie trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenie nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
 - 2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;
 - 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym;
 - 4) nakaz oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby.

§ 9.

Zasady kształtowania krajobrazu

Wyklucza się realizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych, z wyjątkiem stacji zasuw.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlega stanowisko archeologiczne (AZP 97 -51/52).
2. W obszarze stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wyznacza się strefę ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu.

4. W obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego wprowadza się ustalenie:

- 1) w pasie przebiegu rurociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

Stawki procentowe

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R/TR** do **9R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenie drzew i krzewów w odległości 5 m od osi rurociągu,
 - kultywację gleby poniżej 80 cm,
 - realizację budowli rolniczych np.: silosy, w odległości do 6 m od osi rurociągu,
 - realizację zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do pól.

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **1IT** i **2IT** – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą (po realizacji rurociągu)–rolnictwo;
- 3) zasady zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego (par.11).

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rynku planu sygnaturami od **1MN** do **5MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu 2KDD i 3KDD,
 - e) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - f) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,

- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połączonymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

6) zasady zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg;

7) obsługa komunikacyjna:

- a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,
- b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe płynące;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa,
 - d) nakazuje się utrzymanie obudowy biologicznej cieków.

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **5ZL** – tereny lasów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;
 - b) nakaz utrzymania powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 16.

Wyznacza się teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym, oznaczony sygnaturą **4 KDGP**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga krajowa główna o ruchu przyspieszonym;
- 2) dopuszcza się: drogi serwisowe, zieleń, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się wyznaczania i budowy nowych zjazdów z drogi krajowej położonej w terenie 1KDGP.

§ 17.

Wyznacza się teren dróg publicznych lokalnych, oznaczony sygnaturą **5KDL**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się: chodniki, ścieżki rowerowe, przystanki autobusowe, miejsca postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu sygnaturami od **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** i **6KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się: chodniki, ścieżki rowerowe, przystanki autobusowe, miejsca postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy. zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 21.

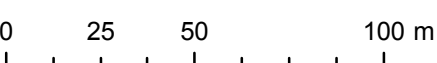
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bolesław

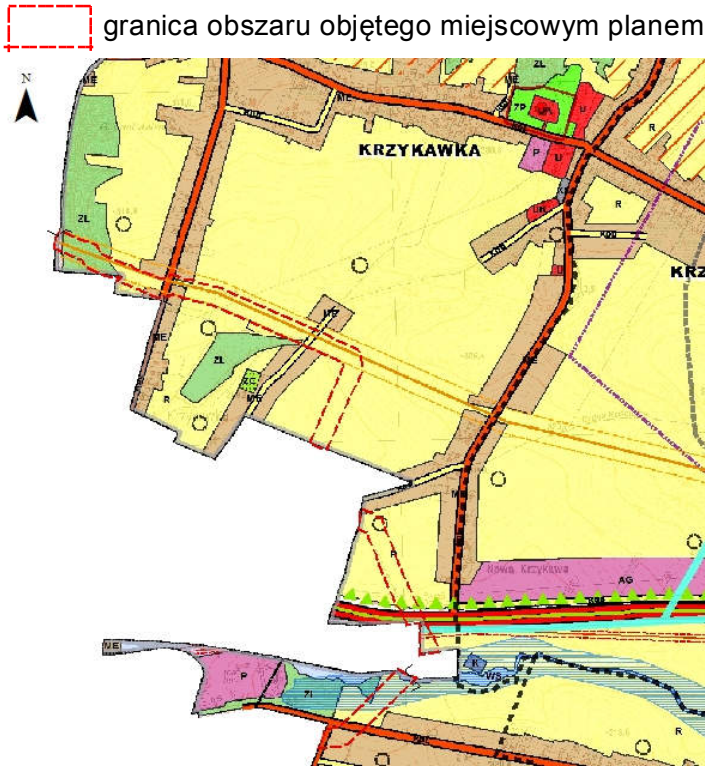
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Bolesław z dnia

Skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bolesław



- Legenda**
- GRANICA GMINY BOLESŁAW - OBSZAR OPRACOWANIA
 - GRANICA WOJEWÓZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z WOJEWÓZTWEM ŚLĄSKIM
 - GRANICE SOŁECTW GMINY BOLESŁAW
 - GRANICE GMIN SĄSIADUJĄCYCH
 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 - ME - TERENY ZAGOSPODAROWANIA EKSTENSYWNEGO - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, siedliskowa o niskiej intensywności z drobnymi usługami towarzyszącymi
 - AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ - usługi, produkcja, transport, inna działalność gospodarcza
 - P - OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
 - PG - PRZEMYSŁ GÓRNICZY I WYDOBYWCZY
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - ZL - TERENY LASÓW
 - WS - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
 - R - TERENY ROLNE
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
 - OBSZARY ZAGROŻONE PRZYPUSZCZALNYM POWSTANIEM PODMOKŁOŚCI ZALEWISK I PODTORPIEN TERENY POD KWKOWACJĄ KOPALNI ZGH "BOLESŁAW" S.A.
 - RZĘKI, CIEKI, KANAŁY

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 - kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

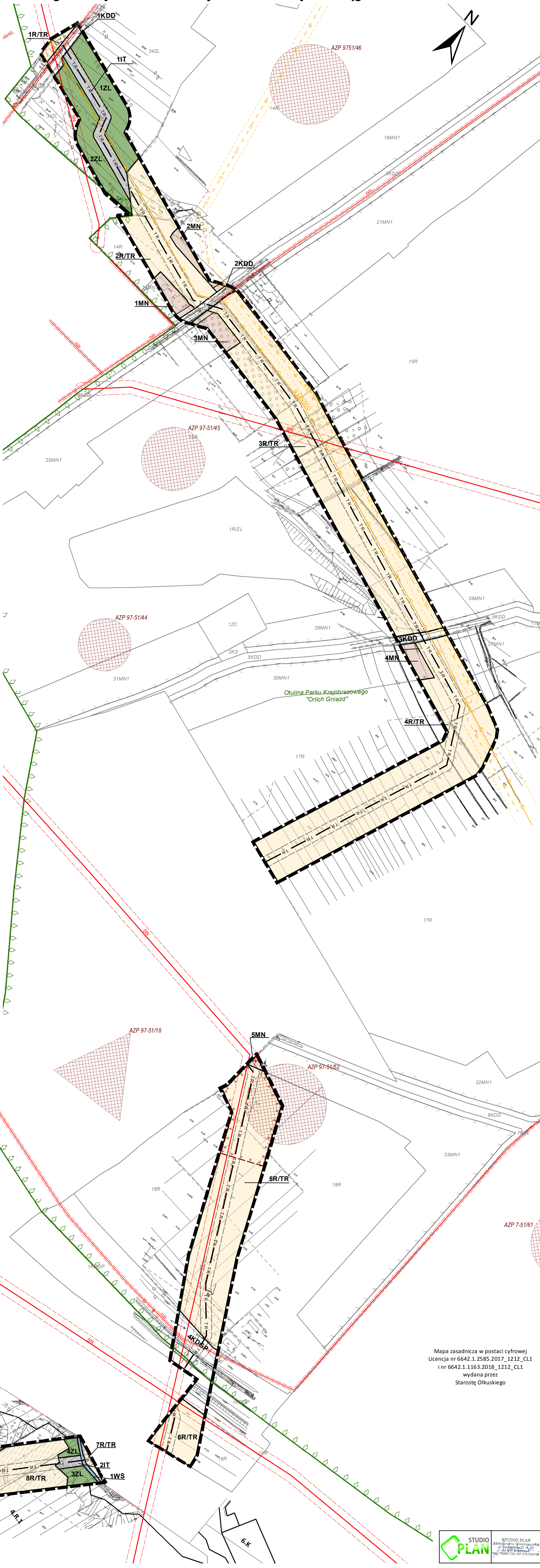
- R/TR - tereny rolne, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- IT - tereny lokalizacji rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL - tereny lasów
- KD - tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP - główna ruchu przyspieszonego, L - lokalna, D - dojazdowa)
- oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granicę korytarzy ekologicznych dolin rzecznych
- granicę strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowiska archeologiczne wraz z opisem
- otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Zederman-Tworzeń
- projektowany wysokiego ciśnienia DN 1000

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów
- ustalenia obowiązujących planów
- SN - linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- n/n - linie elektroenergetyczne niskiego napięcia



Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
i nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
wydana przez
Starostę Olkuskiego

UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073).

Zgodnie z podjętą Uchwałą XXXV/335/2017 Rady Gminy Bolesław z dnia 6 listopada 2017 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.

Obszar objęty planem obejmuje pas terenu o szerokości około 50m przewidziany pod lokalizację rurociągu przesyłowego DN 250 lub DN300 wraz z jego strefą bezpieczeństwa o szerokości 12 m (po 6 m od si rurociągu o średnicy do 400 mm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz.U. z 2015 r., poz. 1853). Końce pasa objętego opracowaniem stanowią: od strony północno-zachodniej – granica gminy Bolesław z miastem Sławków, natomiast od strony południowo-wschodniej – granica gminy Bolesław i gminy Bukowno. Pas miejscowego planu składa się z trzech rozłącznych odcinków, położonych w niewielkiej odległości od siebie na terenie obrębów Krzykawka i Miedzygórze i rozciąga się na obszarze gminy Bolesław na łącznej długości ok. 1,9 km i obejmuje powierzchnię ok. 9,5 ha.

Celem planu jest dopuszczenie w obszarze planu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia stanowiącego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dalekosiężny rurociąg przesyłowy. Inwestycja została wskazana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.) oraz w „Polityce Rządu RP dla infrastruktury logistycznej w sektorze naftowym” (Uchwała Rady Ministrów nr 182/2017 z 28 listopada 2017r.), gdzie zadanie pn. „Budowa rurociągu paliwowego Boronów –Trzebinia ” jest elementem programu działań dla poprawy bezpieczeństwa paliwowego Państwa w sektorze naftowym.

Zakres przewidywanych w miejscowym planie rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław przyjętego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. Rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia uwzględniony jest w Studium zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Obszar planu jest objęty ustaleniami dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. MPZP Gminy Bolesław (Uchwała Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005);
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka (Uchwała Nr XIV/122/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.).

Uwzględniając brak ustaleń w obowiązujących miejscowych planach dla rurociągu i jego strefy bezpieczeństwa konieczne jest przeprowadzenie zmiany obowiązujących miejscowych planów, szczególnie, że konieczna będzie zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego.

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek);

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 1.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Obszar planu to w większości tereny niezainwestowane, głównie użytki rolne – grunty orne klas IVa, IVb, V, pastwiska trwałe, łąki trwałe oraz lasy. Obszar planu leży poza terenami o większej koncentracji zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie obszaru objętego planem najbliższe zabudowania występują w północno-zachodniej części obszaru – w południowej części m. Krzykawka (6 budynków, w tym 3 mieszkalne i 3 gospodarcze) oraz w południowo-wschodniej części obszaru (okolice m. Krzykawka Nowa – 1 budynek mieszkalny). Obszar planu obejmuje częściowo tereny zalesione, zadrzewiania i zakrzewienia – przede wszystkim w południowej części obrębu Krzykawka, przy granicy z gminą Sławków, a także na południe od drogi krajowej nr 94 w obrębie Międzygórza. Droga krajowa nr 94 (posiadająca na tym odcinku klasę GP – droga główna ruchu przyspieszonego) przecina teren planu w jego południowej części, w rejonie m. Krzykawka Nowa. Teren planu przecinają ponadto drogi niższych kategorii: trzy drogi w rejonie m. Międzygórza (powiatowa, gminna i inna), dwie w rejonie m. Krzykawka Nowa (inne) oraz sześć w rejonie m. Krzykawka (powiatowa, gminna i cztery inne). W rejonie m. Międzygórza przez teren objęty planem przepływa niewielki strumień Struga. Teren przecinają również miejscami linie elektroenergetyczne różnych typów: linie wysokiego, średniego i niskiego napięcia, a także linia telekomunikacyjna. W szczególności, w południowo-wschodniej części terenu objętego planem linia średniego napięcia na odcinku ok. 600 m przebiega w kierunku zgodnym z biegiem pasa objętego planem. Okoliczne zakłady przemysłowe (związane przede wszystkim z metalurgią) oddalone są o 150 m i więcej od terenu opracowania (w okolicach m. Michałów, Krzykawka Nowa i Międzygórza).

W miejscowym planie wskazano następujące przeznaczenia terenów:

- R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- R/ZL – teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych,
- IT - tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZL – tereny lasów,
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP – główna ruchu przyspieszonego, L – lokalna, D – dojazdowa).

Wymienione przeznaczenia z wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej stanowią kontynuację przeznaczeń terenu ustalonych w obowiązujących miejscowych planów: MPZP Gminy Bolesław (Uchwała Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005) oraz Zmiany MPZP Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawa (Uchwała Nr XIV/122/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.).

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Miejscowy plan ustala zachowanie obecnego, w dominującym stopniu rolnego przeznaczenia. Na gruntach leśnych, zmiana przeznaczenia obejmuje jedynie konieczne dla strefy bezpieczeństwa rurociągu pasy o szerokości 12 m. W zakresie zasad zagospodarowania plan uwzględnia w możliwym zakresie ustalenia obowiązujących miejscowych planów.

Plan wyklucza realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

Audyt krajobrazowy dla województwa małopolskiego nie został opracowany.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W miejscowym planie wprowadzono następujące ustalenia, których celem jest ochrona środowiska przyrodniczego:

- A. obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - 1) stosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - 2) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków.
- B. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) nakaz zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) nakaz udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 3) nakaz oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów.
 - 4) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - 6) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- C. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- D. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
- E. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, teren objęty planem położony jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Rozporządzenie Nr 81/05 Wojewody

Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 50, poz. 281).

F. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywanie trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenie nasypów ziemnych usytuowanych poprzednie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
- 2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;
- 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

Realizacja ustaleń planu wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,24 ha.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

Projekt planu nie obejmuje obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz nie obejmuje dóbr kultury współczesnej.

W pasie miejscowego planu znajduje się jedno stanowisko archeologiczne, stąd też w miejscowym planie dla ochrony stanowiska ustanowiono strefę ochrony stanowiska archeologicznego i wprowadzono ustalenia dla stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych.

- Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlega stanowisko archeologiczne (AZP 91-48/10). W obszarze stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W obszarze strefy ochrony stanowiska archeologicznego wprowadza się ustalenie, że w pasie przebiegu rurociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:*

Miejscowy plan, którego celem jest realizacja inwestycji celu publicznego obejmuje tereny o możliwie najkorzystniejszym położeniu dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, czyli tereny niezainwestowane.

Problematyka potrzeb osób niepełnosprawnych nie dotyczy lokalizacji rurociągu.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni:*

Projekt planu zachowuje możliwość dotychczasowego użytkowania terenu, z wyjątkiem gruntów leśnych w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu.

7) *prawo własności:*

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Nie dotyczy.

9) potrzeby interesu publicznego:

Celem projektu planu jest realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Ponadto, projekt planu zachowuje fragmenty dróg publicznych przecinających obszar planu oraz dopuszcza przebudowę, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury w granicach planu.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Projekt planu nie generuje potrzeb w zakresie realizacji infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Prace nad planem zostały poprzedzone ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym publikowanymi w lokalnej prasie i na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bolesław oraz zamieszczonymi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Dopuszczono składanie wniosków do planu w formie pisemnej i elektronicznej oraz ustnie do protokołu. We wskazanym w ogłoszeniu na BIP terminie od 24.11.2017 r. do 18.12.2017 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Wójt Gminy Bolesław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Nie dotyczy

Art. 1. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Wójt Gminy Bolesław rozważając ważny interes publiczny przedstawił Radzie Gminy Bolesław projekt Uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu, którego celem jest lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W terminie zbierania wniosków do planu nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt planu nie ogranicza obecnego korzystania z nieruchomości objętych jego granicami.

Dla inwestycji, której służyć ma analizowany projekt planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projekt planu, zgodnie z zakresem określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Prognoza wykazała:

- istnienie zbieżności zapisów z dokumentami wyższych szczebli (ze względu na specyfikę dokumentu oraz jego wąski zakres nie wszystkie cele będą realizowane w ramach przedmiotowego dokumentu)
- neutralne oddziaływanie na środowisko ocenianego projektu mpzp jako całości. Wskazane oddziaływania będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały i mogą być w dużym stopniu zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiednich środków ograniczających ten wpływ.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

Art. 1. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni ...

Nie dotyczy.

II Zgodność projektu miejscowego planu z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Dla obszaru Gminy opracowano Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bolesław i postępów w opracowaniu dokumentów planistycznych (studium i planów) wraz ze zbiorczym zestawieniem wniosków, w latach 2011 - 2014. Na jej podstawie Rada Gminy Bolesław w dniu 29.04.2015 r. przyjęła Uchwałę Nr VII/48/2015 w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław. Analiza jak i uchwała Rady Gminy nie donoszą się do problematyki lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.

III Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w granicach objętych projektem miejscowego planu nie ulega zmianie, z wyjątkiem części terenów lasów (0,24 ha).

Inwestycja, która jest celem projektu miejscowego planu będzie po zrealizowaniu generować przychody do budżetu gminy.